

# Transit Oriented Development (TOD) Opportunities At Branham and Capitol Stations

## Desarrollo Orientado al Transito (TOD) Oportunidades En Las Estaciones De Branham y Capitol

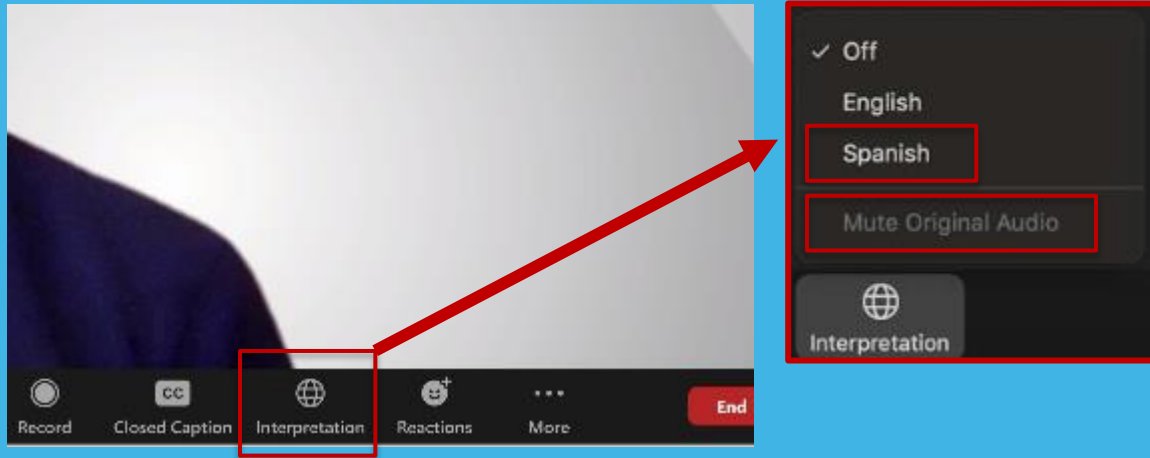
09/22/2021



# How to Use Translation

# Como usar Traducción

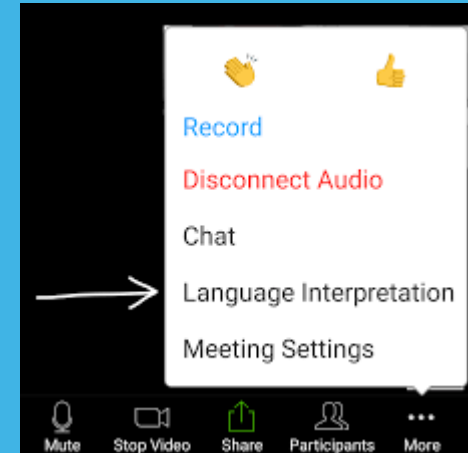
## Computer / Computadora



Click "Interpretation"  
*Haga clic "Interpretation"*

Select Spanish/Español and "Mute Original Audio"  
Seleccione Español/Español y "Silenciar audio original"

## Phone / Celular



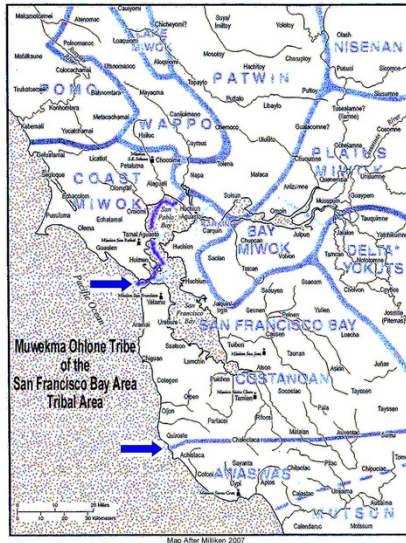
Language Interpretation

# Land Acknowledgement: Native American Tribal History

## Reconocimiento de las tierras: Historia indígena americana local

The Tamien Nation: *“We are not from the land. We are the land.”*

La Nación Tamien: *“No somos de la tierra. Nosotros somos la tierra”.*



# Why Are We Here Today?

## VTA is considering new Transit-Oriented Developments at the Capitol and Branham parking lots

- Learn more about development opportunities near transit
- Collect your feedback
- Phase 1 will be affordable housing built by high-quality developers overseen by VTA

**Tonight, we'll answer your questions about this project and hear your input.**



# ¿Porque Estamos Aqui?

## *VTA está considerando nuevos desarrollos orientados al tránsito en los estacionamientos de Capitolio y Branham*

- *Obtenga más información sobre las oportunidades de desarrollo por tránsito*
- *Recopile sus comentarios*
- *La Fase 1 será viviendas assecibles construidas por desarrolladores de alta calidad supervisados por VTA*

*Esta noche, responderemos sus preguntas sobre este proyecto y escucharemos sus comentarios.*



# Who Are We?

## ¿Quiénes Somos?



**Jessie O'Malley-Solis**  
TOD Program Manager

**Jessica Hitchcock**  
Real Estate Agent

**Cristina Nape**  
Assistant TOD Project Manager

**Jolene Bradford**  
Public Communications Specialist

**Brent Pearse**  
Transportation Planner

**Consuelo Hernandez**  
Director  
Office of Supportive Housing

**Natalie Monk**  
HCD Division Manager  
Office of Supportive Housing

## Consultant team/ Consultores



**Lauri Moffet-Fehlberg**  
**Ritu Raj Sharma**

**CATALYZE SV**

**Alex Shoor**



**Welcome!**  
**¡Bienvenidos!**

---



# Virtual Meeting Housekeeping

- Treat all participants with kindness & respect
- Questions? Use the Q&A!
- We're recording this
- Posting to [vta.org](https://vta.org)
- VTA staff will remove participants exhibiting demeaning or harassing behavior or speech

# Reunión Virtual

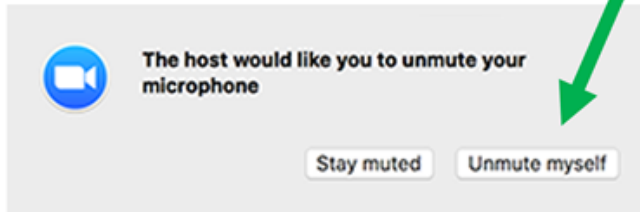
- Tratarlos unos a otros con amabilidad y respeto
- ¿Tiene preguntas? ¡Use the Q&A!
- Estamos grabando esta sesión
- La publicaremos en [vta.org](https://vta.org)
- El personal de VTA retirará a los participantes que muestren un comportamiento o vocabulario degradante o acosador



# How you can participate Como Usted Puede Participar

**Unmute/Mute:** If the host gives you permission, you will receive this notification – click “unmute myself” so everyone can hear you

*Activar silencio / Silenciar: si el anfitrión te da permiso, recibirás esta notificación: haz clic en "Activar silencio" para que todos puedan escucharte.*

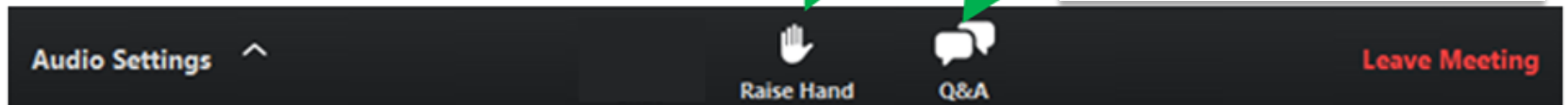


**Rise Hand:** Raise your hand in the webinar to indicate that you want to make a comment.

*Levante la mano: levante la mano en el seminario web para indicar que desea hacer un comentario.*

**Question and Answer:** Open the Q&A panel to ask questions.

*Pregunta y respuesta: abra el panel de preguntas y respuestas para hacer preguntas.*



Type questions and comments in the Q&A and we will answer them during the Q&A time.

*Escriba preguntas y comentarios en el Q&A y los responderemos durante las sesión de preguntas y respuestas.*

**Poll – Who is joining us today?**  
**Encuesta – Quien nos acompaña hoy?**

## Today's Agenda

- About VTA
- Affordable Housing
- Benefits of Transit Oriented Development
- Opportunities for Capitol and Branham
- Process & Next Steps
- Q&A

## Agenda de hoy

- *La Parte de VTA*
- *Viviendas Accesible*
- *Los Beneficios del Desarrollo Orientado al Transito*
- *Oportunidades para Capitol y Branham*
- *Proceso y los próximos pasos*
- *Q&A*

# What does VTA do?

¿Qué hace VTA?



# What is Transit Oriented Development?

*Que es el Desarrollo Orientado al Transito?*



# VTA is a Community Partner

## VTA es un Socio Comunitario

As a good neighbor, VTA is committed to community engagement throughout the development process

*Como buen vecino, VTA está comprometida con la participación de la comunidad durante todo el proceso de desarrollo*

Your input will help shape these development projects

*Su aporte ayudará a dar forma a estos proyectos de desarrollo*



# Why is Affordable Housing Important?

## ¿Porque son Importantes las Viviendas Accesibles?



Photo Credit: Mural from the School of Arts & Culture at the Mexican Heritage Plaza

# VTA's Affordable Housing Policy

## La Política de Viviendas Accesibles de VTA



- In 2016, VTA's Board adopted an affordable housing policy (35% target goal).

*En 2016, VTA adoptó una política de vivienda accesible (meta del 35%)*

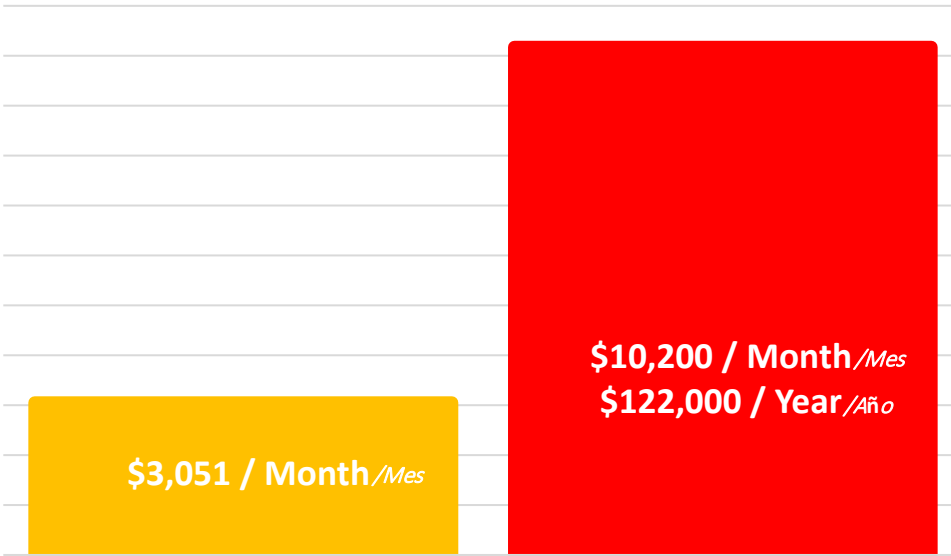
- VTA is partnering with Santa Clara County to build an affordable homeownership project and an affordable rental project here.

*VTA se ha asociado con el Condado de Santa Clara para construir un proyecto de viviendas accesibles y un proyecto de alquiler accesible*



# Rents and Wages in Santa Clara County

## Rentas y Salarios en el Condado de Santa Clara

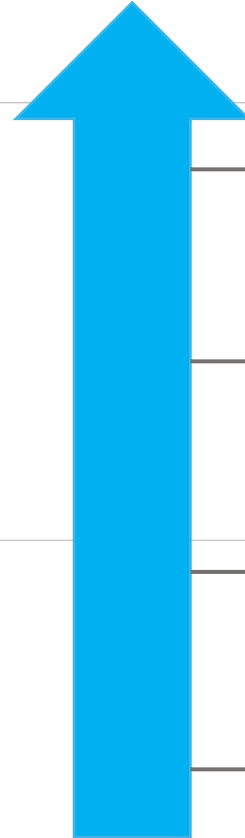


**Average Asking 2-Bedroom Rent**  
*Promedio de Alquiler para un Hogar de Dos Recamaras*

**Income Needed to Afford Avg 2-Bedroom Rent**  
*Salario necesario para Rentar un Hogar de Dos Recamaras*



Source: Out of Reach 2021, National Low Income Housing Coalition



**Nurse:**  
*Enfermero/a*  
\$77,500



**Construction Laborer:**  
*Albañil*  
\$58,700



**Retail Sales:**  
*Vendedor*  
\$45,600



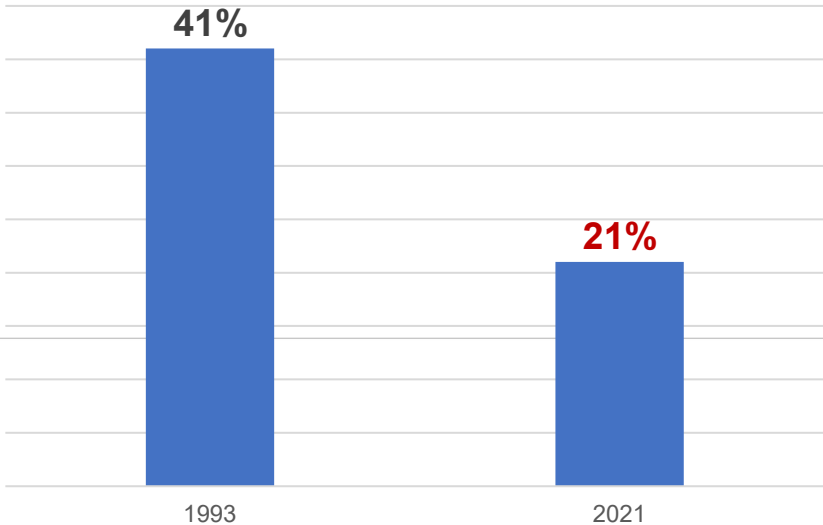
**Janitors:**  
*Conserje*  
\$34,700

# Limited Homeownership Opportunities in Santa Clara County

## Oportunidades Limitadas de Viviendas en el Condado de Santa Clara

### PERCENT OF SANTA CLARA COUNTY HOUSEHOLDS THAT CAN AFFORD THE MEDIAN HOUSE PRICE, 1993-2021

PORCENTAJE DE HOGARES DEL CONDADO DE SANTA CLARA QUE PUEDEN PAGAR EL PRECIO MEDIO DE VIVIENDAS, 1993-2021



A family of four with two working adults earning \$117,000 per year are eligible for affordable housing.

*Una familia con dos adultos con un ingreso total de \$117,000 es elegible para una vivienda accesible.*

# Affordable Housing Testimonial

## *Testimonio de Vivienda Asegurable*

---

# What is Transit Oriented Development?

## ¿Que es el Desarrollo Orientado al Tránsito?

Transit-oriented development (TOD) is a **planning and design strategy** that promotes urban development that is compact, a mix of uses, pedestrian- and bicycle-friendly, and closely integrated with mass transit by clustering jobs, housing, services, and amenities around public transport stations.

*El desarrollo orientado al tránsito (TOD) es una estrategia de planificación y diseño que promueve el desarrollo Urbano que es compacto, una combinación de usos, amigable para peatones y bicicletas, y integrado con el transporte público al agrupar empleos, viviendas, servicios y comodidades alrededor de las estaciones de transporte público.*



Tasman Apartments, San Jose | Departamentos Tasman

# Benefits of Transit Oriented Development

## Beneficios del Desarrollo Orientado al Transito

- Provides a backdrop for community events  
*Incluye espacios para eventos comunitarios*
- Prioritizes parks and community gathering spaces  
*Prioriza parques y espacios comunitarios*



Pleasant Hill BART Station | *Estacion de BART en Pleasant Hill*



Tamien Park San Jose | *Parque Tamien*

# Benefits of Transit Oriented Development for the Surrounding Community

## Beneficios del Desarrollo Orientado al Transito para la Comunidad

- Interconnected access to other TOD amenities and events through transit use, reducing the need to drive.  
*Acceso interconectado a otros servicios y eventos de TOD a través del uso del tránsito, lo que reduce la necesidad de conducir.*
- Increased walkability to services, shopping and dining  
*Mayor transitabilidad a los servicios, tiendas y restaurantes*



'The Round' Beaverton Station, Oregon | Estacion  
"The Round" Beaverton en Oregon



Moment Shops, San Jose | Tiendas Moment

# Transit Oriented Development Helps: El Desarrollo Orientado al Transito Ayuda:

- Reduce congestion on roads and freeways by making transit more convenient, accessible, and interconnected  
*Reducir la congestión en las carreteras y autopistas haciendo que el tránsito sea más conveniente, accesible e interconectado*
- Reduce greenhouse gas emissions by prioritizing walking, biking and using transit  
*Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, priorizando caminar, andar en bicicleta y usar el transporte público*



# Transit Oriented Development facts:

## Hechos de Desarrollo Orientado al Transito:

- **California:** Households living within a ½ mile of transit log 25-30% fewer vehicle miles traveled (VMT) per day

*California: Viviendas dentro ½ milla de transito corren 25-30% menos millas en automovil.*

- **Bay Area:** 42% of residents who live and work within ½ mile of rail and ferry stops commute by transit, compared to 4% of those living further away

*Area de la Bahia: 42% de residentes que viven o trabajan dentro ½ milla de estaciones de tren or ferry usan transito, comparado a 4% de los quien viven mas lejos*





# VTA is Committed to Being a Good Neighbor

## VTA Esta Comprometido a Ser un Buen Vecino

VTA has secured grants to study:

*VTA ha obtenido becas para estudiar:*

- Replacing the 87-Narvaez ramps with new ramps directly to Capitol Expressway  
*Como reemplazar las rampas 87-Narvaez con nuevas rampas directamente a Capitol Expressway*
- Improving access and circulation  
*Mejoras a la circulacion local*
- Traffic calming measures  
*Medidas para calmar el trafico*
- Providing appropriate parking  
*Como proporcionar estacionamiento apropiado*
- Promoting pedestrian access at stations  
*Promoviendo el acceso peatonal en las estaciones*
- Improving and increasing bicycle connectivity  
*Aumentando la conectividad de la bicicleta*



Tasman Apartments, San Jose  
Departamentos Tasman, San Jose



Berryessa BART Station, San Jose  
Estacion de BART de Berryessa, San Jose

# Addressing Traffic and Parking Needs

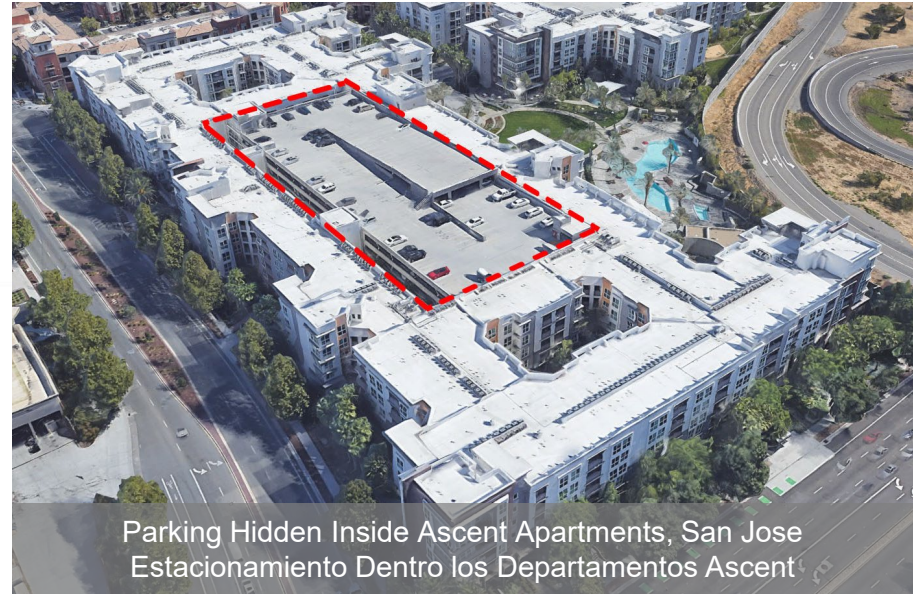
## Abordando las Necesidades del Trafico y Estacionamiento

Creative, functional solutions  
*Soluciones creativas y funcionales*

- Traffic impacts – through rigorous and comprehensive traffic studies  
*Impactos de Trafico – por medio de estudios rigurosos y completos*
- Parking needs – for VTA and the neighborhood  
*Necesidades de Estacionamiento – para VTA y el vecindario*



Pedestrian Crossing with Speed Hump  
Paso de Peatones con Tope



Parking Hidden Inside Ascent Apartments, San Jose  
Estacionamiento Dentro los Departamentos Ascent

# Neighborhood Enhancements:

## Mejoras de Vecindario:

Improving bicycle safety and access to trails and bike lanes

*Mejorando la seguridad de las bicicletas y acceso a senderos y carriles de bicicletas*



Riverview Apartments, San Jose | Departamentos Riverview



Tasman Apartments, San Jose | Departamentos Tasman

# Neighborhood Enhancements: Mejoras de Vecindario

Traffic calming measures

*Medidas para calmar trafico*

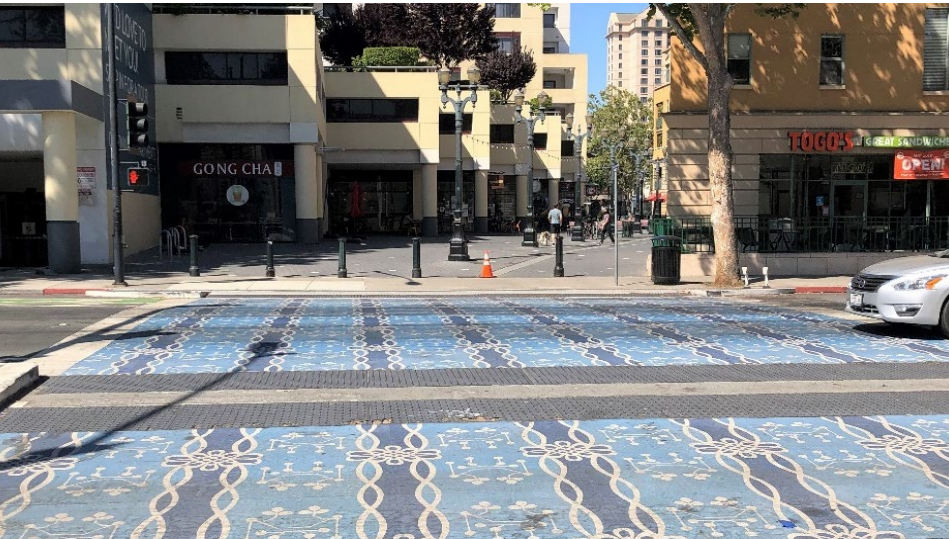
Improving Pedestrian Connectivity

*Mejorando la conectividad peatonal*



Slower Traffic | Traffico Calmado

(pc: pps.org)



Pedestrian Crossings | Cruce Peatonal

(San Jose)



Walkable Neighborhoods | Vecindarios para Peatones

(San Jose)

# How it All Comes Together: Riverview Apartments, San Jose

## Como Todo se Une: Departamentos River View, San Jose



Housing & Transit | Viviendas y Transito



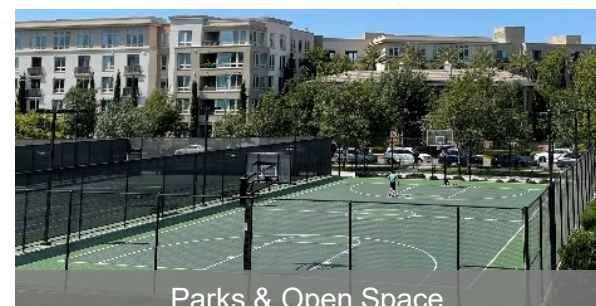
Parks & Open Space | Parques y Espacio Abierto



Shops and Dining | Tiendas y Comida



Shops and Dining | Tiendas y Comida



Parks & Open Space  
Parques y Espacio Libre

# Capitol and Branham Station Parking Lots, Currently

## Estacionamientos de Capitol y Branham, Actualmente



Capitol Station Parking Lot | Estacionamiento de Capitol



Branham Station Parking Lot | Estacionamiento de Branham



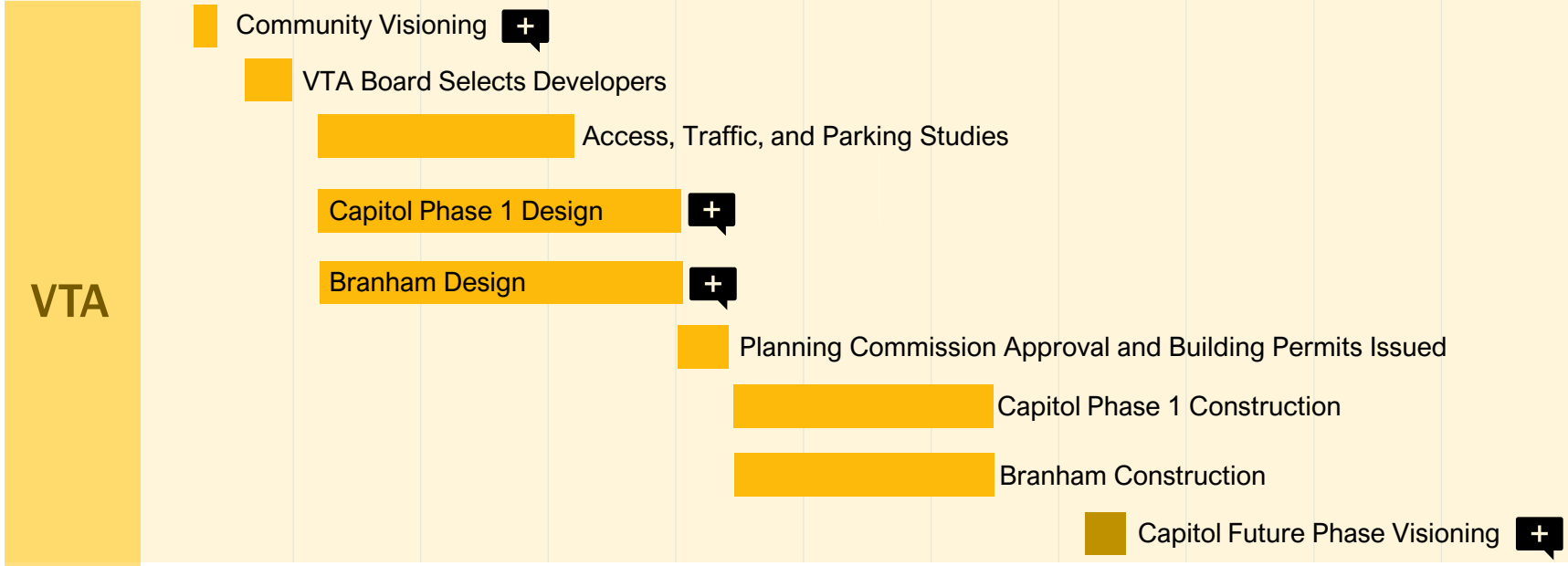
# Capitol/Branham TOD

## Capitol/Branham TOD

- Phase 1 is committed to affordable housing  
*Fase 1 esta comprometida a viviendas accesibles*
- Mix of uses including office, retail/restaurant, housing, parking and community amenities  
*Combinación de usos que incluyen oficina, tiendas, restaurantes, viviendas, estacionamiento y servicios comunitarios*



# Project Schedule



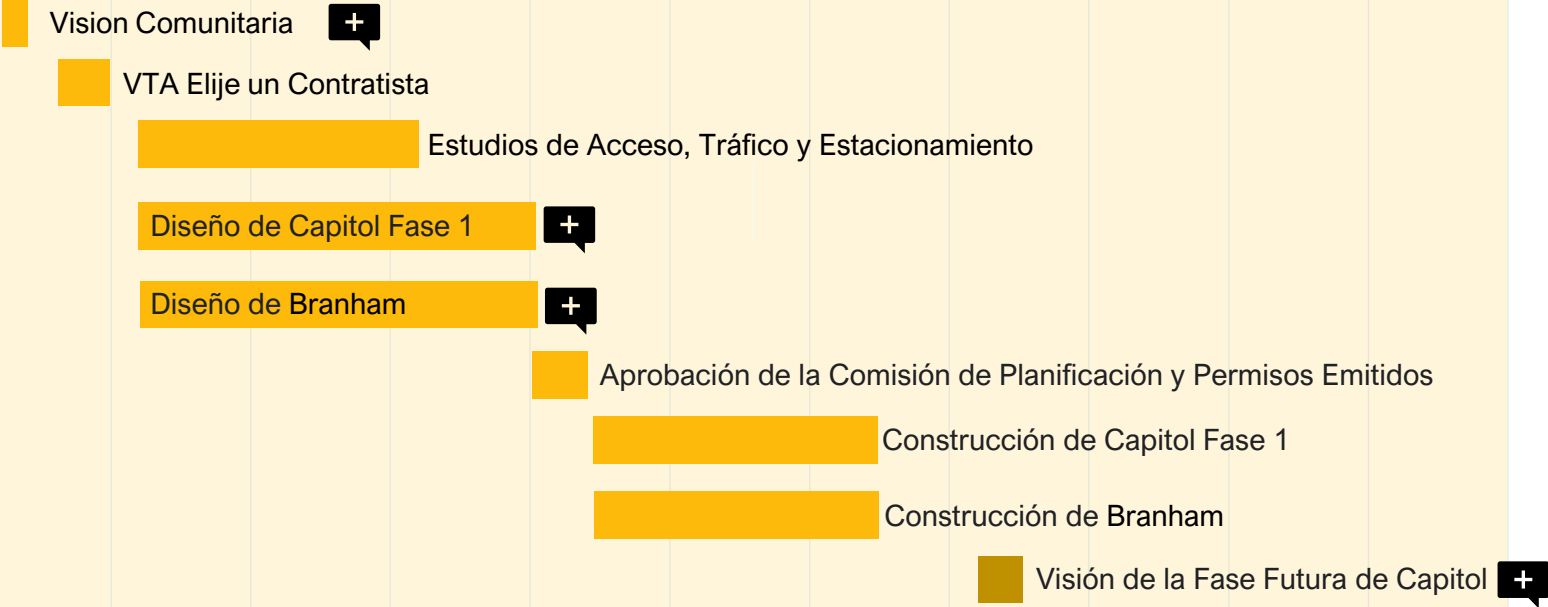
(+) Opportunities for community engagement and input



# Calendario del Proyecto

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

VTA



+ Oportunidades de Participación y Aportación de la Comunidad

# Poll Encuesta

**Questions and Answers**  
(please type questions into Q&A)

**¿Preguntas y Respuestas?**  
(escriban sus preguntas en el Q&A)

# Poll Encuesta

# Next Steps

## Agradecimientos y próximos pasos

Project website – **Sign up for the mailing list!**

*Sitio web del proyecto - ¡Regístrese en la lista de correspondencia!*

<https://www.vta.org/capitoldevelopment>

<https://www.vta.org/branhamdevelopment>

Take our community engagement survey!

*¡Responda nuestra encuesta sobre*

English: <https://www.surveymonkey.com/r/7MMSQDJ>

Español: <https://es.surveymonkey.com/r/5JJXVRL>

Further comments? Contact:

*¿Más comentarios? Contacto:*

[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)

**Goodnight!**  
**¡Buenas noches!**