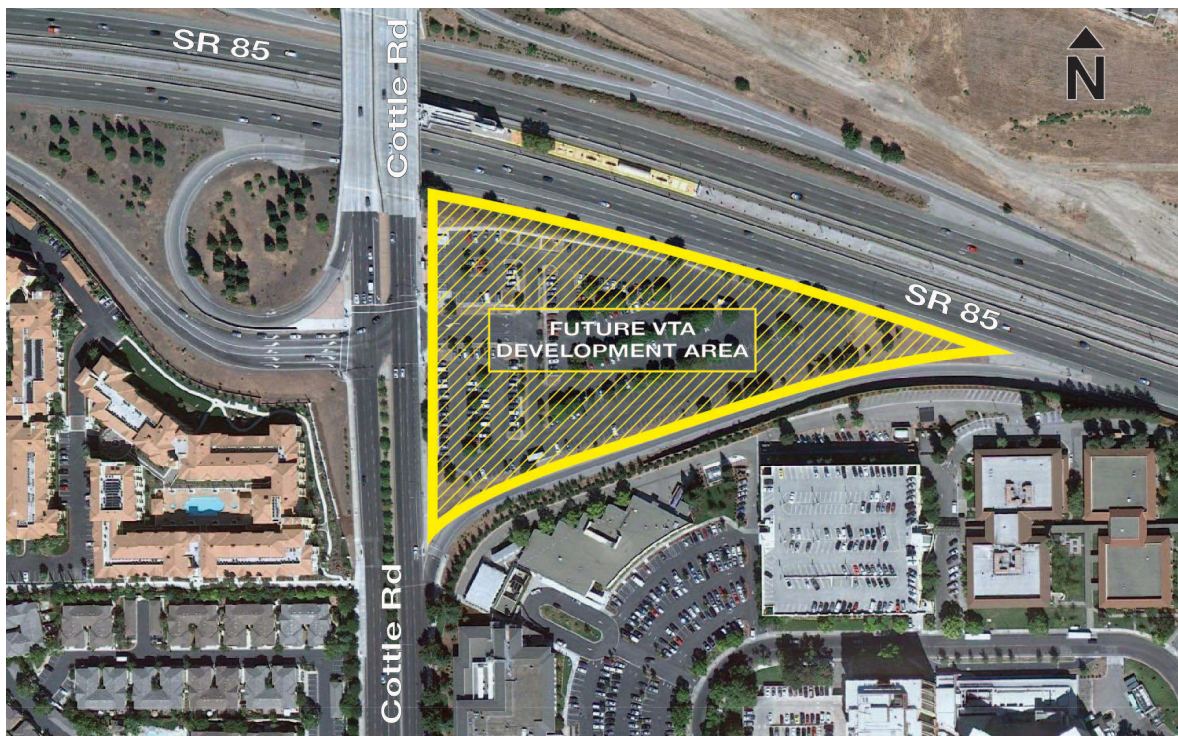


HOJA INFORMATIVA: **Bienes Raíces**

Desarrollo Conjunto de la Estación Cottle



Descripción del proyecto

La Estación Cottle es uno de los bienes raíces de VTA disponibles para desarrollo futuro. La propiedad está situada entre Cottle Road, SR-85, y Hospital Parkway, junto al centro San Jose Kaiser Permanente. Actualmente, esta propiedad sirve como un lote Park & Ride poco utilizado, para pasajeros de tranvías y autobuses.

El Programa de Desarrollo Conjunto de VTA trabaja con socios municipales y privados para fomentar el desarrollo de viviendas, negocios de menudeo y centros de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros en el transporte público y contribuir a una comunidad vibrante. Entre los requisitos de desarrollo conjunto de VTA es que un mínimo del 20% de la vivienda en un sitio en particular debe ser asequible.

Objetivos

- Preparación del sitio para futuro desarrollo
- Facilitar el Desarrollo Orientado hacia el Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés)
- Aumentar el desarrollo de uso mixto, incluyendo oportunidades de vivienda asequible cerca del transporte
- Proporcionar oportunidades laborales cercanas al transporte público
- Aumentar los flujos de ingresos a largo plazo para las operaciones de transporte público

Continúa

Resultados

- Alivio del tráfico
- Aire más limpio
- Vivienda y empleos cerca de los centros de trasbordo
- Aumento del número de usuarios del transporte público

Beneficios del Desarrollo Orientado hacia el Transporte Público

- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la dependencia de los automóviles: los residentes de TOD tienen menos necesidades de estacionamiento
- Satisfacer la demanda de vivienda: ayuda a abordar la crisis de vivienda regional
- Competitividad económica: las ubicaciones TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y de vecindario: TOD puede generar ahorros familiares significativos (las personas que viven cerca del transporte gastan menos en costos de transporte)

Actividades actuales

VTA está trabajando con la Ciudad de San Jose y la comunidad para planificar un espacio que permita a las personas vivir y trabajar cerca del transporte público. TOD en esta ubicación permitiría el desarrollo de uso mixto (residencial y comercial) en el sitio.

Agenda del proyecto/desarrollo

VTA no tiene un proyecto o calendario propuesto para desarrollos futuros en este momento.

Cómo comunicarse con nosotros

Si desea obtener información adicional sobre este proyecto, por favor comuníquese con el Departamento de Información a la Comunidad de VTA llamando al (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. También puede visitarnos en la red en www.vta.org/CottleDevelopment, o envíenos un correo electrónico a community.outreach@vta.org.