



기본 정보: 부동산

브랜햄 역 Branham Station 대중교통중심형 도시개발

개요

브랜햄 역 환승 주차 (Branham Station Park-and-Ride) 구역은 산호세 (San Jose) SR-87 서쪽의 브랜햄 (Branham Lane) 과 나르바에즈 (Narvaez Avenue) 가 교차하는 지점 모퉁이에 위치해 있습니다. 현재 해당 2.5 에이커 부지는 VTA 경전철 이용객들을 위한 환승 주차장으로 사용되고 있습니다. 해당 부지는 대중교통편과 도보 거리에 있는 주거 및 여가 공간이 어우러진 대중교통중심형 도시개발 (TOD) 프로젝트를 시행할 만한 흡입력 있는 요인들을 갖추고 있습니다.

대중교통중심형 도시개발

대중교통 이용률을 높이고 지역사회를 활성화할 수 있는 위치에 주택, 유통 및 고용 센터 개발을 장려하기 위해 VTA 는 대중교통 중심형 도시개발 프로그램을 통해 시, 비영리 및 민간 파트너와 협력합니다. VTA 의 대중교통중심형 도시개발 요건에는 특정 부지 주택의 20% 는 저소득층 주택이어야 한 다점이 포함됩니다.

VTA는 산타클라라 카운티 주택 지원 사무소 (Santa Clara County Office of Supportive Housing)와 해당 부지에 대해 협력하고 있습니다. 주택 지원 사무소에서는 2016 법안 A 저소득층 주택 채권을 관리합니다. 이러한 파트너십을 통해 합리적인 가격의 주택 소유 및 저소득층 주택 개발을 장려합니다.

목표

- 지역사회의 참여를 시작으로 향후 대중교통중심형 도시 개발을 위해 해당 부지 준비
- 대중교통에 근접한 합리적인 가격의 주거 기획 제공을 위한 개발 장려
- 보행자의 보행성, 자전거 접근성 및 교통과의 연결성을 향상시키는 도시 디자인 제고
- 대중교통 운영을 위한 장기적인 수익원 증대

결과

- 모든 소득 수준의 가구에 서비스를 제공할 수 있는 대중 교통 역 근처의 주택은 지역 주택난 해소에 도움
- 공기 청정 및 온실가스 배출 감소를 포함한 환경 및 공중 보건 혜택
- 대중교통 이용률 증가 및 차량 의존도 감소로 교통혼잡 해소
- 경제 경쟁력 강화 - 고용주에게 매력적인 TOD 위치
- 지역 및 재정 혜택 - TOD는 상당한 가계 저축 효과를 가져올 수 있음 (대중교통에 가까운 거주자는 교통비 지출이 적음)

프로젝트/개발 일정

VTA 는 지역사회와 협력하여 비전을 개발하기 위해 노력하고 있습니다. 현재 해당 부지에 대해 제안된 특정 프로젝트가 없습니다.

문의처

VTA 지역봉사부
(408) 321-7575
(408) 321-2330 TTY
www.vta.org/branhamdevelopment
community.outreach@vta.org