

Berryessa Station Area Visioning Project

Desarrollo de la visión sobre el Proyecto en el área de Berryessa Station

Dự Án Tầm Nhìn Khu Vực Ga Berryessa

Berryessa車站區域願景項目

B E R R Y E S S A

NORTH SAN JOSE

BART Entrance

OCTOBER 28, 2021

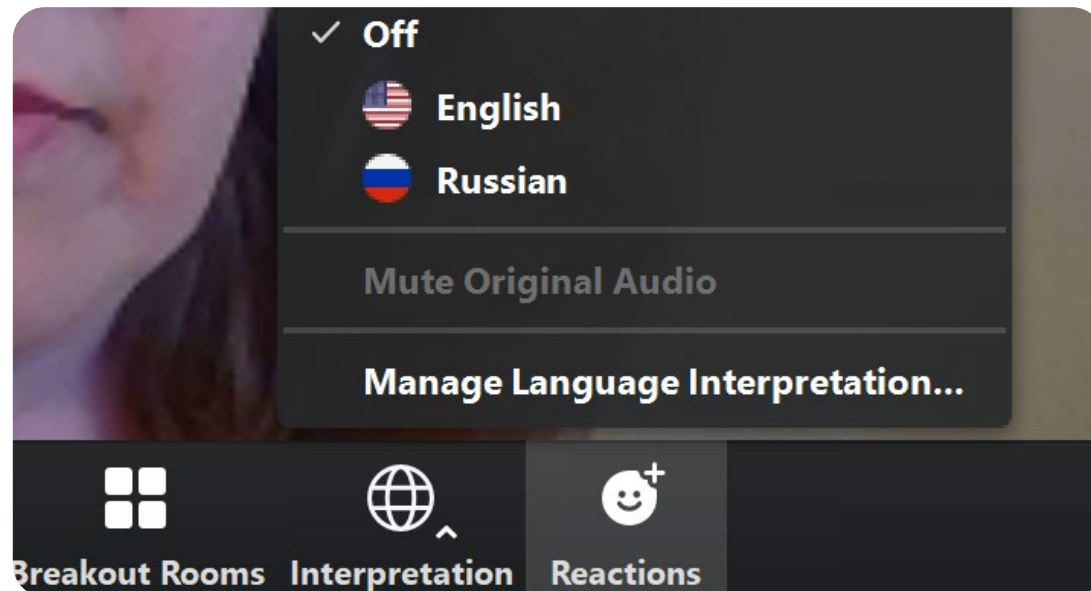
Logistics: Language Interpretation

Logística: interpretación de idiomas

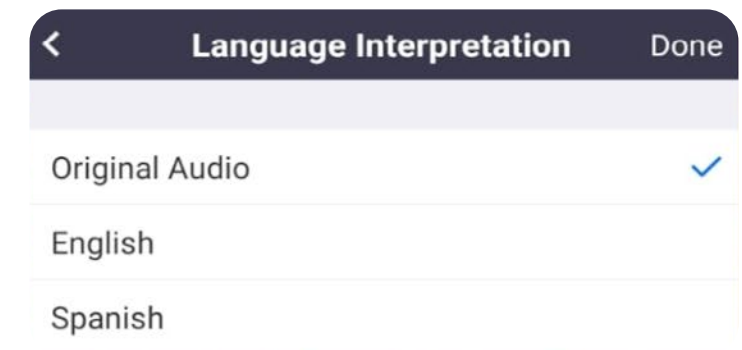
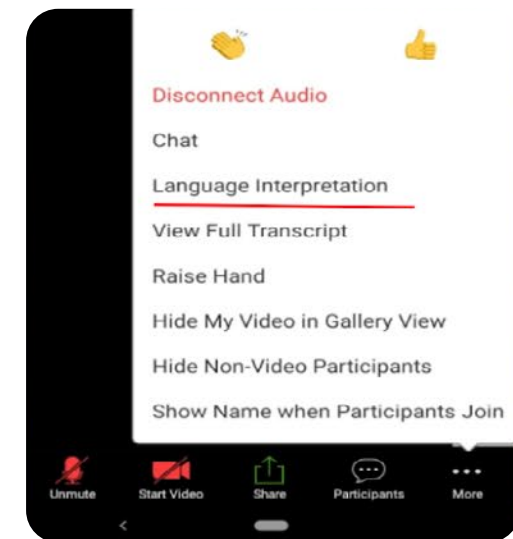
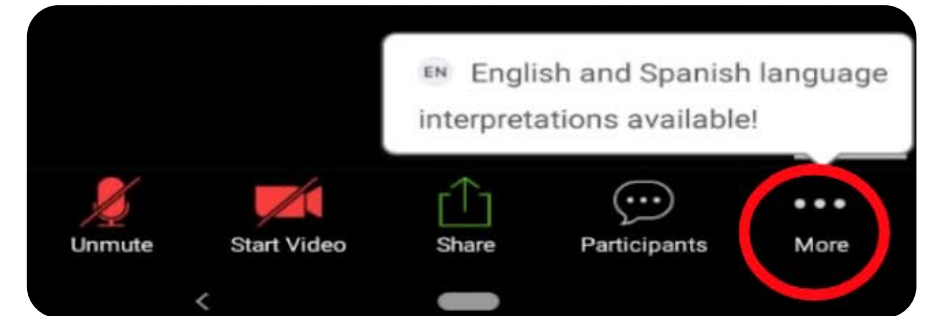
Logistics: Thông Dịch Ngôn Ngữ

後勤作業: 語言翻譯

Tại bất kỳ thời điểm nào trong cuộc họp, quý vị cũng có thể thay đổi ngôn ngữ nào được thông dịch mà quý vị muốn nghe (Tiếng Anh/ Tiếng Tây Ban Nha/ Tiếng Việt/ Tiếng Trung Quốc)



Dành cho người dùng máy tính



Dành cho người dùng điện thoại di động

Welcome!
¡Bienvenido!
Chào mừng!
歡迎!

Berryessa neighbors

Vecinos de Berryessa

Dân cư khu phố Berryessa

Berryessa 鄰居們

Transit riders

Pasajeros del transporte público

Người đi xe công cộng

捷運乘客

City of San Jose staff

Personal de la Ciudad de San Jose

Nhân viên thành phố San Jose

San Jose 市府的工作人員

County of Santa Clara staff

Personal del Condado de Santa Clara

Nhân viên Hạt Santa Clara

Santa Clara 縣府的工作人員

Elected officials & their reps

Funcionarios electos y sus representantes

Các quan chức được bầu và đại diện của họ

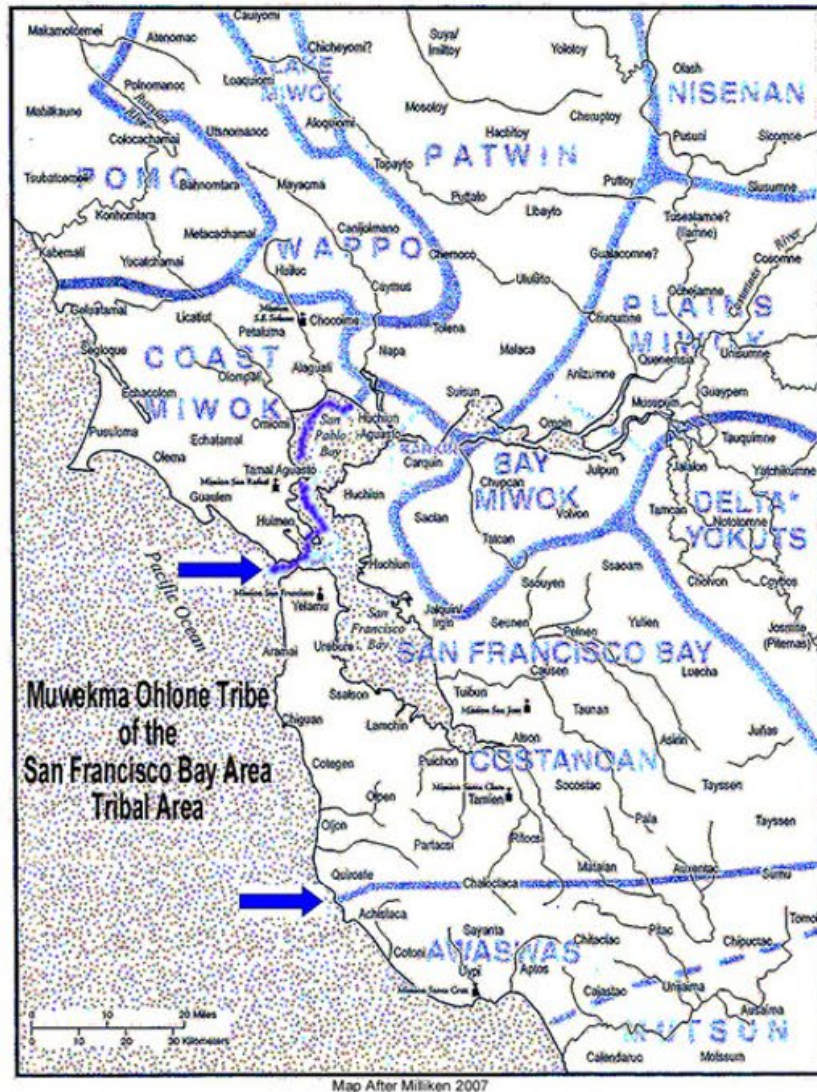
民選官員及其代表

Land Acknowledgement: Native American Tribal History

Reconocimiento a la tierra donde nos encontramos: Historia de las tribus de los indígenas americanos

Kiến Thức về Đất Đai: Lịch Sử Bộ Lạc Người Da Đỏ

土地確認: 美洲原住民部落歷史



Today's Agenda

Agenda de hoy
Chương trình nghị sự
hôm nay
今天的議程

SECTION 01	Introduction Introducción Giới Thiệu 段 介紹	(10min)
SECTION 02	Goals & Background Information Objetivos e información sobre los antecedentes Mục Tiêu & Thông Tin Cơ Bản 段 目標和背景資料	(5min)
SECTION 03	Benefits of Transit Oriented Development Beneficios del Desarrollo Orientado al Transporte Público Lợi Ích của Việc Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng 段 以捷運為主的發展的好處	(7.5min)
SECTION 04	Need for Affordable Housing Necesidad de una vivienda asequible Nhu Cầu về Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng 段 經濟住房的需求	(3min)
SECTION 05	Site & Community Exercises Ejercicios sobre el sitio y la comunidad Bài Tập về Địa Điểm & Cộng Đồng 段 網站和社區活動	(45min)
	Questions & Answers Preguntas y respuestas Câu Hỏi & Câu Trả Lời 問答	(20min)

Who are We?

¿Quiénes somos?

Chúng tôi là ai?

我們是誰?



Jessie O'Malley-Solis

TOD Program Manager

Josselyn Hazen

TOD Project Manager

Cristina Nape

TOD Project Manager

Jolene Bradford

Public Communications Specialist



Oliver Hartleben

Associate, Director

Roberto Jenkins

Associate, Project Manager



Vince Rivero

Local Facilitator

POLL

Who are You?

¿Quién es usted?

Quý vị là ai?

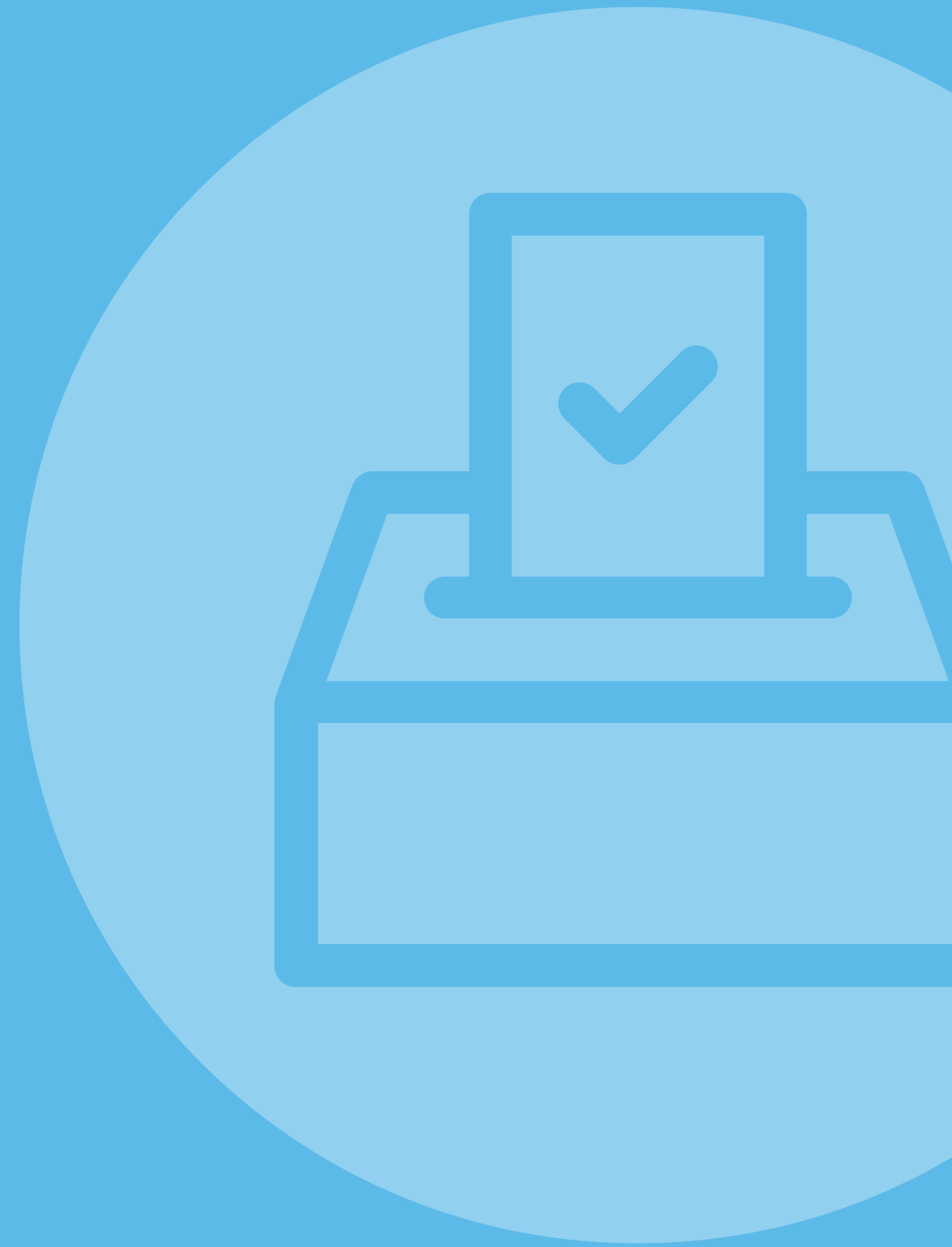
您是誰?

i Answer the question in the zoom poll window

Responda la pregunta en la ventana de encuesta de zoom

Trả lời câu hỏi trong cửa sổ thăm dò thu phóng

回答縮放投票窗口中的問題



POLL #1

Please describe yourself (check all that apply):

Describase usted mismo (marque todo lo que corresponda):

Vui lòng mô tả bản thân (đánh dấu tất cả những gì áp dụng):

請描述您自己 (勾選所有適用選項):

LOCATION | SOBRE EL LUGAR | ĐỊA ĐIỂM | 所在地

A. I live near the Berryessa Station

A. Vivo cerca de Berryessa Station

A. Tôi sống gần Ga Berryessa

A. 我住在 Berryessa 車站附近

B. I work or go to school near the Berryessa Station

B. Vivo cerca de Berryessa Station

B. Tôi làm việc hoặc đi học gần Ga Berryessa

B. 我在 Berryessa 車站附近工作或上學

C. I don't live/work near Berryessa Station

C. No vivo ni trabajo cerca de Berryessa Station

C. Tôi không sống/làm việc gần Ga Berryessa

C. 我不在 Berryessa 車站附近生活/工作

POLL #2

Please describe yourself:

Describase usted mismo:

Vui lòng mô tả bản thân:

請描述您自己:

WHO AM I | ¿QUIÉN SOY? | TÔI LÀ AI | 我是誰

A. I am a renter

B. I am a homeowner

C. I'm unhoused

A. Soy inquilino

B. Soy propietario de una casa

C. No tengo vivienda

A. Tôi là người thuê nhà

B. Tôi là chủ nhà

C. Tôi không có nhà

A. 我是租房者

B. 我是房主

C. 我沒有房子

POLL #3

Please describe yourself (check all that apply):

Describase usted mismo (marque todo lo que corresponda):

Vui lòng mô tả bản thân (đánh dấu tất cả những gì áp dụng):

請描述您自己 (勾選所有適用選項):

HOW I GET AROUND | ¿CÓMO ME DESPLAZO EN EL ÁREA? | TÔI ĐI LẠI BẰNG CÁCH NÀO | 我如何四處走動處走動

A. I drive to get around

B. I use a bicycle to get around

C. I take transit to get around

D. I walk to get around

E. I park my car at Berryessa Station

F. Other

A. Conduzco para desplazarme en el área

B. Uso una bicicleta para desplazarme en el área

C. Tomo el transporte público para desplazarme en el área

D. Camino para desplazarme en el área

E. Estaciono mi auto en Berryessa Station

F. Otro

A. Tôi lái xe để đi lại

B. Tôi đi lại bằng xe đạp

C. Tôi đi lại bằng xe công cộng

D. Tôi đi bộ để đi lại

E. Tôi đậu xe tại Ga Berryessa

F. Khác

A. 我開車四處走動

B. 我騎自行車四處走動

C. 我搭捷運四處走動

D. 我用步行四處走動

E. 我把車停在 Berryessa 車站

F. 其他

Virtual Meeting Agreements & Etiquette

Acuerdos y reglas de
comportamiento en las

Thỏa Thuận Cuộc Họp Qua Mạng & Nghi

視訊會議的共識和禮儀

THỎA THUẬN

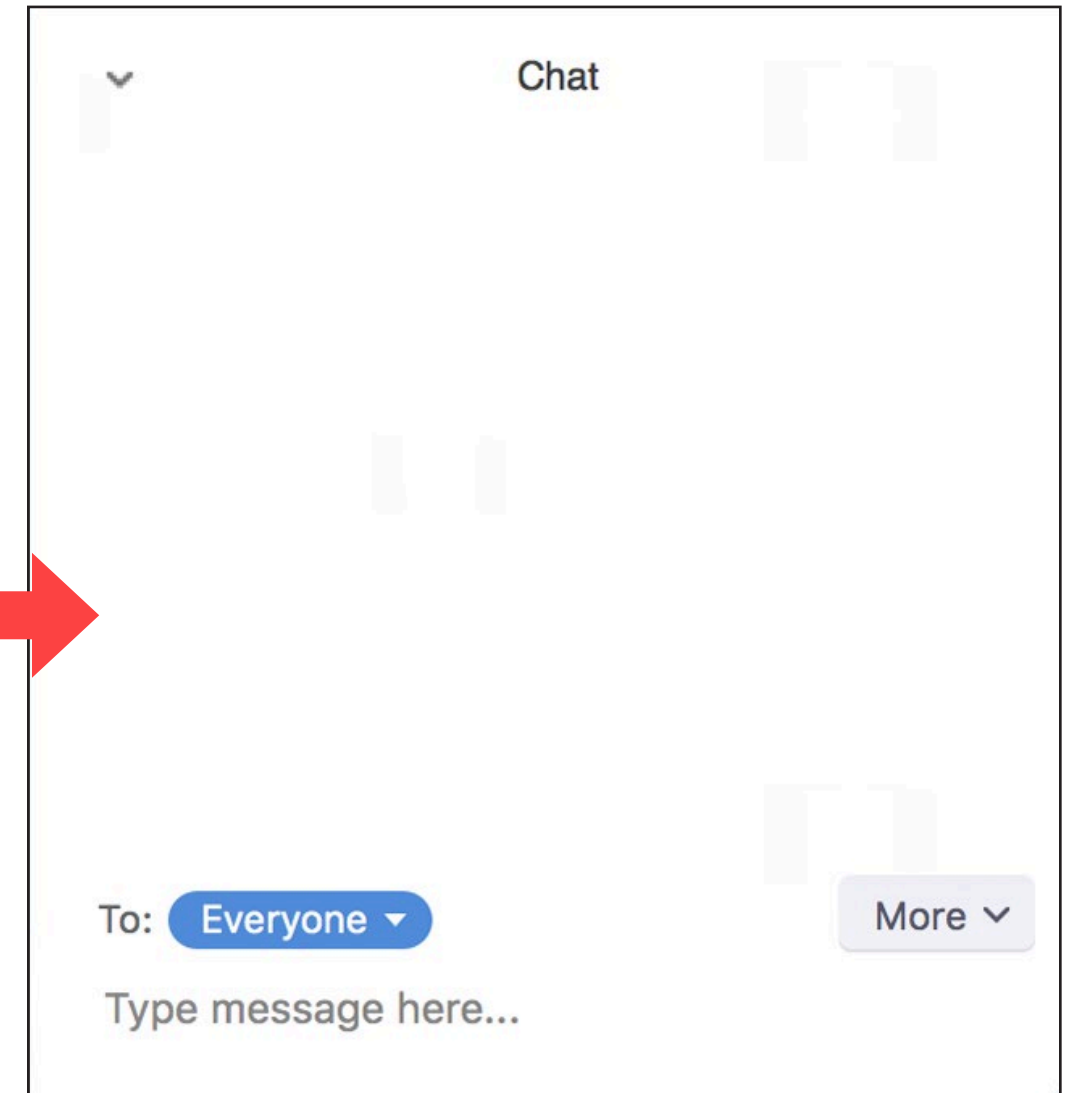
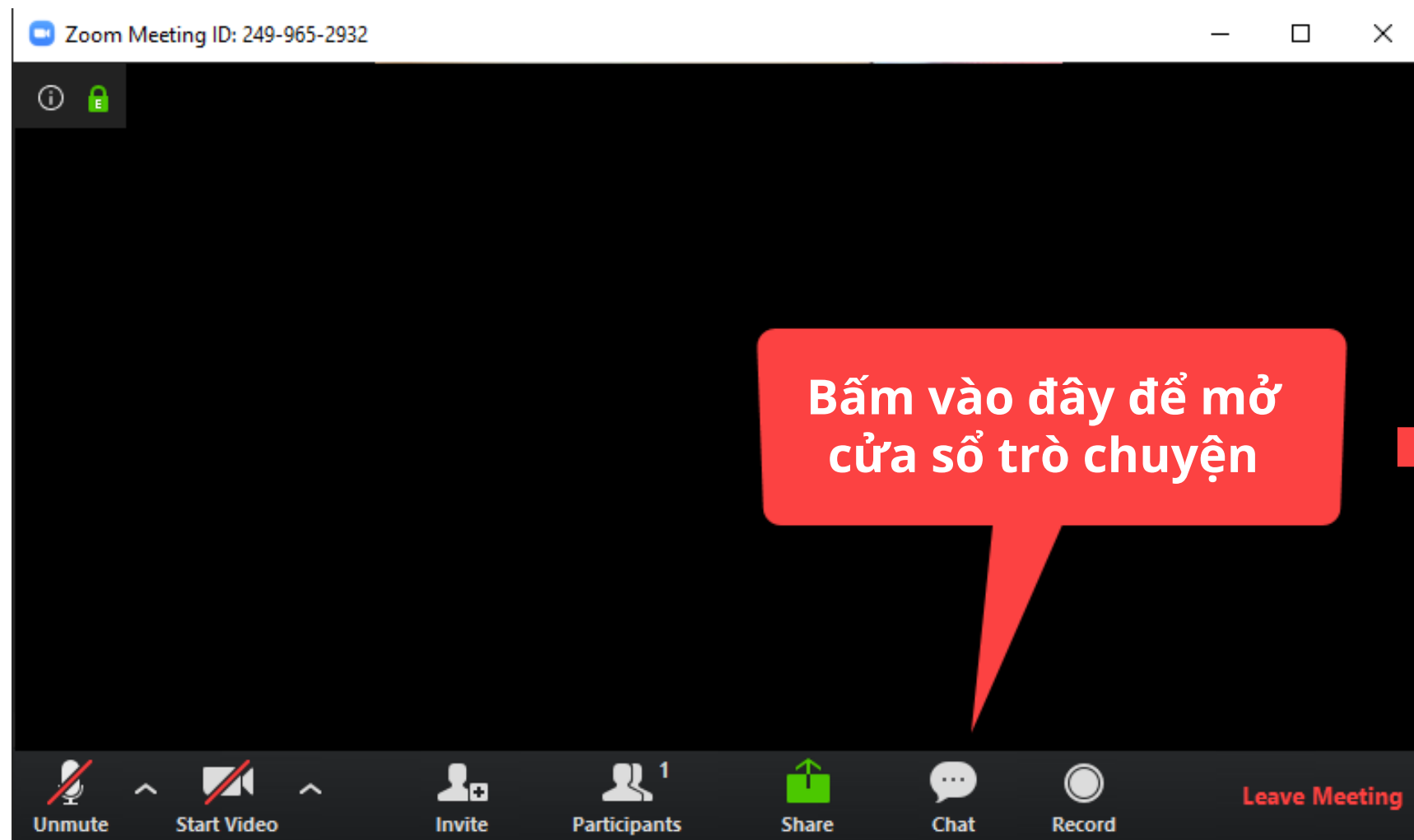
- Đối xử với nhau bằng lòng tốt, sự tôn trọng và cân nhắc
- Ý kiến đóng góp của mọi người rất quan trọng
- Đi đúng hướng
- Có thắc mắc? Sử dụng phần trò chuyện!
- Chúng tôi đang ghi lại điều này và sẽ đăng nó trên vta.org
- Nhân viên VTA sẽ loại bỏ những người tham gia có hành vi hoặc lời nói hạ thấp, phân biệt đối xử hoặc quấy rối.

Logistics: How to submit questions via chat (steps)

Logística: Cómo enviar preguntas a través del chat (pasos)

Logistics: Cách gửi câu hỏi qua phần trò chuyện (các bước)

後勤作業: 如何通過聊天功能提出問題 (步驟)



Nhập lời nhắn của quý vị vào cửa sổ trò chuyện

SECTION 02

Goals & Background Information

Objetivos e información sobre los antecedentes

Mục Tiêu & Thông Tin Cơ Bản

我們今天在此的目的?

Why Are We Here Today?

¿Por qué estamos aquí hoy?

Tại Sao Chúng Tôi Có Mặt Ở Đây Hôm Nay?

我們今天在此的目的?



VTA đang xem xét một địa điểm phát triển định hướng xe công cộng (TOD) mới liền kề với Trung Tâm Vận Chuyển Berryessa, nằm giữa đường Berryessa và Mabury Road ở phía đông San José.

- Giai đoạn 1 sẽ là nhà ở giá cả phải chăng 100% được xây dựng bởi một nhà phát triển phi lợi nhuận, chất lượng cao
- Các giai đoạn trong tương lai có thể bao gồm các ứng dụng khác như nhà ở giá thị trường, bán lẻ hoặc văn phòng

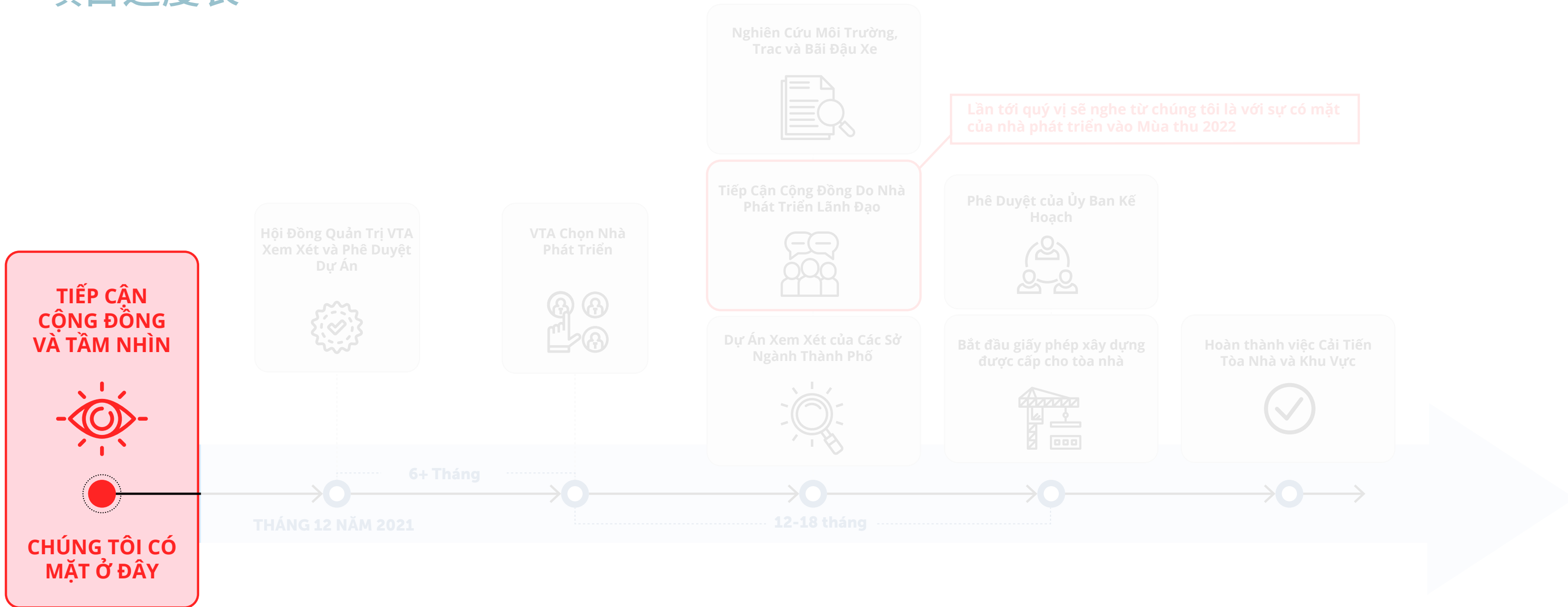
Chúng tôi có mặt ở đây tối nay để lắng nghe suy nghĩ của quý vị về dự án quan trọng này.

Project Schedule

Cronograma del proyecto

Lịch Trình của Dự Án

項目進度表

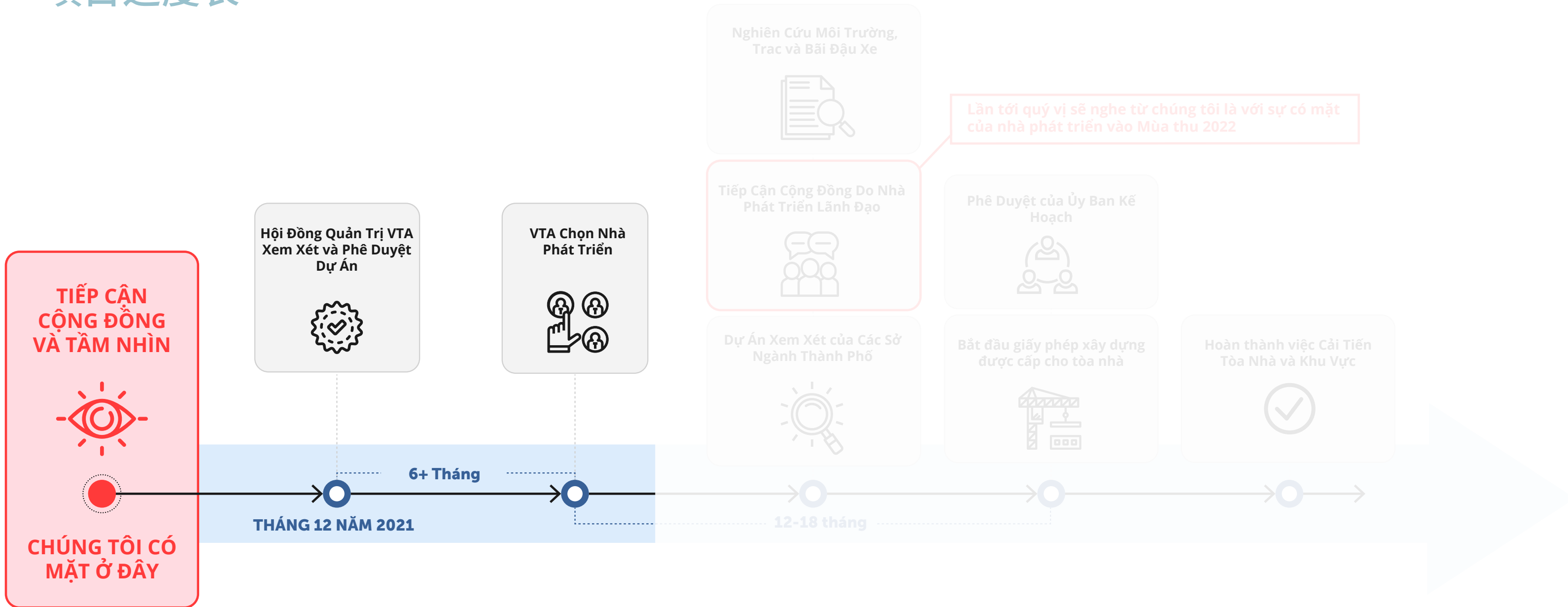


Project Schedule

Cronograma del proyecto

Lịch Trình của Dự Án

項目進度表

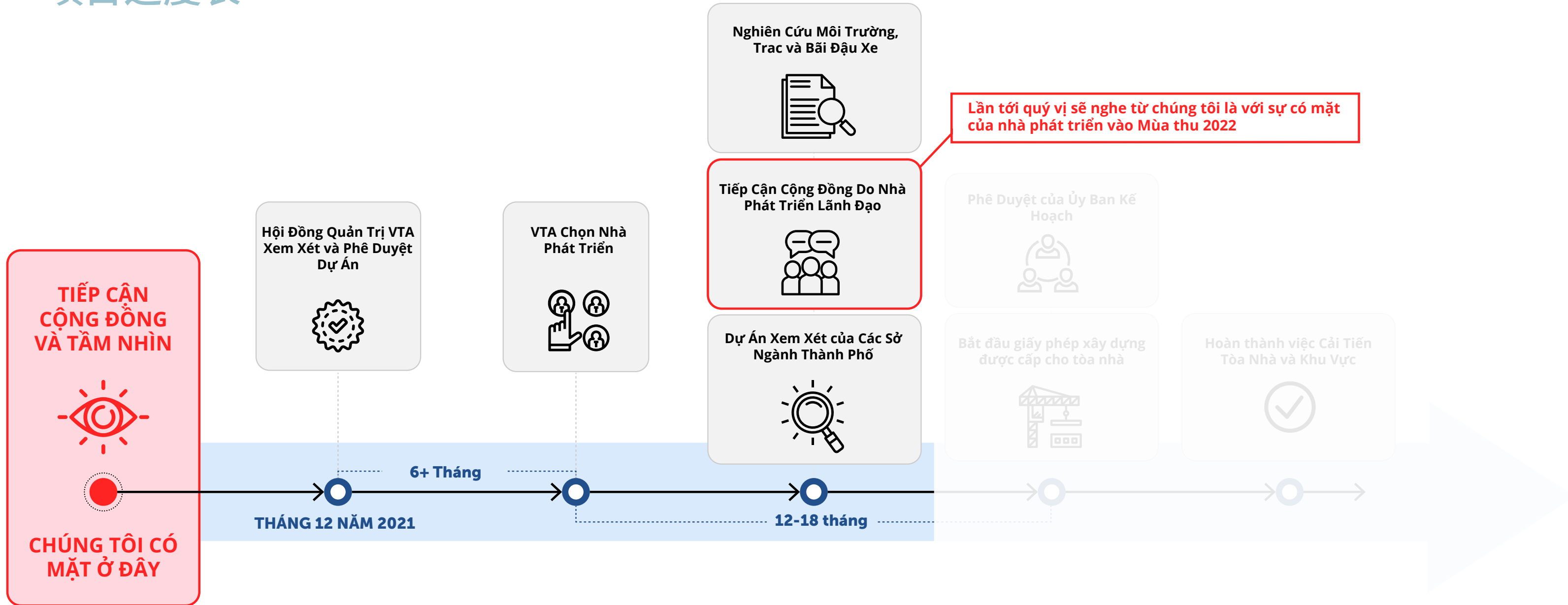


Project Schedule

Cronograma del proyecto

Lịch Trình của Dự Án

項目進度表

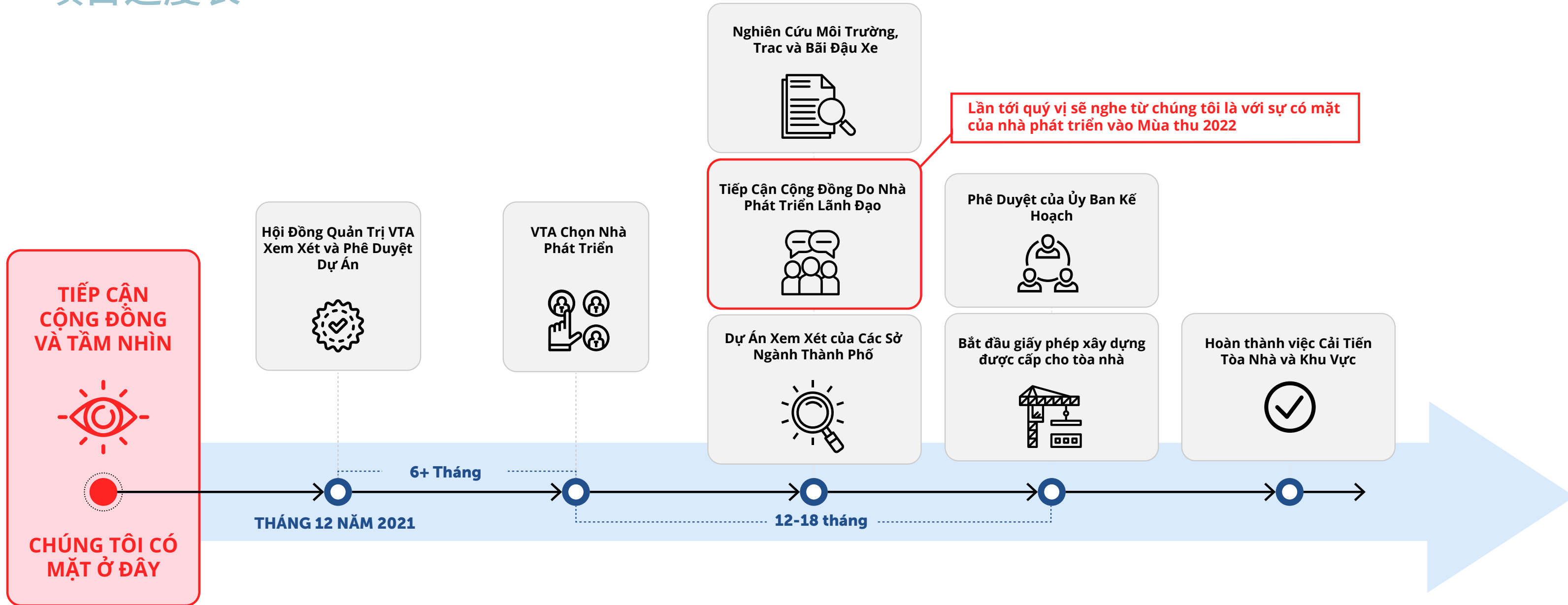


Project Schedule

Cronograma del proyecto

Lịch Trình của Dự Án

項目進度表

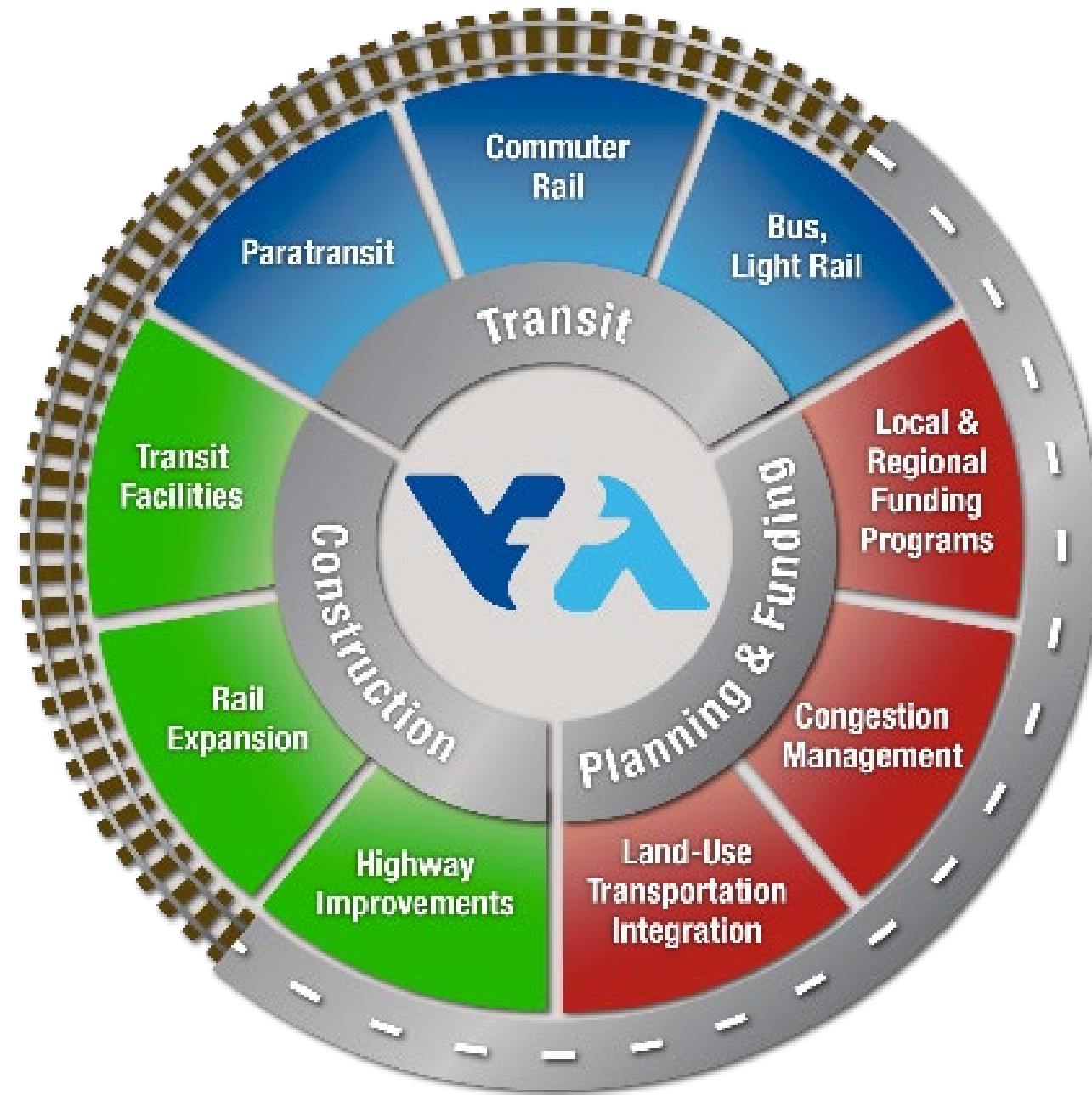


What does VTA do?

¿Qué hace VTA?

VTA làm gì?

VTA做什麼?



What does VTA do?

¿Qué hace VTA?

VTA làm gì?

VTA做什麼?



Xe buýt



Xe chở người khuyết tật



Đường sắt nhẹ



Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng Público

VTA - Committed Community Partner

VTA - Socio comprometido con la
comunidad

VTA – Đối Tác Cộng Đồng Cam Kết

VTA – 堅定的社區合作夥伴

Là một người hàng xóm tốt, VTA cam kết:

- Cung cấp xe công cộng cho tất cả mọi người
- Thúc đẩy phát triển theo định hướng xe công cộng (TOD)
- Kết hợp lợi ích cộng đồng trong các dự án TOD
- Thúc đẩy cơ hội đi bộ, xe đạp và xe công cộng

SECTION 03

Benefits of Transit Oriented Development

Beneficios del Desarrollo Orientado al Transporte Público

Lợi ích của Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng

以捷運為主的發展的好處

What is Transit Oriented Development?

¿Qué es el Desarrollo Orientado al Transporte Público?

Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng là gì?

什麼是以捷運為主的發展?

Phát Triển Định Hướng Xe Công Cộng là một chiến lược quy hoạch đô thị ưu tiên cho các khu phố thân thiện với người đi bộ và đi xe đạp, xung quanh sự phát triển theo định hướng xe công cộng là:

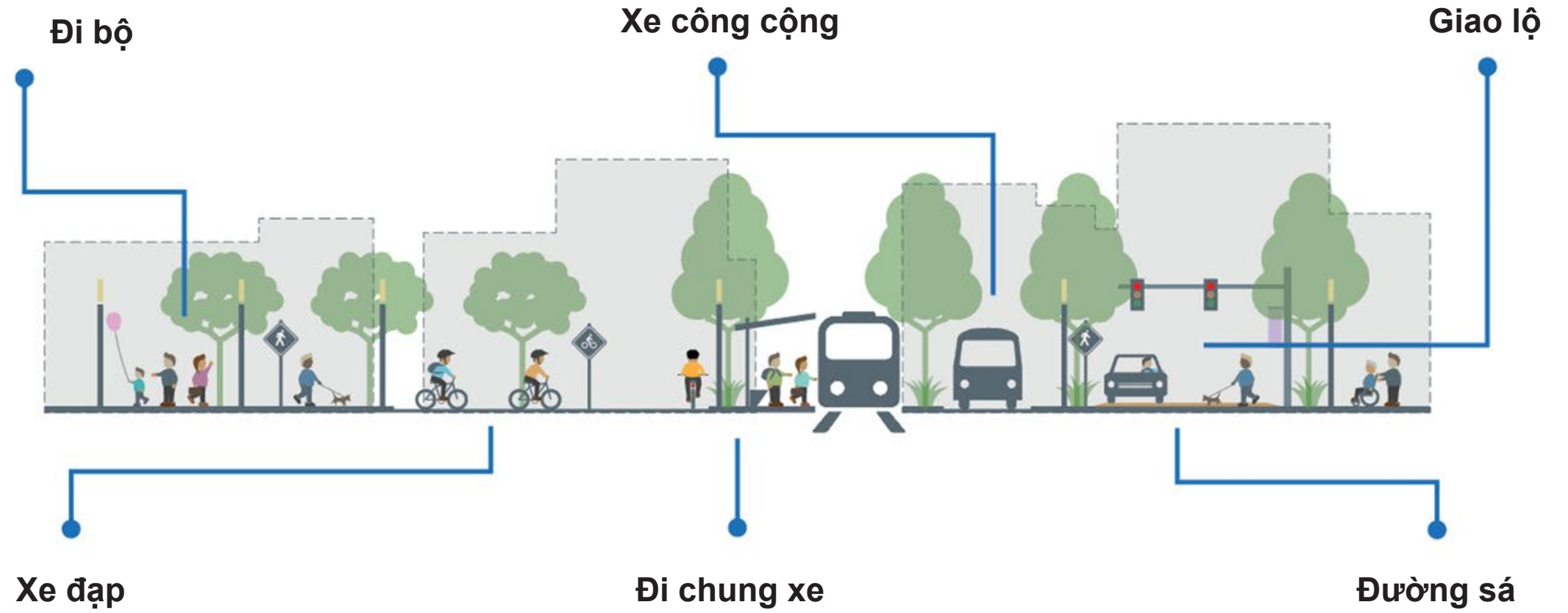
- Kết hợp các mục đích sử dụng như nhà ở, văn phòng, bán lẻ, không gian mở, v.v.
- Nằm trong vòng nửa mile của phương tiện công cộng chất lượng
- Thân thiện với người đi bộ và đi xe đạp



SOURCE: ITDP

T Giao thông vận tải

Thành phần chính





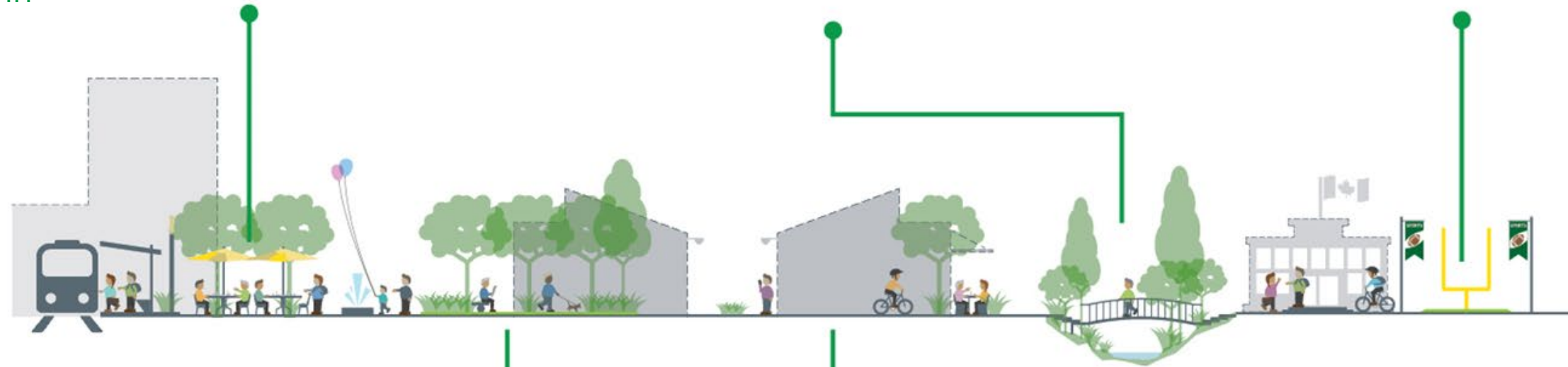
Không Gian Mở

Thành phần chính

Trung tâm mua sắm tại ga

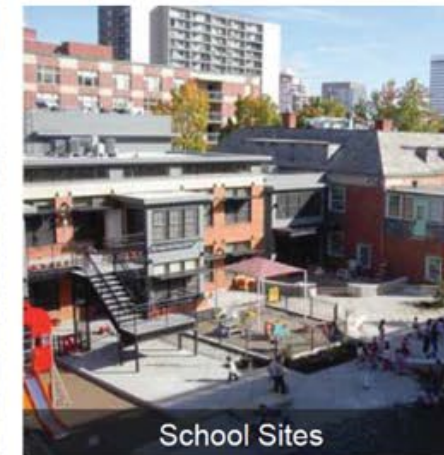
Không gian xanh

Địa điểm trường học

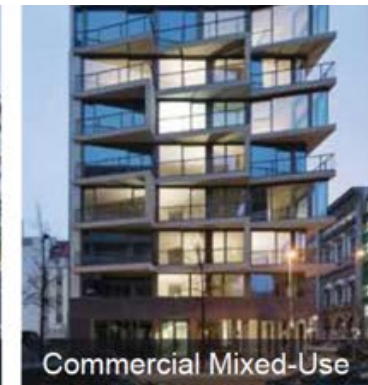
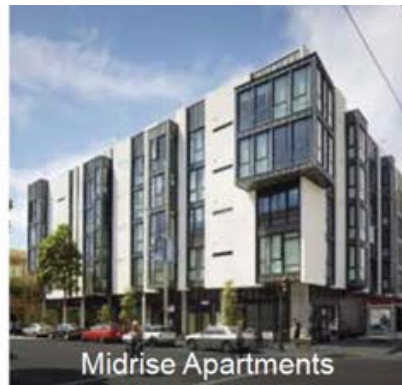
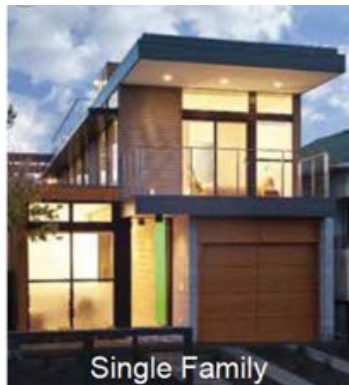
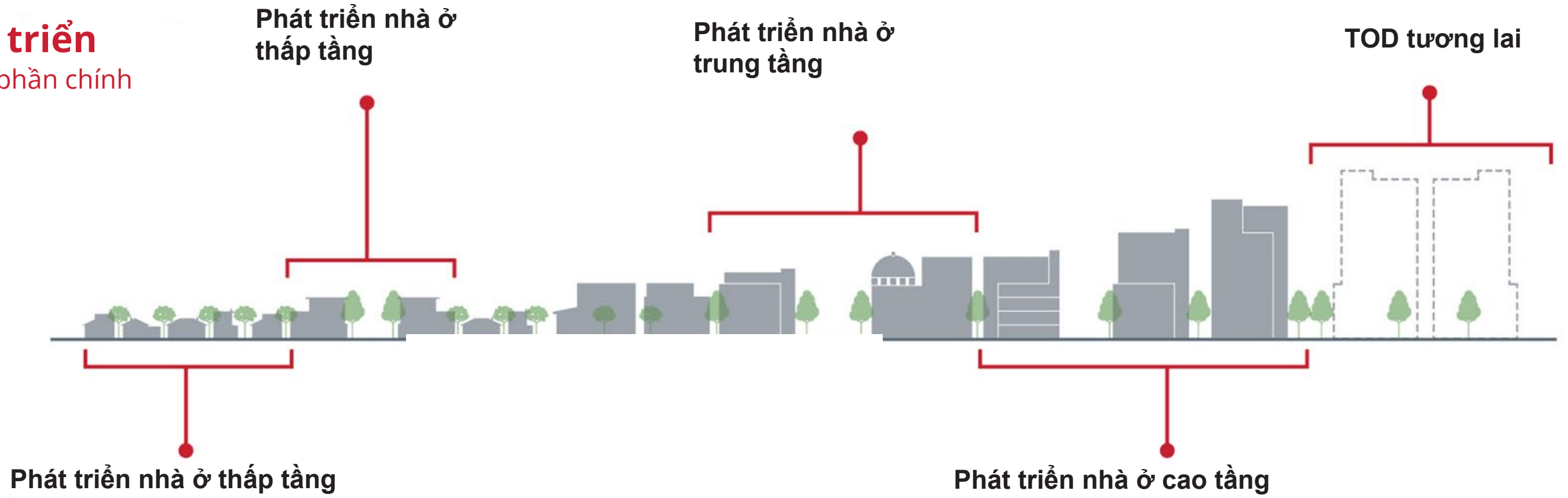


Công viên công cộng

Các không gian mở khác



D **Phát triển**
Thành phần chính



Why Transit Oriented Development?

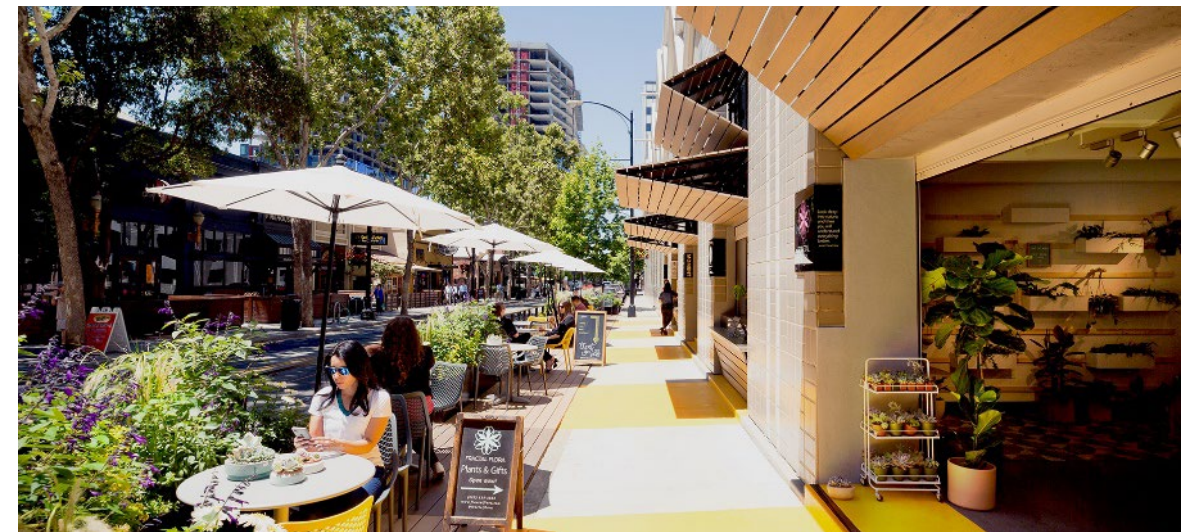
¿Por qué tener un Desarrollo Orientado al Transporte Público?

Tại Sao Lại Phát Triển Theo Định Hướng Xe Công Cộng?

為什麼要有以捷運為主的發展?

Phát triển theo định hướng xe công cộng giúp:

- Tăng lượng hành khách đi xe công cộng bằng cách làm cho xe công cộng thuận tiện hơn, dễ tiếp cận và kết nối với nhau
- Giảm tắc nghẽn và phát thải khí nhà kính bằng cách ưu tiên các chuyến đi không phải bằng xe hơi
- Thúc đẩy không gian cộng đồng sôi động
- Tăng khả năng tiếp cận việc làm, nhà ở và các cơ hội khác cho cư dân ở mọi mức thu nhập
- Bao gồm không gian công cộng để cộng đồng tận hưởng
- Ưu tiên công viên và không gian tụ tập của cộng đồng



TOD Gives Back to the Community

El TOD devuelve a la comunidad

TOD Đóng Góp Cho Cộng Đồng

TOD 對社區的回饋



Nhà



Cửa hàng & Khu ăn uống



Cửa hàng & Khu ăn uống



Công viên & Không gian mở



Công viên & Không gian mở

SECTION 04

Need for Affordable Housing

Necesidad de una vivienda asequible

Nhu Cầu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng

經濟住房的需求

Rents and Wages in Santa Clara County

Rentas y Salarios en el Condado de Santa Clara

Nhà ở Santa Clara County

聖克拉拉縣的住房

Thu Nhập Cần Thiết Để Đủ Khả Năng Mua Một Căn Hộ Gồm 2 Phòng Ngủ:

\$122,000

Y tá:
\$77,500



Công nhân xây dựng:
\$58,700



Nhân viên bán lẻ:
\$45,600



Người làm vệ
sinh:
\$34,700



Source: *Out of Reach 2021*, National Low Income Housing Coalition

VTA's Commitment to Affordable Housing

Compromiso de VTA con la vivienda asequible

Cam Kết của VTA về Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng

VTA對經濟住房的承諾

- Theo Chính sách TOD của VTA, ít nhất 20% đơn vị nhà ở phải có giá cả phải chăng.
- Nhìn chung, VTA sẽ lên kế hoạch cho ít nhất 35% đơn vị nhà ở trên đất của chúng ta có giá cả phải chăng.



SECTION 05

Site & Community Exercises

Ejercicios sobre el sitio y la comunidad

Bài Tập về Địa Điểm & Cộng Đồng

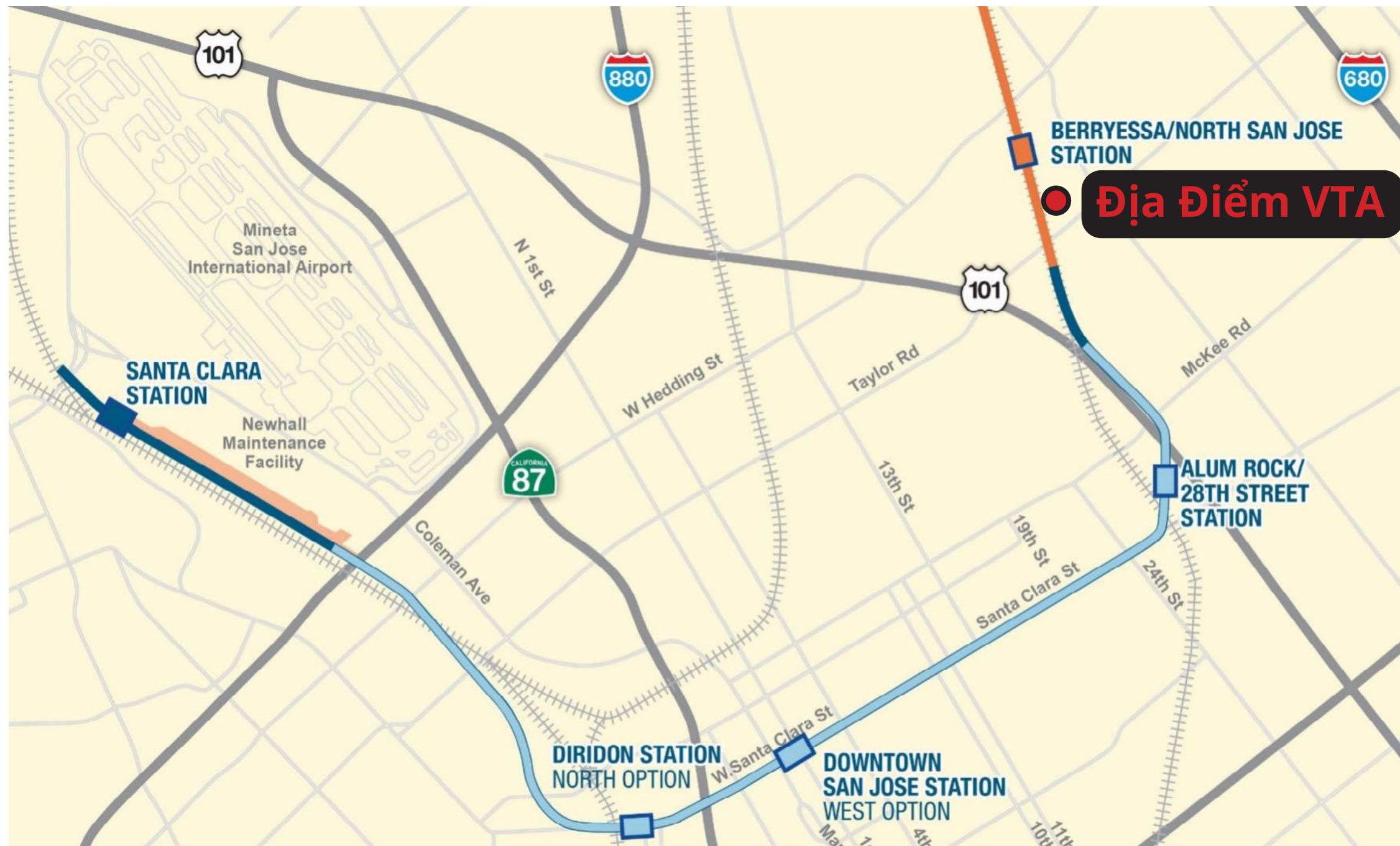
網站和社區的活動

About the Site

Acerca del sitio

Giới Thiệu về Địa Điểm

關於這網站



Ghi Chú

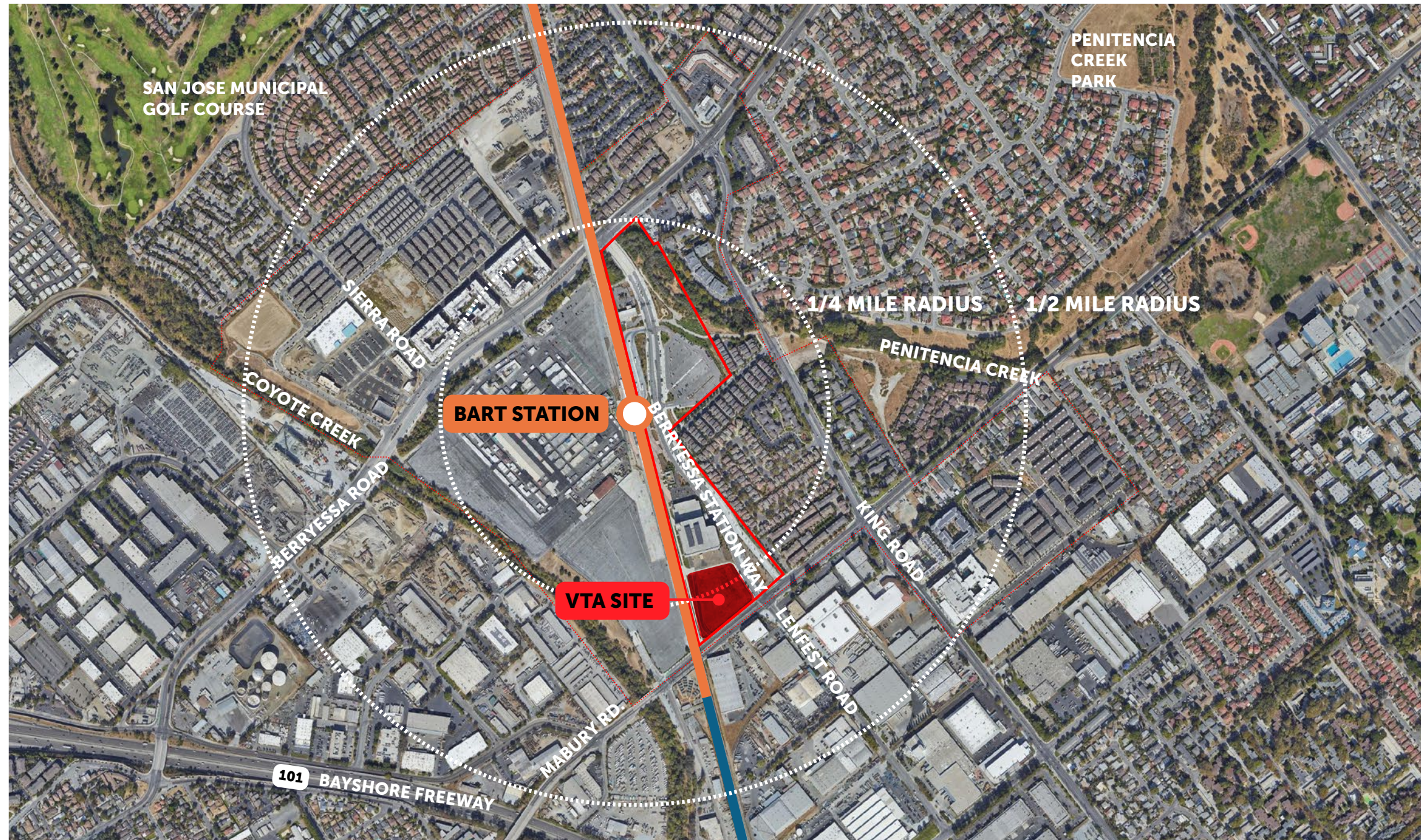
- Giai đoạn I (Hoàn thành)
- Giai đoạn II (Mặt đất)
- Giai đoạn II (Tàu điện ngầm)
- Cơ Sở Bảo Trì

About the Site

Acerca del sitio

Giới Thiệu về Địa Điểm

關於這網站



Ghi Chú

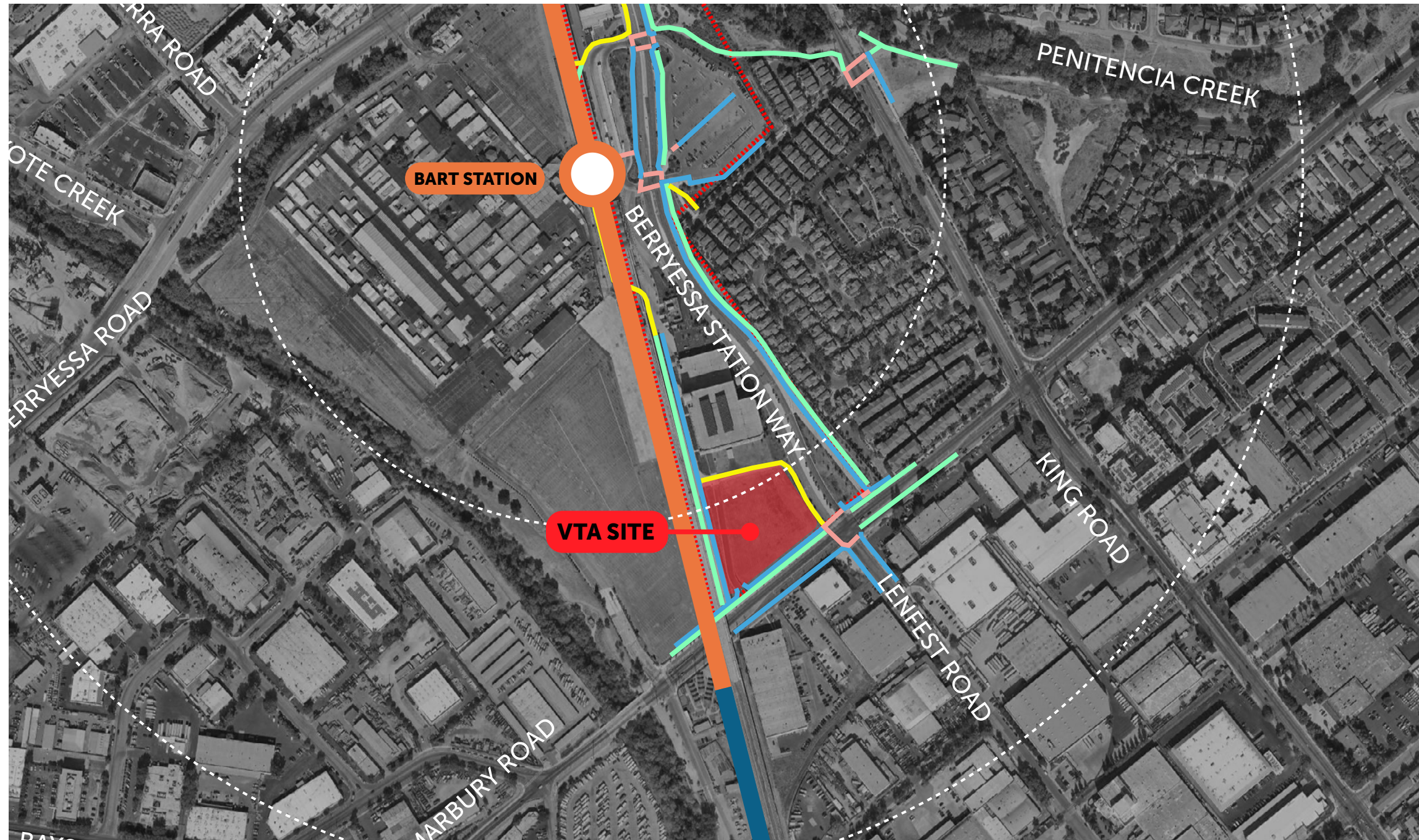
- Giai đoạn I (Hoàn thành)
- Giai đoạn II (Mặt đất)
- Giai đoạn II (Tàu điện ngầm)
- Cơ Sở Bảo Trì

About the Site






Acerca del sitio

Giới Thiệu về Địa Điểm

關於這網站



Ghi Chú

-  Giai đoạn I (Hoàn thành)
-  Đường dành cho xe đạp
-  Sử dụng chung
-  Vĩa hè/Đường dành cho người đi bộ
-  Chỗ băng qua đường

EXERCISE #1

Community Values

Valores de la comunidad

Giá Trị Cộng Đồng

社區價值觀

EXERCISE #2

Challenges & Opportunities

Desafíos y oportunidades

Thử Thách & Cơ Hội

挑戰與機遇

i Follow the facilitator instructions

Siga las instrucciones del facilitador

Làm theo hướng dẫn của điều hành viên

遵循協調人的指示

Questions & Answers

Preguntas y respuestas

Câu hỏi & Câu trả lời

問答



Next Steps

Próximos pasos

Các Bước Tiếp Theo

後續步驟

01

www.vta.org/berryessadevelopment

**Project website – Sign up
for the Mailing list!**

.....
Sitio web del Proyecto - ¡Regístrese en
la lista de correos!

.....
Trang web dự án – Đăng ký để
nhận danh sách Gửi thư!

.....
項目網站-註冊郵寄清單!

02

www.surveymonkey.com/r/berryessaTOD

**Take our Community
Engagement Survey!**

.....
¡Responda a nuestra Encuesta de
participación de la comunidad!

.....
Thực hiện Khảo Sát Sự Tham Gia
của Cộng Đồng của chúng tôi!

.....
請參加我們的社區參與度調查!

THANK YOU

GRACIAS

CẢM ƠN QUÝ VỊ!

謝謝您

CONTACT INFO

DATOS DE CONTACTO

THÔNG TIN LIÊN HỆ

聯繫方式

Community Outreach

community.outreach@vta.org

