

## Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng của VTA

Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng (Transit-Oriented Development Program, TOD) của Cơ Quan Giao Thông Vận Tải Santa Clara Valley làm việc với các đối tác thành phố, phi lợi nhuận và tư nhân để khuyến khích phát triển các trung tâm nhà ở, bán lẻ và việc làm ở những nơi sẽ giúp tăng lượng hành khách sử dụng phương tiện công cộng và đóng góp vào một cộng đồng sôi động.

VTA hiện đang đề xuất phát triển nhà ở giá rẻ tại Bãi Đậu Xe Kết Nối Trạm Ga Branham và Capitol.



### Các Dự Án

#### Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng ở Trạm Branham

Bãi Đậu Xe Kết Nối với Ga Branham rộng 2.5 mẫu Anh hiện đang được các hành khách đường sắt hạng nhẹ của VTA sử dụng. Bãi đậu xe này có hai trăm bảy mươi mốt chỗ đậu xe. Khoảng năm mươi sáu (hai mươi một phần trăm) đã được sử dụng thường xuyên trước đại dịch. Thông qua quan hệ đối tác của VTA với Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở tại Quận Santa Clara, đây sẽ là một dự án phát triển nhà ở giá cả phải chăng một trăm phần trăm. Việc phát triển này sẽ cung cấp khoảng sáu mươi lăm căn nhà có giá thấp hơn thị trường cho những cá nhân đủ tiêu chuẩn mua như giáo viên và nhân viên tuyến đầu.

#### Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng ở Trạm Capital

Ga Capitol rộng 10.1 mẫu Anh có một Bãi Đậu Xe Kết Nối với Trạm Giao Thông Công Cộng dành cho hành khách đi xe buýt và đường sắt hạng nhẹ. Bãi đậu xe được phục vụ bởi tuyến đường sắt hạng nhẹ Blue của VTA và các tuyến xe buýt 37 và 71. Bãi đậu xe có khoảng chín trăm năm mươi mốt chỗ, trong đó có khoảng hai trăm lẻ năm (hai mươi hai phần trăm) được sử dụng thường xuyên trước đại dịch. Việc phát triển tại bãi đậu xe này sẽ diễn ra theo từng giai đoạn. Giai đoạn đầu sẽ cung cấp nhà ở Giá Cả Phải Chăng, và trong tương lai sẽ tiếp tục phát triển khu bán lẻ và nhà ở theo giá thị trường.

Là một phần của việc phát triển khu bán lẻ và có giá thị trường của dự án Ga Capitol, một số lợi ích cộng đồng có thể được xây dựng bởi các nhà phát triển. Ví dụ về những lợi ích này có thể là:

- Công viên công cộng
- Không gian mở do tư nhân điều hành (ví dụ: công viên dành cho chó)
- Cơ sở hạ tầng thân thiện dành cho xe đạp, chẳng hạn như làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp
- Cơ sở hạ tầng lớn hơn dành cho người đi bộ (vĩa hè, lối đi được bảo vệ, nhiều lối đi dành cho người đi bộ ở giữa các dãy nhà)

### Tình Trạng của Dự Án

Việc tiếp cận cộng đồng sẽ bao gồm phần giáo dục về chương trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng và sự tham gia của cộng đồng để xác định mỗi dự án có thể cung cấp những gì trong việc nâng cao cộng đồng.



## Socio

Văn Phòng Hỗ Trợ Nhà Ở tại Quận Santa Clara

## Việc Sử Dụng của Dự Án Tiềm Năng

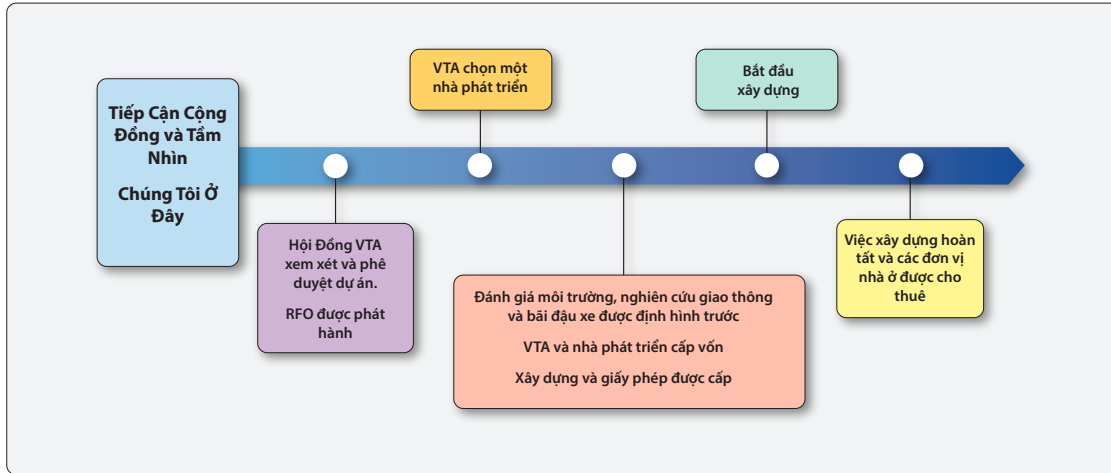
### Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng ở Ga Branham:

- Nhà ở giá cả phải chăng để mua

### Chương Trình Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng ở Ga Capitol:

- Nhà cho thuê có giá cả phải chăng
- Nhà cho thuê theo giá thị trường (giai đoạn trong tương lai)
- Cơ hội bán lẻ (giai đoạn trong tương lai)

## Lịch Trình: Tiếp Cận Cộng Đồng và Tầm Nhìn



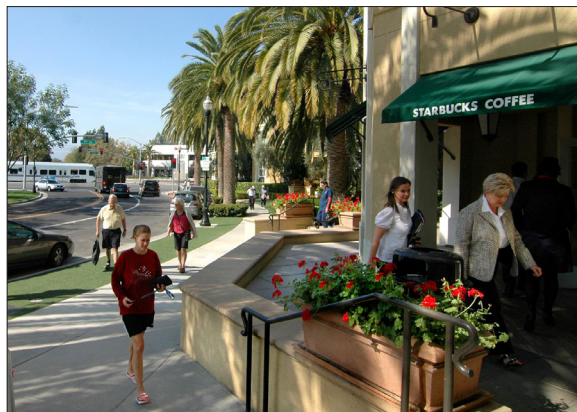
## Đậu Xe

Chiến lược phát triển là di dời tất cả các chỗ đậu xe của người sử dụng phương tiện công cộng ở ga điện hạng nhẹ Branham và Capitol đến Bãi Đậu Xe Kết Nối với Ga Capitol. Chiến lược này cung cấp chỗ đậu xe cho tất cả những người đi xe hiện tại và dự kiến ở cả hai ga cho đến năm 2040. Các nhà phát triển của cả hai dự án sẽ được yêu cầu cung cấp chỗ đậu xe cho người dân và khách viếng thăm trong những dự án mới.

## Cuộc Họp Cộng Đồng

VTA sẽ tổ chức một cuộc họp cộng đồng vào thứ Tư, ngày 22 tháng 9, lúc 6 giờ chiều. Nhân viên sẽ chia sẻ thông tin về:

- Cơ hội phát triển (và những hạn chế) ở cả hai địa điểm
- Tại sao các địa điểm này được chọn
- Làm thế nào những phát triển được đề xuất này phù hợp với Kế Hoạch Chung của Thành Phố San Jose
- Thông tin về nhà ở giá cả phải chăng
- Nghiên cứu về sự tiếp cận và giao thông
- Chiến lược đậu xe



Để tìm hiểu cách tham gia cuộc họp cộng đồng và trả lời có tham dự hay không (khuyến khích, nhưng không bắt buộc), hãy truy cập [branham-capitol-tod-community-meeting.eventbrite.com](http://branham-capitol-tod-community-meeting.eventbrite.com).

Để biết thêm thông tin và đăng ký nhận thông tin cập nhật của dự án, hãy truy cập [www.vta.org/branhamdevelopment](http://www.vta.org/branhamdevelopment) và [www.vta.org/capitoldevelopment](http://www.vta.org/capitoldevelopment).

Nhân viên VTA sẵn sàng nói chuyện với quý vị hoặc trình bày thông tin này tại cuộc họp trong khu phố của quý vị. Vui lòng liên hệ với chúng tôi theo số (408) 321-7575 hoặc gửi email tới [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org) và chúng tôi sẽ phối hợp việc này với quý vị.