



# HOJA INFORMATIVA: Propiedad Inmueble

## Construcción Orientada al Transporte Público en la estación

### Descripción general

El lote de estacionamiento Park-and-Ride de la estación Branham Station está ubicado en la esquina de Branham Lane y Narvaez Avenue, al oeste de la ruta estatal SR-87 en San José. Actualmente, se utiliza como lote de estacionamiento Park-and-Ride para los pasajeros del tranvía de VTA. El sitio de 2.5 acres tiene el potencial para una Construcción Orientada al Transporte Público (TOD), con proyectos atractivos de diseño que incluirían espacios residenciales y de esparcimiento a poca distancia del transporte público.

### Construcción Orientada al Transporte Público

El Programa de Construcción Orientada al Transporte Público de VTA trabaja en colaboración con municipios, organizaciones sin fines de lucro y el sector privado para fomentar la construcción de viviendas, centros comerciales y de empleo en lugares que ayudarán a aumentar la cantidad de pasajeros que utilizan el transporte público y que contribuirán a formar una comunidad más dinámica. Uno de los requisitos establecidos para la Construcción Orientada al Transporte Público de VTA, es que el 20% de las viviendas construidas en un lugar determinado deben ser asequibles.

Para la construcción en esta propiedad, VTA trabajará en asociación con el Departamento de Apoyo a la Vivienda del Condado de Santa Clara. El Departamento de Apoyo a la Vivienda administra el Bono de Vivienda Asequible aprobado por la Medida A, del año 2016. Esta asociación fomenta la construcción de viviendas asequibles, incluidas las opciones para que las personas se conviertan en propietarias de viviendas asequibles.

### Objetivos

- Preparar el sitio para la futura Construcción Orientada al Transporte Público, comenzando con la participación de la comunidad.
- Fomentar la construcción, incluidas las oportunidades de acceder a viviendas asequibles cerca del transporte público

- Promover un diseño urbano que mejore la accesibilidad peatonal y de bicicletas, así como la conectividad al transporte público.
- Incrementar los ingresos a largo plazo para el funcionamiento del transporte público.

### Resultados

- Viviendas cercanas a las estaciones de transporte público disponibles para personas de diversos niveles de ingresos, lo que ayuda a solucionar la crisis de vivienda regional
- Beneficios ambientales y de salud pública, fomentando más aire limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Aumentar la cantidad de pasajeros que utilizan el transporte público y reducir la dependencia del automóvil, lo que ayuda a aliviar la congestión del tráfico vial
- Mejorar la competitividad económica: las ubicaciones del programa TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: el TOD puede generar importantes ahorros para el hogar (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte

### Programación del Proyecto/Construcción

VTA está trabajando para desarrollar una visión a futuro en colaboración con la comunidad. Actualmente no hay ningún proyecto específico propuesto para esta ubicación.

### Cómo contactarnos

**Programa de Extensión a la Comunidad de VTA**  
(408) 321-7575  
(408) 321-2330 TTY  
[www.vta.org/branhamdevelopment](http://www.vta.org/branhamdevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)