



# 說明資料：不動產

## (Gilroy Transit Center) 公交中心-公共交通導向開發 TOD

### 簡介

Gilroy 公交中心占地7.8英畝，產權為VTA所有，位於 Gilroy 的 Monterey Highway 及 7th Street，在 Gilroy Caltrain Station 附近。

這塊地目前是VTA公車及Caltrain乘客的轉乘停車場。Gilroy 公交中心目前服務VTA公車68、84、85、86、121及168線，在此還可以換乘San Benito County Express、Monterey Salinas Transit 55及86線，以及Caltrain。這個地點具有TOD混合用途開發項目的潛力。

VTA的TOD項目與市政府、非營利及私人合夥人合作，鼓勵住宅、零售及就業中心的開發，幫助增加公共交通客流量，加強社區的活力。VTA的TOD項目要求是：在任何一個地點開發的住宅，其中兩成單位必須是平價，且平價單位至少一半的目標住戶是收入極低或很低的家庭。

VTA已與Santa Clara County 支援性住宅處合作開發這塊地產。支援性住宅處負責管理2016 Measure A 平價住宅公債。通過雙方的合作，將在這塊地產上開發平價住宅。

### 目標

- 為未來TOD項目的開發進行場地準備，先邀請社區參與
- 增加混合用途開發，包含鄰近公共交通的平價住宅機會
- 提供鄰近公交中心的工作機會
- 增加公共交通營運的長期收益源

### 成果

- 鄰近公交中心的住宅及工作
- 空氣更加清潔，溫室氣體排放降低

- 交通紓解
- 公共交通客流量增加

### TOD項目開發的利益

- 滿足住房需求 – 協助解決地區住房危機
- 環境及公共衛生利益
- 減少對汽車的依賴 – TOD項目地點居民停車需求較低
- 經濟競爭力 – TOD項目地點吸引雇主
- 社區財務利益 – TOD能大幅提升家庭儲蓄（鄰近公交中心居民通勤費用較少）

### 目前進行的活動

VTA正與Santa Clara County、Gilroy市及社區合作，在Gilroy市中心規劃一處充滿活力的空間，使市民能在公共交通線附近居住及工作。在這個地點進行的TOD項目將包括混合用途，既有居民住房，也有商業網點。

### 項目開發時程

目前VTA尚未有未來開發的具體提案或時程。

### 聯絡方式

欲洽詢本項目，請聯絡VTA社區推廣部專線 (408) 321-7575，聽障專線 (408) 321-2330。也可上網查詢，網址是[www.vta.org/gilroydevelopment](http://www.vta.org/gilroydevelopment)，或寄信給我們，聯絡信箱是[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)。