

# 기본정보: 부동산

## Blossom Hill Station 역 공동 개발



### 개요

Blossom Hill 역은 앞으로 개발이 가능한 VTA의 부동산 자산입니다. San Jose의 Canoas Creek에 있는 Blossom Hill Road를 따라 7.59 에이커의 부지입니다. 현재 이 부지는 경전철 및 버스 승객의 탑승 장소 (Park & Ride)로 사용되고 있습니다.

VTA의 공동 개발 프로그램은 환승 승객의 증가 및 지역사회 활성화를 위한 주택, 상가 및 고용 센터의 개발을 촉진할 수 있도록 시정부 및 개인 파트너들과 함께 작업을 하고 있습니다. VTA의 공동 개발 조건 중 하나는, 해당 지역에서 건설되는 주택의 20%는 반드시 저가주택이어야 한다는 것입니다.

### 목표

- VTA는 지역사회와 본 계획 공유 및 미래 개발을 위한 현장 준비
- 환승 교통 기반 개발 (TOD)을 조성
- 교통 시설 인근 저가 주택 건설을 포함한 복합 사용 개발의 증가
- 환승 교통 시설 인근 일자리 기회 제공
- 환승 교통 운영을 위해 장기적 수익 흐름의 향상

계속

## 기대효과

- 교통 완화
- 청정한 대기
- 환승교통 인근 주택 및 일자리
- 대중교통 이용 증대

## 환승 교통 기반 개발 (TOD) 의 장점

- 환경 및 공중보건상 장점
- 자가용 의존도 감소 – TOD 거주민의 주차 수요가 감소될 것임
- 주택 수요 충족 – 지역의 주택난 해결에 도움
- 경제 경쟁력 – TOD 지역은 고용주 유인 요인
- 지역 및 재정적 장점 – TOD 는 가구들의 비용 절감을 유발할 것임 (TOD 인근 거주민의 교통비 절감)

## 현재 활동

VTA 는 대중 교통 시설 인근에서 거주 및 일을 할 수 있는 공간을 계획하기 위해 San Jose 시 및 지역사회와 함께 협력하고 있습니다. 본 지역의 환승교통기반 개발로 복합 사용 (주거 및 상업) 개발이 가능할 것입니다.

## 프로젝트 / 개발 일정

현재 미래 개발에 대해 VTA 가 구체적으로 제안하는 프로젝트 또는 일정은 없습니다.

## 연락 방법

본 프로젝트에 대해 더 많은 정보가 필요하시면, VTA 의 커뮤니티 아웃리치 부서에 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. 로 연락을 주십시오. 저희 웹사이트 [www.vta.org/blossomhilldevelopment](http://www.vta.org/blossomhilldevelopment), 를 방문하시거나 [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org) 로 이메일 주셔도 됩니다.