



TỜ THÔNG TIN: Bất Động Sản

Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng Trạm Branham

Tổng Quan

Bãi Đậu Xe Kết Nối với Trạm Branham nằm ở góc đường Branham Lane và Narvaez Avenue, phía tây xa lộ SR-87 ở San Jose. Hiện tại, bãi đậu xe này được sử dụng làm bãi đậu xe kết nối cho hành khách tàu điện cao tốc của VTA. Khu đất rộng 2.5 mẫu Anh này có tiềm năng phát triển theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng (TOD), bao gồm các dự án hấp dẫn được thiết kế với không gian dành cho dân cư và giải trí trong khoảng cách đi bộ đến phương tiện giao thông công cộng.

Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng của VTA làm việc với các đối tác thành phố, tổ chức phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích việc phát triển nhà ở, trung tâm bán lẻ và việc làm ở những nơi sẽ giúp tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng và đóng góp vào một cộng đồng sôi động. Một trong số các yêu cầu về việc Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng của VTA là 20% nhà ở trên một địa điểm cụ thể phải có giá cả phải chăng.

Đối với khu đất này, VTA có quan hệ đối tác với Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở Quận Santa Clara. Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở quản lý Dự Luật 2016 về Trái Phiếu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng. Sự hợp tác này khuyến khích sự phát triển nhà ở giá cả phải chăng, bao gồm các lựa chọn để sở hữu nhà ở giá cả phải chăng.

Mục tiêu

- Chuẩn bị địa điểm cho sự Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng trong tương lai, bắt đầu với sự tham gia của cộng đồng
- Khuyến khích phát triển, bao gồm các cơ hội nhà ở giá cả phải chăng gần giao thông
- Thúc đẩy thiết kế đô thị nhằm nâng cao khả năng đi bộ cho người đi bộ, lối đi cho xe đạp và kết nối với phương tiện giao thông công cộng
- Tăng doanh thu dài hạn cho các hoạt động giao thông công cộng

Kết quả

- Viviendas cercanas a las estaciones de transporte público disponibles para personas de diversos niveles de ingresos, lo que ayuda a solucionar la crisis de vivienda regional
- Beneficios ambientales y de salud pública, fomentando más aire limpio y menores emisiones de gases de efecto invernadero
- Aumentar la cantidad de pasajeros que utilizan el transporte público y reducir la dependencia del automóvil, lo que ayuda a aliviar la congestión del tráfico vial
- Mejorar la competitividad económica: las ubicaciones del programa TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: el TOD puede generar importantes ahorros para el hogar (las personas que viven cerca del transporte público gastan menos en costos de transporte)

Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

VTA está trabajando para desarrollar una visión a futuro en colaboración con la comunidad. Actualmente no hay ningún proyecto específico propuesto para esta ubicación.

Tiếp Cận với Chúng Tôi Như thế Nào

Ban Tiếp Cận Cộng Đồng của VTA

(408) 321-7575

(408) 321-2330 TTY

www.vta.org/branhamdevelopment

community.outreach@vta.org