

VTA's 捷運導向發展計畫

Santa Clara Valley 交通局以捷運為主的發展計畫 TOD 與市政府、非營利及私人合夥人合作，鼓勵開發住宅、零售及定點就業中心等將協助增加捷運乘客量並活絡社區之處。

VTA目前提議在Branham Station及Capitol Station泊車搭車停車場開發平價住宅。

計畫內容

Branham Station Transit 以捷運為主的發展

Branham Station泊車搭車停車場占地2.5英畝，目前為VTA輕軌乘客使用。該地點有271個停車位，疫情前定期使用停車位約有56個（21%）。通過VTA與Santa Clara County住宅援助辦公室合作，這將是100%平價住宅發展計畫。這項發展將提供給符合資格人士例如教師及前線勞工，購買低於市價約65%的住宅。

Capitol Station Transit 捷運導向發展

Capitol Station占地10.1英畝，其泊車搭車停車場為輕軌及公車乘客使用，有VTA藍線輕軌及公車線37號及71號行駛。該停車場約有951個停車位，疫情前定期使用停車位約有205個（22%）。該地點發展將階段性進行。第一階段提供平價住宅，未來市價住宅及零售發展將接續進行。

Capitol Station對於市價房及零售專案，開發商也可建造出多項潛在社區福利。這些福利實例可能為：

- 公共公園
- 私營開放空間（例如狗公園）
- 自行車友善基礎設施，例如自行車專用道
- 大型行人基礎設施（人行道、行人穿越專用道、更多道路中段行人穿越道）

計畫狀態

社區外展包含捷運導向發展計畫教育，以及社區參與決定哪項計畫能夠提升社區。

合作夥伴

Santa Clara County 住宅援助辦公室

計畫潛在用途

Branham Station 以捷運為主的發展：

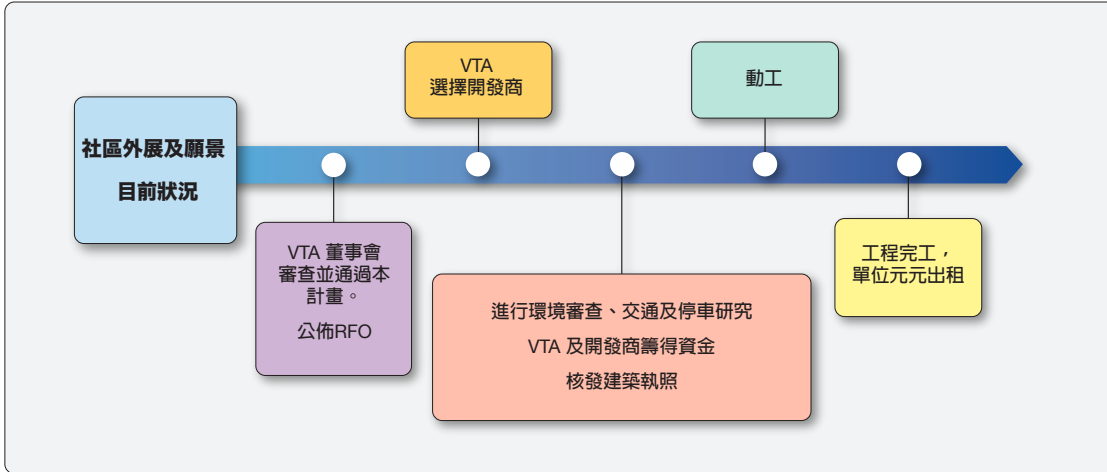
- 平價住宅



Capitol Station以捷運為主的發展：

- 平價住宅出租
- 市價住宅出租（未來階段）
- 零售機會（未來階段）

時程：社區外展及願景



停車

發展策略是將 Branham 及 Capitol 輕軌站捷運乘客停車位元元全部遷移至 CapitolStation 泊車搭車停車場。這項策略提供兩站目前及預計乘客停車至 2040 年。兩項計畫的開發商將須提供這些新開發區的居民及訪客停車。

社區說明會

VTA 將在9月22日週三晚上6時舉行社區說明會。工作人員將分享下列資訊：

- 兩地點的發展機會（及限制）
- 地點選擇理由
- 提議發展符合San Jose市總體計畫的方法
- 平價住宅資料
- 可用方法及交通研究
- 停車策略



欲瞭解參加社區說明會及
RSVP（鼓勵，但不強制）方法，請訪問
branham-capitol-tod-community-meeting.eventbrite.com。

欲索取其他資訊及註冊計畫最新資料，
請訪問www.vta.org/branhamdevelopment及
www.vta.org/capitoldevelopment。