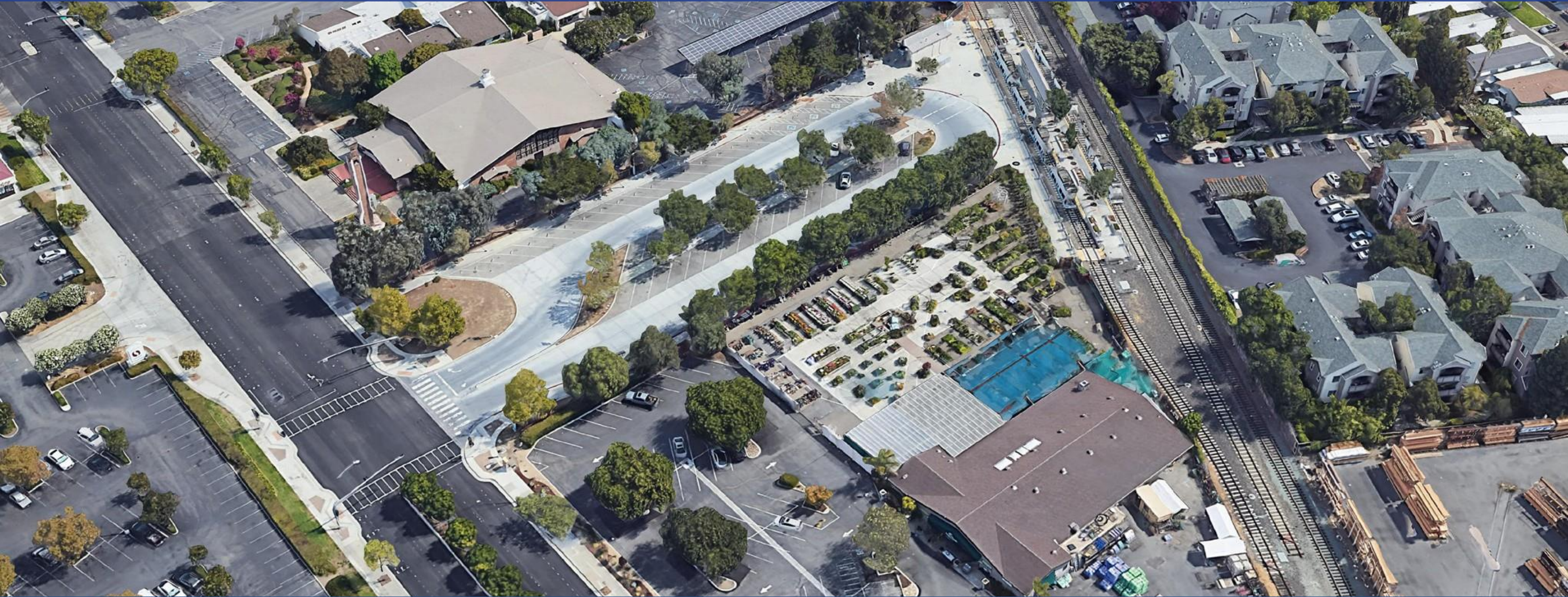


Winchester Station Project Update

Actualización del proyecto de Winchester Station



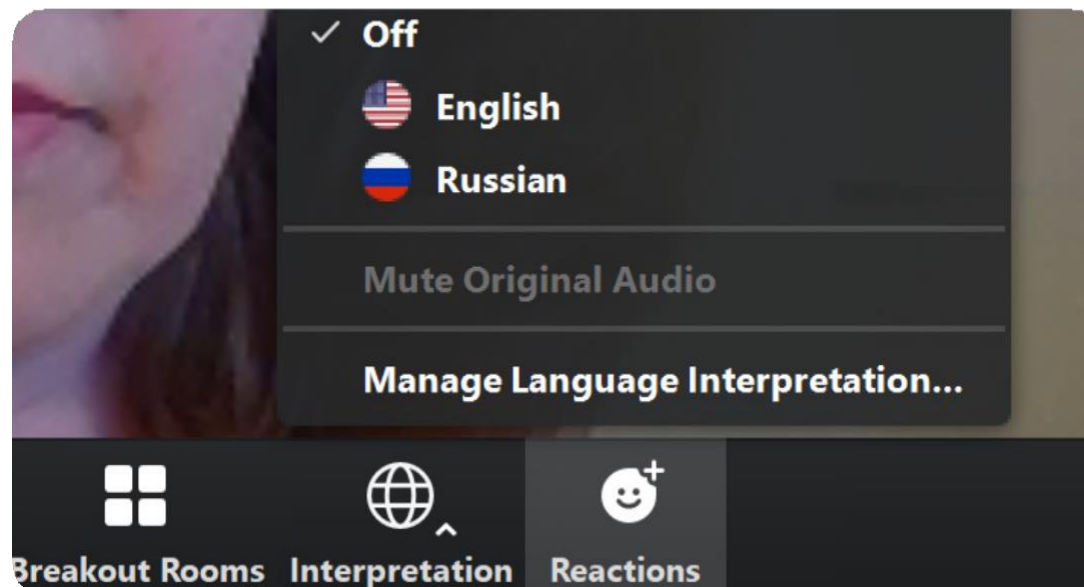
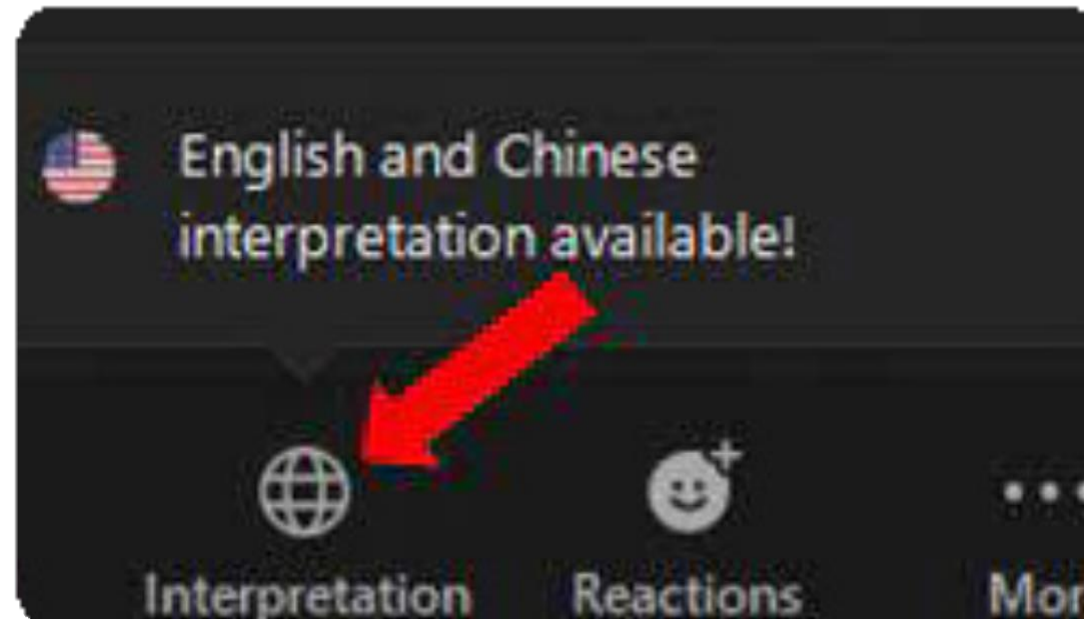
February 16, 2023 | 16 de febrero de 2023

Logistics: Language Interpretation

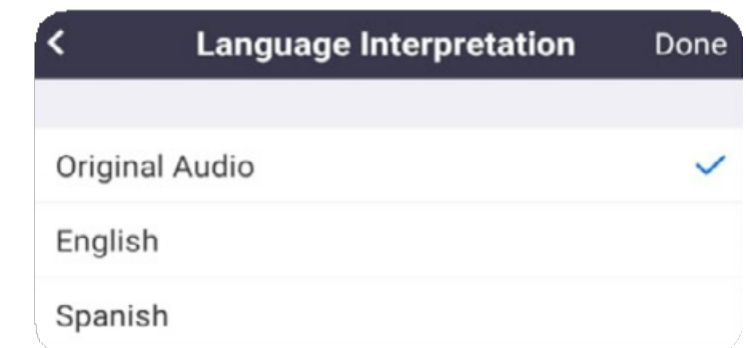
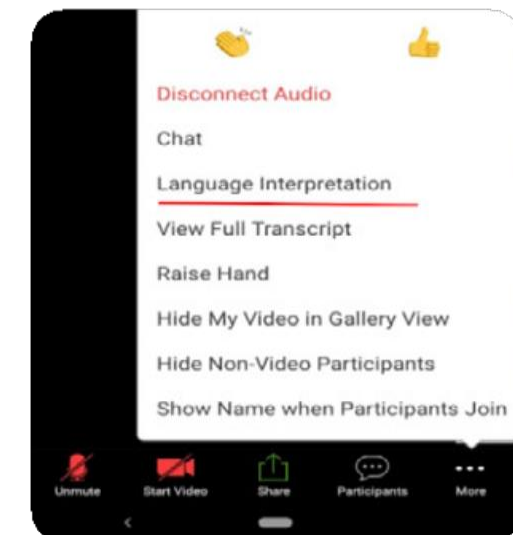
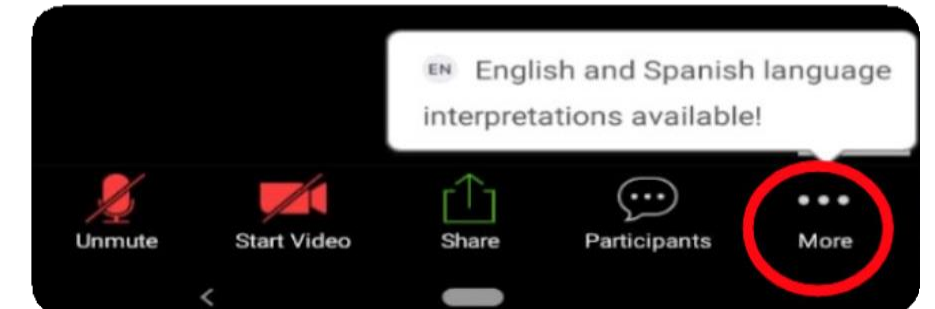
Logística: interpretación de idiomas

At any point during the meeting, you can change what language interpretation you'd like to hear (English/Spanish)

En cualquier momento durante la reunión, puede cambiar la interpretación del idioma que le gustaría escuchar (inglés/español)



For computer users



For mobile phone users

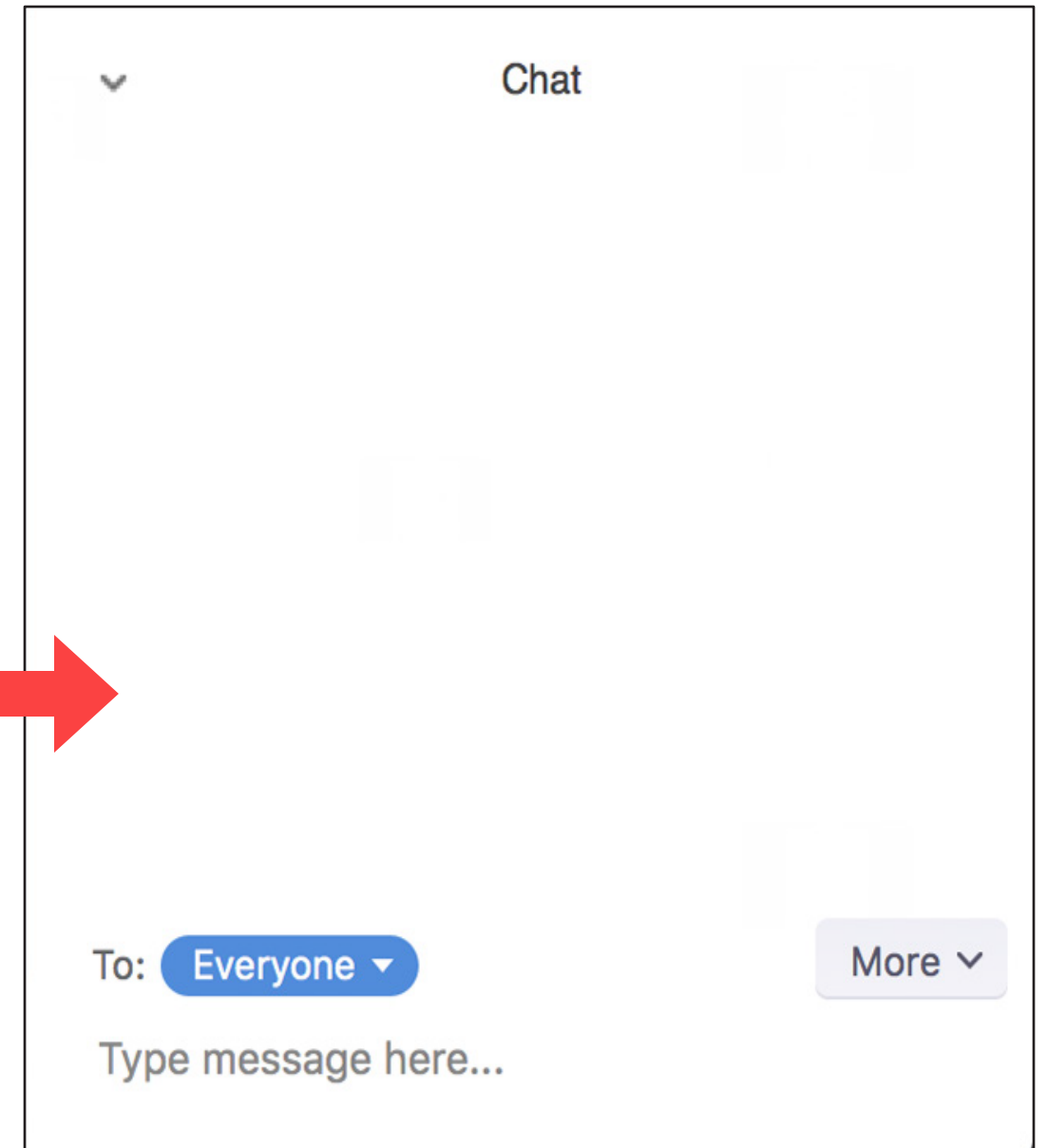
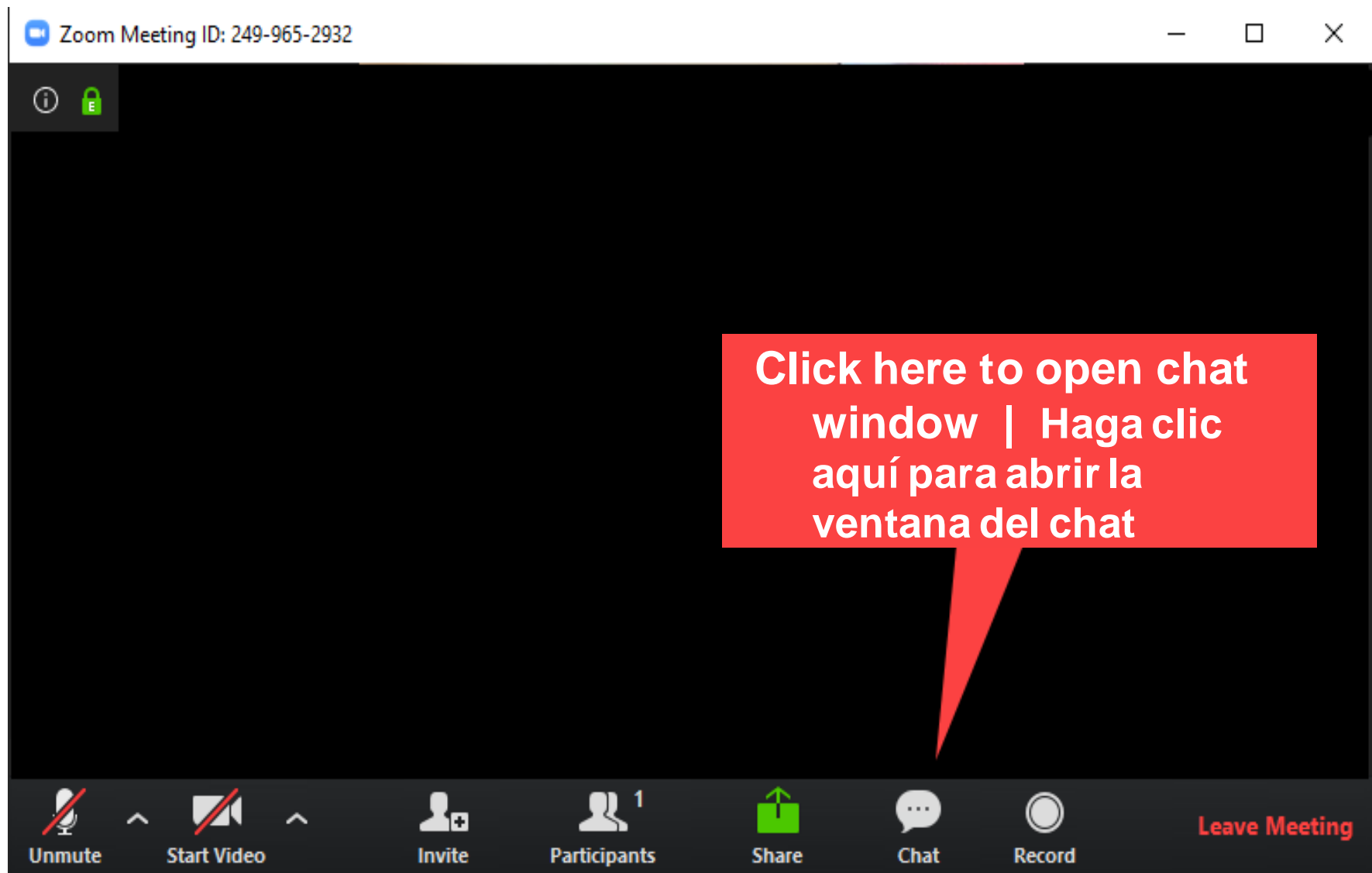
Virtual Meeting Agreements & Etiquette

Acuerdos y reglas de comportamiento en las reuniones virtuales

- **Treat each other with kindness, respect, and consideration**
- **Everyone's input matters**
- **Stay on track**
- **Questions? Use the chat!**
- **We are recording this and will post it on vta.org**
- **VTA staff will remove participants exhibiting demeaning, discriminatory or harassing behavior or speech.**
- **Tratarse unos a otros con amabilidad, respeto y consideración**
- **La opinión de cada participante es importante**
- **Mantenerse en el tema de la conversación**
- **¿Preguntas? utilice el chat**
- **Estamos grabando esta sesión y la publicaremos en vta.org**
- **El personal de VTA eliminará a los participantes que exhiban un comportamiento o utilicen lenguaje degradante, discriminatorio o acosador**

Logistics: How to submit questions via chat (steps)

Logística: Cómo enviar preguntas a través del chat (pasos)



Type your message in chat window |
Escriba su mensaje en la ventana del chat



Welcome!
¡Bienvenido!

**Winchester
neighbors**

**Vecinos de
Winchester**

**Transit
riders**

**Pasajeros del
transporte
público**

**City of Campbell
staff**

**Personal de la
Ciudad de
Campbell**

**County of Santa
Clara staff**

**Personal del
Condado de
Santa Clara**

**Elected officials
& their reps**

**Funcionarios
electos y sus
representantes**

Who are We? | ¿Quiénes somos?



Josselyn Hazen
TOD Project Manager

Jolene Bradford
Public Communications Specialist

Jessie O'Malley-Solis
TOD Program Manager

Aiko Cuenco
Transportation Planner

Jay Tyree
Service Planning Manager



Ann Silverberg
CEO NorCal and Northwest Affordable

Rose Olson
Senior Vice President

Orlando Reyes-Rodas
Project Manager



Natalie Monk
HCD Division Manager



Joel John Roberts
CEO

Laura Sandoval
Regional Director

Matt Huerta
Housing Director

Megan Colvard
Regional Director



Stephen Rose
Senior Planner

Section 04: POLL

Who are You?

¿Quién es usted?

-  **Answer the question in the zoom poll window**
Responda la pregunta en la ventana de encuesta de zoom



POLL #1

Please describe yourself (check all that apply):

Describábase usted mismo (marque todo lo que corresponda):

LOCATION | SOBRE EL LUGAR

A. I live near the Winchester Station

B. I work or go to school near the Winchester Station

C. I do not live/work near Winchester Station

A. Vivo cerca de Winchester Station

B. Trabajo o voy a la escuela cerca de Winchester Station

C. No vivo ni trabajo cerca de Winchester Station

POLL #2

Please describe yourself:

Describábase usted mismo:

WHO AM I | ¿QUIÉN SOY?

A. I am a renter

B. I am a homeowner

C. I'm unhoused

A. Soy inquilino

B. Soy propietario de una casa

C. No tengo vivienda

POLL #3

Please describe yourself (check all that apply):

Describábase usted mismo (marque todo lo que corresponda):

HOW I GET AROUND | ¿CÓMO ME DESPLAZO EN EL ÁREA?

A. I drive

B. I use a bicycle

C. I take transit

D. I walk

E. I park my car at Winchester Station

F. Other

A. Conduzco

B. Uso una bicicleta

C. Tomo transporte público

D. Camino

E. Estaciono mi auto en Winchester Station

F. Otro

POLL #4

Did you attend the Winchester TOD community meeting in January 2022?

¿Asistió a la reunión de la comunidad sobre el proyecto TOD de Winchester en enero de 2022?

ATTENDANCE | ASISTENCIA

A. Yes, I attended the January 2022 TOD community meeting.

B. No, I did not attend the January 2022 TOD community meeting.

A. Sí, asistí a la reunión de la comunidad sobre el proyecto TOD de enero de 2022.

B. No, no asistí a la reunión de la comunidad sobre el proyecto TOD de enero de 2022.

POLL #5

What is your race?

¿Cuál es su raza?

A. African American/Black

B. American Indian or Alaskan
Native

C. Asian

D. Hispanic/Latinx

E. Native Hawaiian and Pacific
Islander

F. White

G. Other (please type in chat)

A. Afroamericano / Negro

B. Indio americano o nativo de
Alaska

C. Asiático

D. Hispano / Latino /Latinx

E. Nativo de Hawái y las islas del
Pacífico

F. Blanco

G. Otro (escriba en el chat)

POLL #6

What is the best way to stay in touch with you?

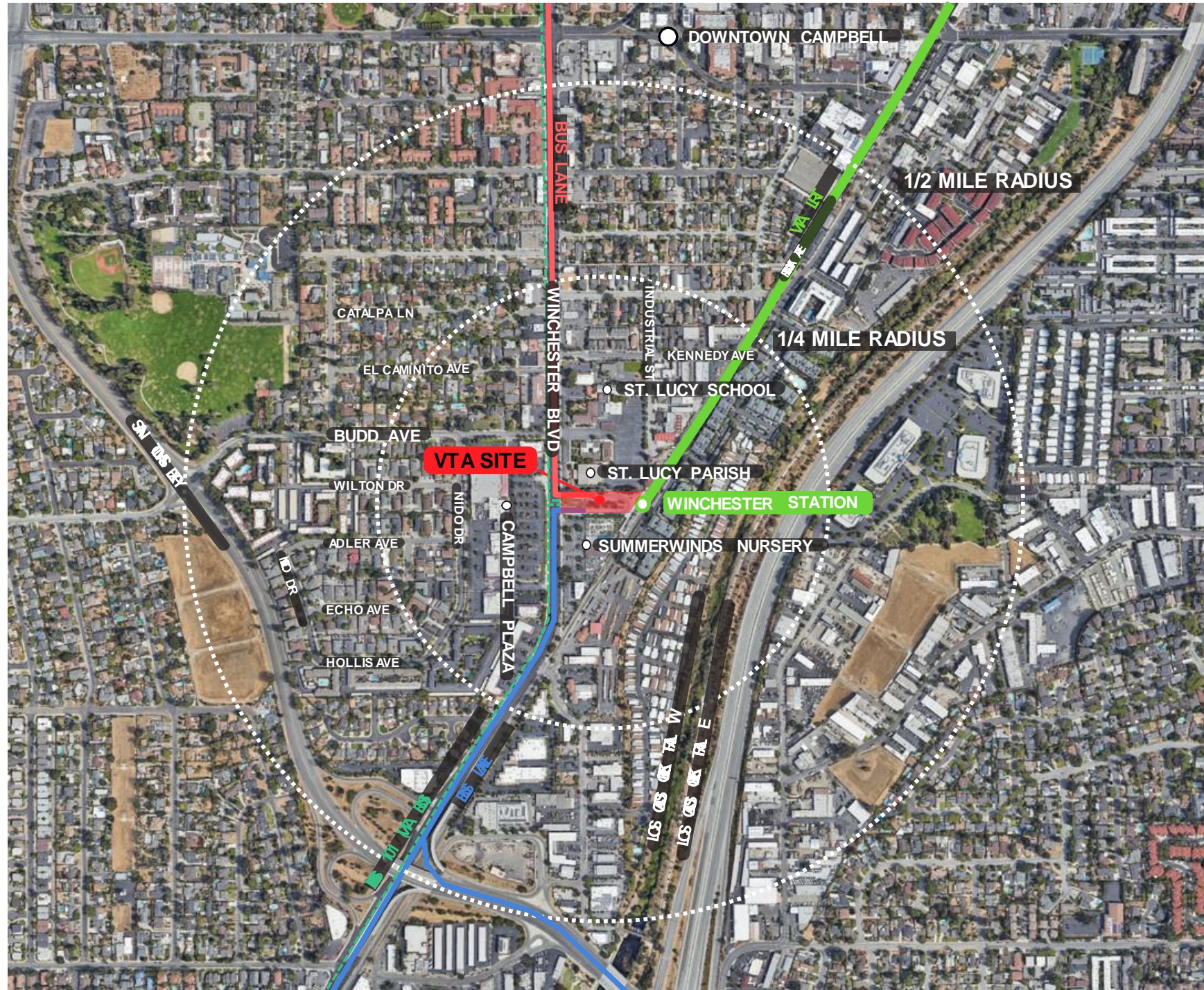
¿Cuál es la mejor manera de ponerse en contacto?

- A. Facebook
- B. Email
- C. VTA Website/blog
- D. Twitter
- E. Nextdoor
- F. Other (please type in chat)

- A. Facebook
- B. Correo electronico
- C. Página web de VTA
- D. Twitter
- E. Nextdoor
- F. Otro (escriba en el chat)

Why Are We Here Today?

¿Por qué estamos aquí hoy?



Provide an update on a Transit-Oriented Development (TOD) project located at the Winchester Station in Campbell. | *Proporcionar una actualización sobre un proyecto de Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés) ubicado en Winchester Station en Campbell.*

Introduce development partners for the project. | *Presentar a la empresa constructora asociada con nosotros para realizar el proyecto.*

We are here tonight to hear your thoughts about this important project. | *Estamos aquí esta noche para conocer sus pensamientos sobre este importante proyecto.*

Today's Agenda

Agenda de hoy

SECTION 01

Introduction
Introducción

SECTION 02

Site & Background Information
Información del lugar y de los antecedentes

SECTION 03

Access Study Introduction
Presentación del Estudio de Acceso

SECTION 04

City Update
Actualización de parte de la Ciudad

SECTION 05

Developer Introduction
Presentación de la empresa constructora

SECTION 06

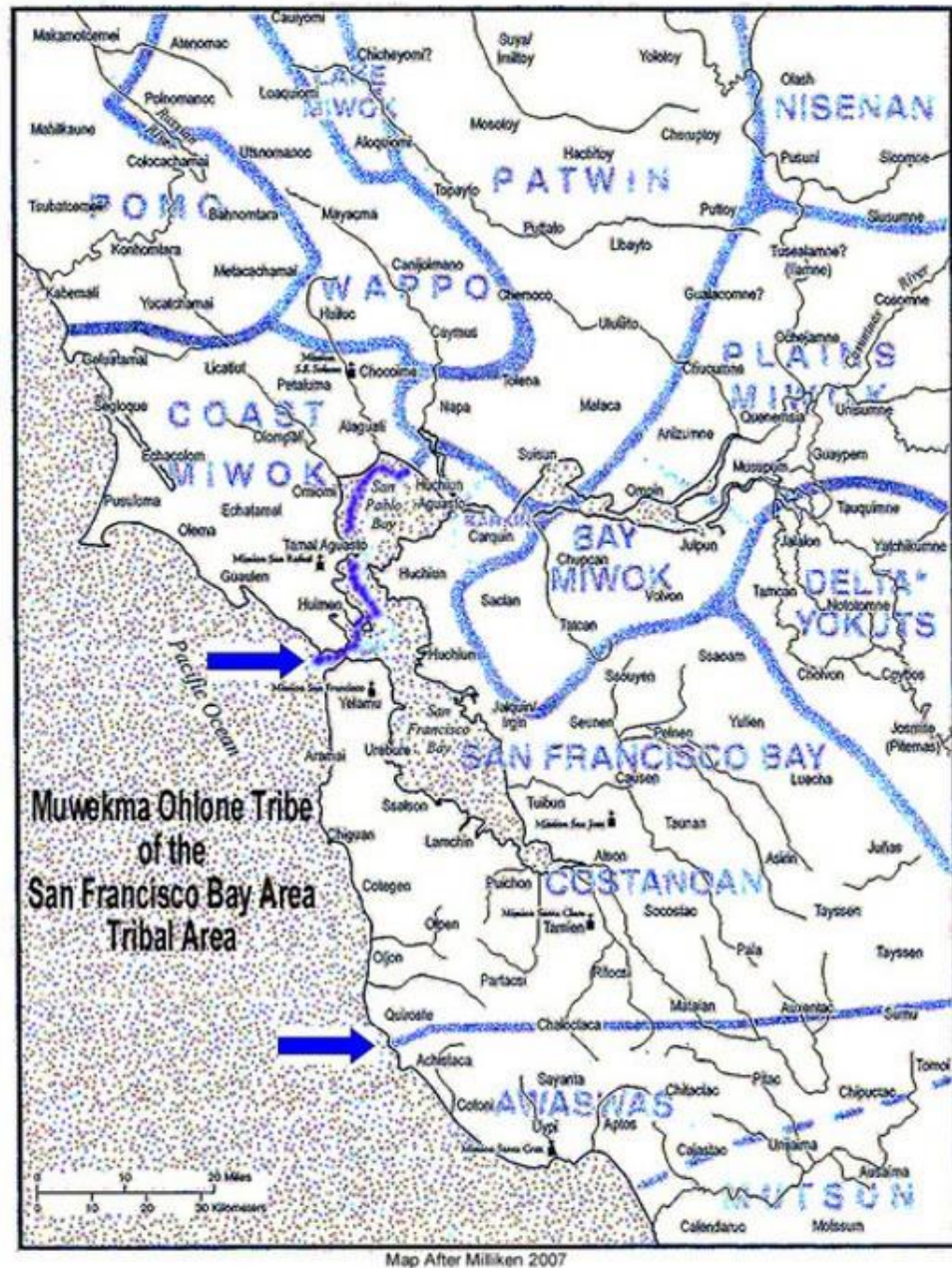
Guided Community Discussion
Discusión guiada de la comunidad

SECTION 07

Wrap up & Next Steps
Cierre de la reunión y próximos pasos

Land Acknowledgement: Native American Tribal History

Reconocimiento a la tierra donde nos encontramos: Historia de las tribus de los indígenas americanos



VTA Equity & Inclusion

VTA Equidad e Inclusión



Photo Credit: Mural from the School of Arts & Culture at the Mexican Heritage Plaza

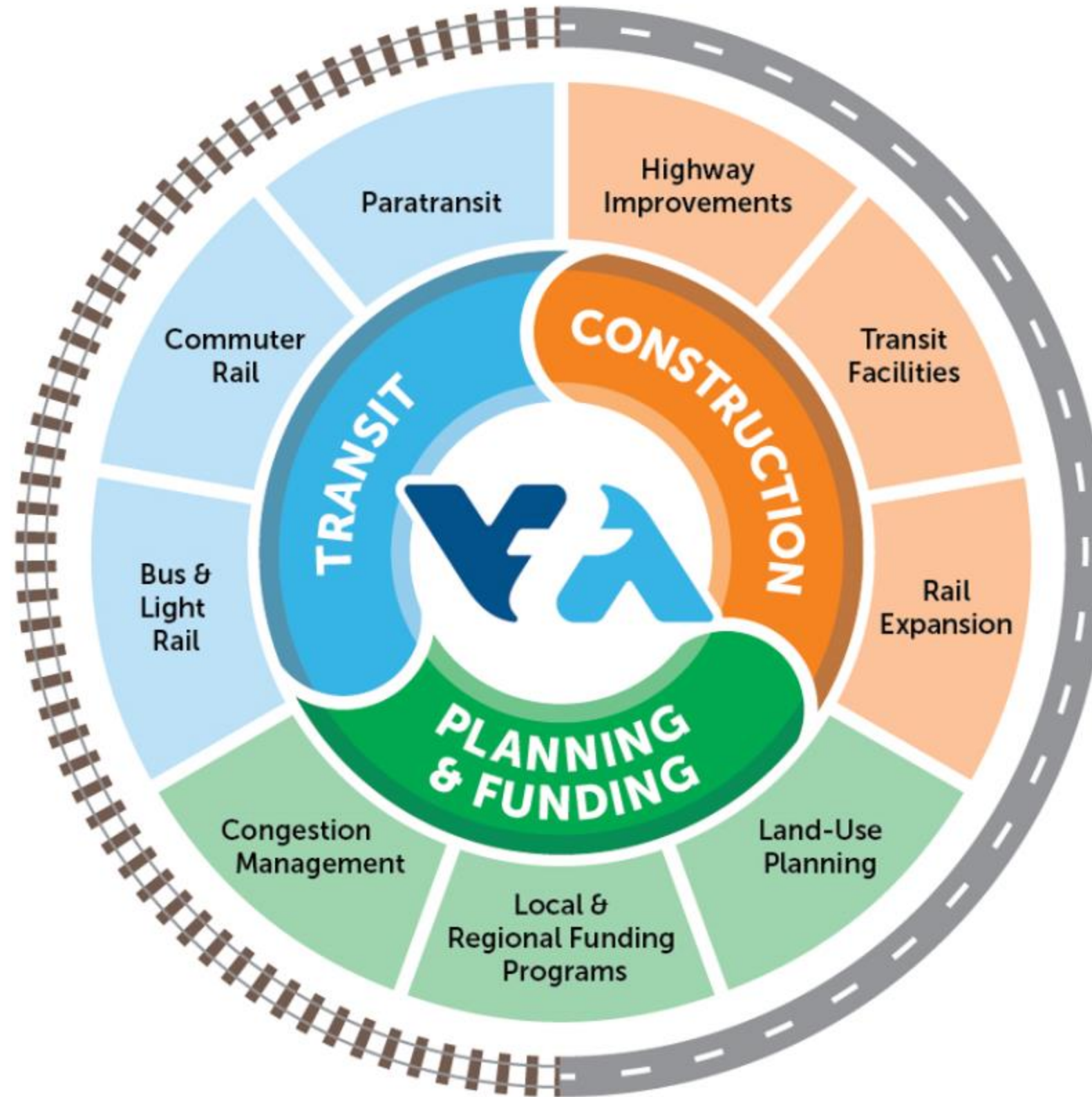
SECTION 02

Site & Project Background Information

Información sobre los antecedentes del lugar y del proyecto

What does VTA do?

¿Qué hace VTA?



What is Transit-Oriented Development?

¿Qué es el Desarrollo Orientado al Transporte Público?

Transit-oriented development (TOD) is an urban planning strategy that prioritizes pedestrian and bike friendly neighborhoods around transit

Transit-oriented development is:

- A mix of uses such as housing, office, retail, open space, etc.
- Located within half a mile of quality public transit
- Pedestrian and bike friendly

El Desarrollo Orientado al Transporte Público es una estrategia de planificación urbana que da prioridad a los vecindarios cercanos al transporte público que sean más aptos para los peatones y las bicicletas.

El Desarrollo Orientado al Transporte Público es:

- Una combinación de usos como ser: vivienda, oficinas, comercio minorista, espacios abiertos, etc.
- Ubicado a no más de media milla del transporte público de calidad
- Apto para peatones y bicicletas



VTA's TOD Program

El Programa TOD de VTA

Goals:

- Ridership growth
- Activate transit-oriented communities
- Long term stable revenue for VTA

Affordable Housing Policy:

- At least 25% of residential units must be affordable
- Overall, VTA has a goal of at least 40% of residential units on our lands to be affordable

Objetivos:

- Aumento del número de pasajeros
- Activar comunidades orientadas al transporte público
- Ingresos estables a largo plazo para VTA

Política de vivienda asequible:

- Al menos el 25% de las unidades residenciales deben ser asequibles
- En general, VTA tiene el objetivo de que al menos el 40% de las unidades residenciales en nuestros terrenos sean asequibles

Partnership with Santa Clara County's Office of Supportive Housing

Asociación con la Oficina de Apoyo a la Vivienda del Condado de Santa Clara

- Support VTA TOD Goals and Office of Supportive Housing Measure A Goals
- 4 sites:
 - Berryessa
 - Capitol
 - Branham
 - Winchester

- Apoyar los objetivos del TOD de VTA y los objetivos de la Medida A de la Oficina de Apoyo a la Vivienda
- 4 lugares:
 - Berryessa
 - Capitol
 - Branham
 - Winchester



About the Site

Acerca del sitio



Legend

- █ Green Line (VTA Light Rail)
- █ 60 (VTA Bus)
- █ 27 / 37 (VTA Bus)
- █ Express 101 (VTA Bus)
- █ Bike Lanes (on street)
- █ Bike Routes or Sharrows
- █ Bike Paths (off street)
- █ Pedestrian Circulation
- █ Existing Bus Stops

Summary – January 2022 Community Meeting

Resumen - reunión de la comunidad en enero de 2022

01 Affordable housing
Espacios asequible

Comments by residents not staff or organizations

I value affordable housing options for people in the area.
Valoro las opciones de vivienda asequible para las personas en el área.

deeper levels of affordability

02 Vibrant public spaces
Espacios abiertos y parques

I value vibrant, convenient, and safe community gathering spaces.
Valoro los espacios de reunión comunal que sean vibrantes, convenientes y seguros.

03 Safe routes for bicyclists and pedestrians

Rutas seguras para ciclistas y peatones

Slow down cars in favor of bikes and peds.

I value safe and convenient bike connections, especially in the community.
Valoro las conexiones para bicicletas seguras y convenientes, especialmente en la comunidad.

04 Easy access to transit
Fácil acceso al tránsito

I value having direct, safe, and convenient connections from transit to the surrounding neighborhoods.
Valoro tener conexiones directas, seguras y convenientes desde el transporte público hasta el vecindario cercano.

05 Traffic safety
Seguridad de Tráfico

I value reducing car volumes and speeds in the area, especially near residential areas.
Valoro reducir volumen y velocidad de los automóviles en el área, especialmente cerca de las zonas residenciales.

Reducing traffic volume/speed also improves local pedestrian safety

06 Sustainability
Sustentabilidad

I value reducing building and vehicle emissions in the area.
Valoro la reducción de emisiones de edificios y vehículos en el área.

07 Enhancing local character
Resaltando el carácter local

I value opportunities for community integration and recognition of local heritage.
Valoro oportunidades de integración comunitaria y reconocimiento del patrimonio local.

08 Community resources
Servicios comunitarios

I value having community amenities such as libraries and daycares in the area.
Valoro tener servicios comunitarios como bibliotecas y guarderías en el área.

09 Public art
Arte público

I value having outdoor public art to give a distinctive character to the neighborhood.
Valoro tener arte público al aire libre para darle un carácter distintivo al área.

10 Personal safety and comfort
Seguridad y comodidad personal

I value street landscaping elements to create safe streets.
Valoro elementos de paisajismo en las calles para crear calles seguras.

I value...

public agencies leasing land to receive large revenue streams through ground rents by maximizing housing units

I value...

I value...

mixed-use development w/ active ground floors

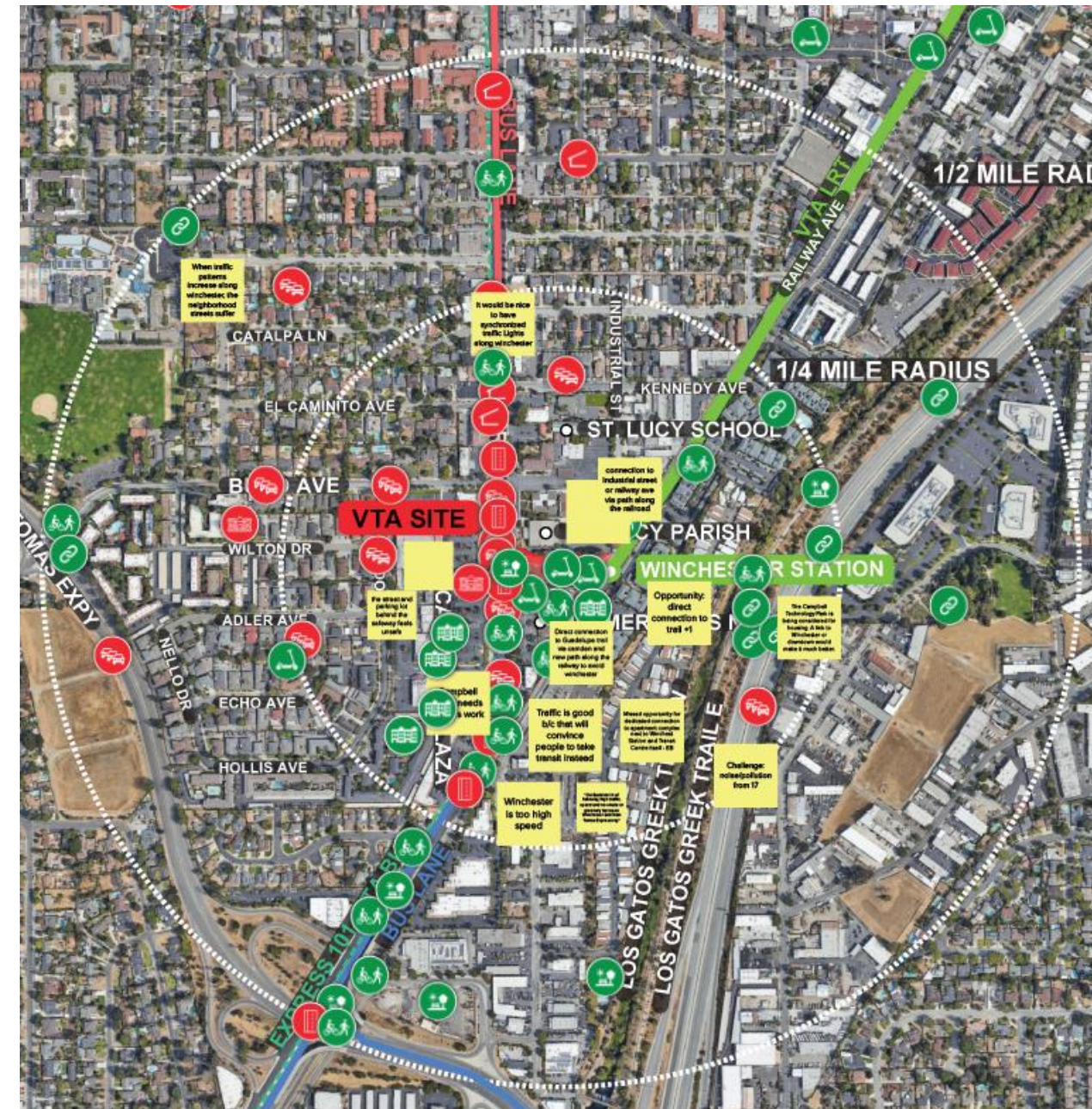
I value...

affordable housing, integrated and safe communities

I value...

connection to surrounding neighborhood (Campbell Plaza and Industrial St.)

Keep the community economically diverse



Project Background

Antecedentes del Proyecto

Background:

March 2022: VTA Board Approved issuance of a Request for Offers

RFO Goals:

- Increase transit ridership & provide access improvements
- Maintain transit access and parking
- Vibrant project that brings active, safe public spaces
- Green and sustainable design
- Maximize density and affordable housing
- Improved pedestrian and bike safety to the station area

Selected Partners:

Related & PATH

Antecedentes:

Marzo de 2022: la Junta de VTA aprobó la emisión de una Solicitud de Ofertas

Objetivos de la Solicitud de Ofertas:

- Aumentar el número de pasajeros del transporte público y proporcionar mejoras de acceso
- Proyecto dinámico que proporcionará espacios públicos activos y seguros
- Diseño ecológico y sostenible
- Maximizar la densidad y la vivienda asequible
- Mejora de la seguridad para peatones y ciclistas en el área de la estación

Socio seleccionado:

Related & PATH

SECTION 05

City Update

Presentación de la empresa constructora

What is Campbell's Plan for Housing?

¿Cuál es el Plan de Vivienda de Campbell?



- **State-mandated plan to meet housing needs** | *Plan exigido por el estado para satisfacer las necesidades de vivienda*
- **Part of the General Plan and updated every 8 Years** | *Parte del Plan General y actualizado cada 8 Años*
- **City must plan for 3,000 Housing units** | *La ciudad debe planificar para 3,000 unidades de vivienda.*
- **VTA Winchester Site - Housing Opportunity Site**
– **75 dwelling units / acre** | *VTA Winchester – Sitio de Oportunidad de Vivienda – 75 unidades de vivienda/acre*



SECTION 03

Access Study Introduction

Presentación del Estudio de Acceso

Winchester Station Access Study

Estudio de Acceso para Winchester Station

- Identify access and circulation needs in Winchester Station area in response to future TOD
- Improvements focus on enhancing walk, bike, and transit access to the station from the surrounding neighborhood
- Recommendations informs TOD project and ensures proposed development is well integrated into the existing transportation network

-
- Identificar las necesidades de acceso y circulación en el área de la Estación Winchester en respuesta a futuros TOD (desarrollo orientado al tránsito)
 - Las mejoras se centran en optimizar el acceso a la estación caminando
 - Las recomendaciones contribuyen al proyecto TOD y aseguran que la construcción propuesta esté bien integrada a la red de transporte existente



WALK



BICYCLE

Bikeshare ▪ Scooter



TRANSIT

Connecting Rail ▪ Feeder Bus
Shuttles ▪ Paratransit



PICK-UP / DROP-OFF

Private Auto ▪ Taxi ▪ TNC



AUTO PARKING

Carpool ▪ Carshare ▪ Motorcycle
Electric / Standard Vehicles

Key Elements of Access Study

Elementos principales del estudio de acceso

Spring 2023

Primavera de 2023

- Community Engagement | Participación de la comunidad
- Needs Assessment | Evaluación de necesidades
- Access Improvement Identification | Identificación de mejoras de acceso
- Transportation Demand Management Strategies | Estrategias para gestión para la demanda de transportación (TDM)

Summer 2023

El Verano de 2023

- Prioritization & Implementation Plan| Plan para priorización y implementación

Engagement Opportunities

Oportunidades para participar



Online Survey
Encuesta en línea



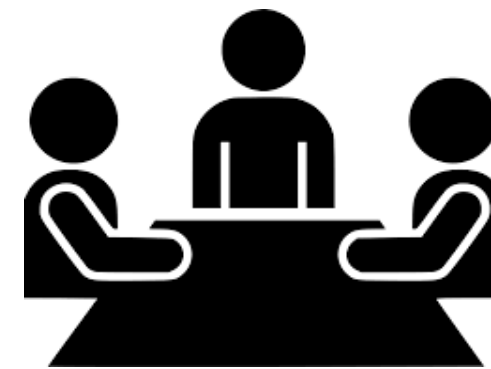
Community Workshop
Taller Comunitario



Walk Audit
Evaluación de vialidad peatonal



Pop-up Events
Eventos en la comunidad



Stakeholder Meetings
Reuniones de las partes interesadas

SECTION 06

Developer Introduction

Presentación de la empresa constructora

WINCHESTER TRANSIT CENTER

TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT



MEET THE DEVELOPER | FEBRUARY 16, 2023

CONOZCA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA | 16 de febrero de 2023

MEET THE DEVELOPER

CONOZCA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA



Ann Silverberg CEO Related
NorCal Affordable
RELATED CALIFORNIA



Rose Olson
Senior Vice President
RELATED CALIFORNIA



Orlando Reyes-Rodas
Project Manager
RELATED CALIFORNIA



Joel John Roberts
CEO
PATH Ventures



Laura Sandoval
Regional Director, San Jose
PATH



Matt Huerta
Housing Director, NorCal
PATH Ventures



Kim Suczynski Smith
Housing Design Expert
*PYATOK architecture +
urban design*

RELATED EXPERIENCE | RELATED EXPERIENCIA



RELATED EXPERIENCE | RELATED EXPERIENCIA

- **Over 30 years of experience building Affordable Housing | Más de 30 años de experiencia construyendo viviendas asequibles**
- **Creating Innovative Neighborhoods & Comfortable Spaces | Creando vecindarios innovadores y espacios confortables**
- **We are a long-term owner and operator of affordable housing | Somos propietarios y operados a largo plazo de viviendas asequibles**



PATH EXPERIENCE | PATH EXPERIENCIA



PROJECT GOALS | OBJETIVOS DEL PROYECTO



- **100% AFFORDABLE HOUSING WITH A RANGE OF INCOME LEVELS AND UNIT SIZES | VIVIENDA 100% ASEQUIBLE CON UNA GAMA DE DIFERENTES NIVELES DE INGRESO Y TAMAÑOS DE UNIDAD**
- **MEETING THE GOALS OF THE VTA, COUNTY AND CITY: | CUMPLIR LAS METAS DE VTA, DEL CONDADO Y LA CIUDAD:**
 - ✓ **Create a vibrant, high-quality development | Cree un desarrollo dinámico y de alta calidad.**
 - ✓ **Support a transit-oriented community | Apoyar a una comunidad orientada al transporte público**
 - ✓ **Provide Low Income-Housing | Proporcionar viviendas para personas de bajos ingresos**

PROJECT GOALS | OBJETIVOS DEL PROYECTO



- ✓ **Include some permanent supportive housing/rapid rehousing units | *Incluir algunas viviendas de apoyo permanentes/unidades para realojamiento rápido***
- ✓ **Enhance Transit Access for Pedestrians, Cyclists and VTA Riders | *Mejorar el acceso al transporte público para peatones, ciclistas y pasajeros de VTA***
- ✓ **Promote Increased ridership | *Promover una mayor cantidad de pasajeros***
- ✓ **Utilize green and sustainable design | *Utilizar un diseño ecológico y sostenible***

PROJECT COMPONENTS | COMPONENTES DEL PROYECTO



VIEW FROM WINCHESTER BLVD

- **GROUND FLOOR WITH RETAIL SPACE FACING WINCHESTER BLVD. AND TRANSIT PARKING BEHIND | PLANTA BAJA CON ESPACIO COMERCIAL FRENTE A WINCHESTER BLVD. Y ESTACIONAMIENTO PARA TRANSPORTE PÚBLICO DETRÁS**
- **TRANSIT ACCESS MAINTAINED AND WILL INCLUDE SOME ENHANCEMENTS | EL ACCESO AL TRANSPORTE PÚBLICO SE MANTIENE E INCLUYE ALGUNAS MEJORAS**

PROJECT COMPONENTS | COMPONENTES DEL PROYECTO

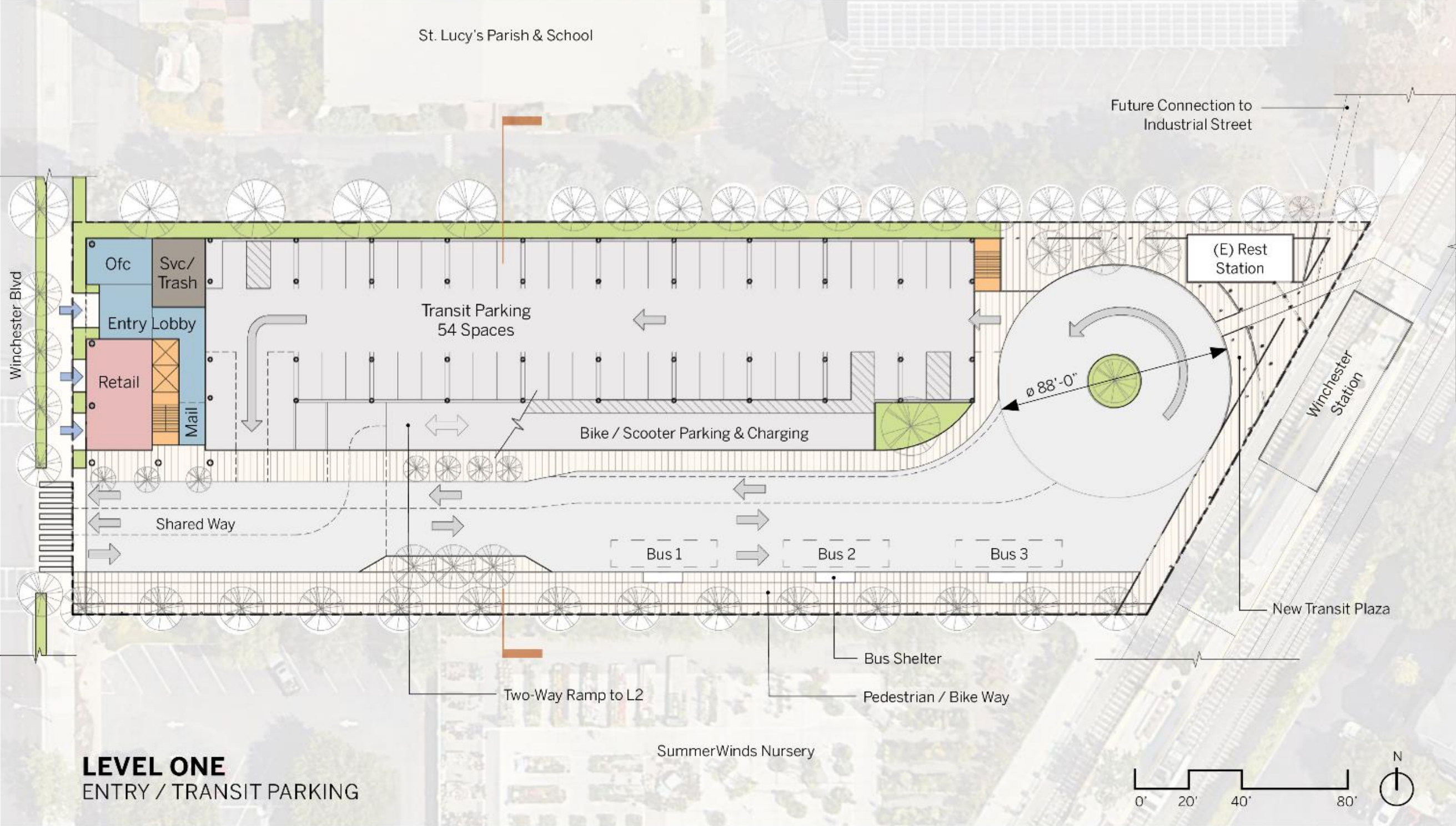


VIEW FROM WINCHESTER BLVD

- **PARKING FOR RESIDENTS |**
ESTACIONAMIENTO PARA RESIDENTES
- **RESIDENTIAL UNITS ON UPPER FLOORS |**
UNIDADES RESIDENCIALES EN LOS PISOS SUPERIORES
- **AMENITIES FOR RESIDENTS INCLUDING COMMON ROOM, OUTDOOR GATHERING SPACES, ON SITE PROPERTY MANAGEMENT AND SPACE FOR SERVICES |**

INSTALACIONES DE SERVICIOS PARA LOS RESIDENTES, INCLUYENDO UNA SALA COMÚN, ESPACIOS DE REUNIÓN AL AIRE LIBRE, ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD EN EL LUGAR Y ESPACIO PARA SERVICIOS

SITE PLAN | PLANO DE LA EDIFICACIÓN



CURRENT STATUS | ESTADO ACTUAL

- Conducting Initial Feasibility Analysis |
Estudio Inicial de viabilidad
- Tentative Project Timeline |
Plan Tentativo para el proyecto



SECTION 07

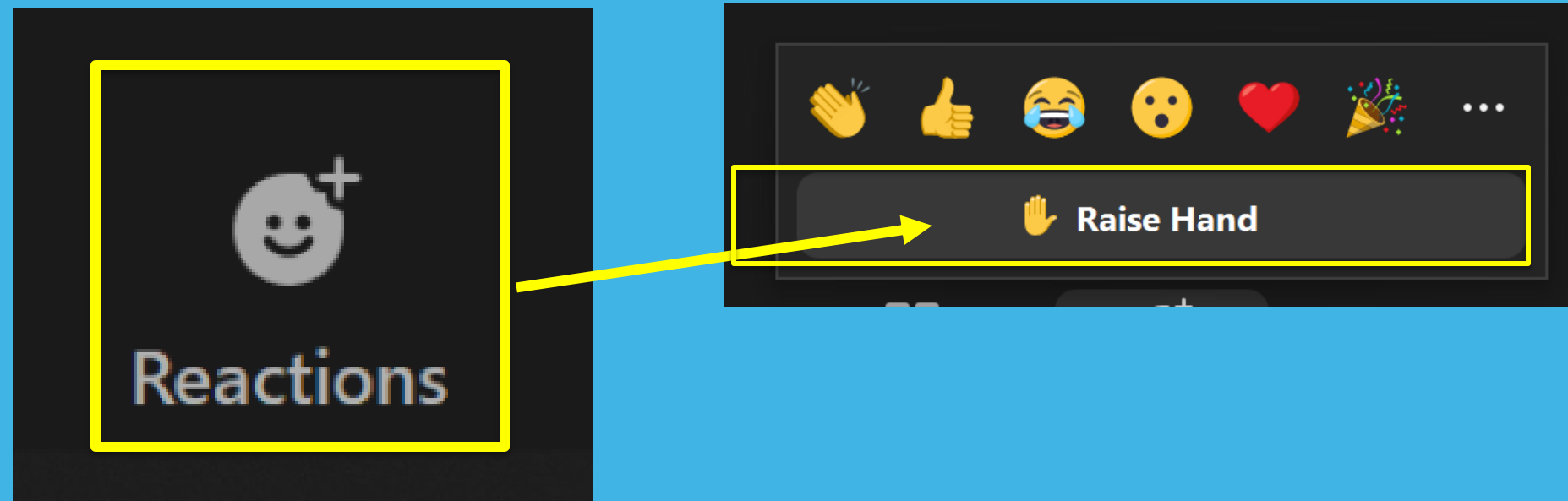
Guided Community Discussion

Discusión guiada de la comunidad

How to Raise Your Hand

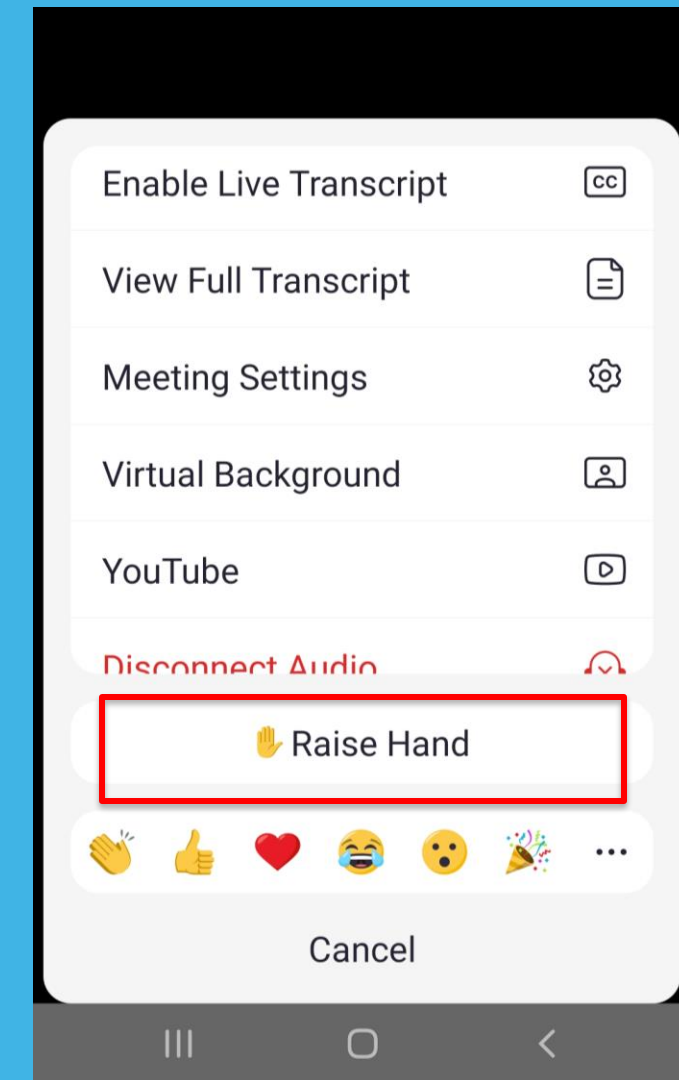
Como usar tradducción

Computer / computadora



Click "Reactions"
Haga clic "Reactions"

Phone / celular



Select "Raise Hand"
Seleccione "Raise Hand"

POLL #7

Do you use the Winchester Station?

¿Utiliza la estación de Winchester?

A. Every Day

B. Once a Week

C. Monthly

D. Yearly

E. Never

A. Cada día

B. Una vez por semana

C. Mensualmente

D. Anualmente

E. Nunca

POLL #8

How do you travel to the station?

¿Cómo llega a la estación?

- A. As a pedestrian (more than a 15-minute walk)
- B. As a pedestrian (less than a 15-minute walk)
- C. Bicycle or scooter
- D. Connecting Bus
- E. By car – Carpool/Rideshare
- F. By car – Alone
- G. I don't use the station
- H. Other

- A. Como peatón (más de 15 minutos a pie)
- B. Como peatón (menos de 15 minutos a pie)
- C. Bicicleta o scooter
- D. Autobús de conexión
- E. En coche – Viaje/vehículo compartido
- F. En coche – Solo
- G. No uso la estación
- H. Otro

Station Access | Acceso a la Estación

- **What do you like about the Winchester Station area today?** | *Qué le gusta de Winchester Station o del área de la estación en este momento?*

Please share one or two things that work well about the station. | *Por favor comparta uno o dos cosas que funcionan bien en el estacion.*

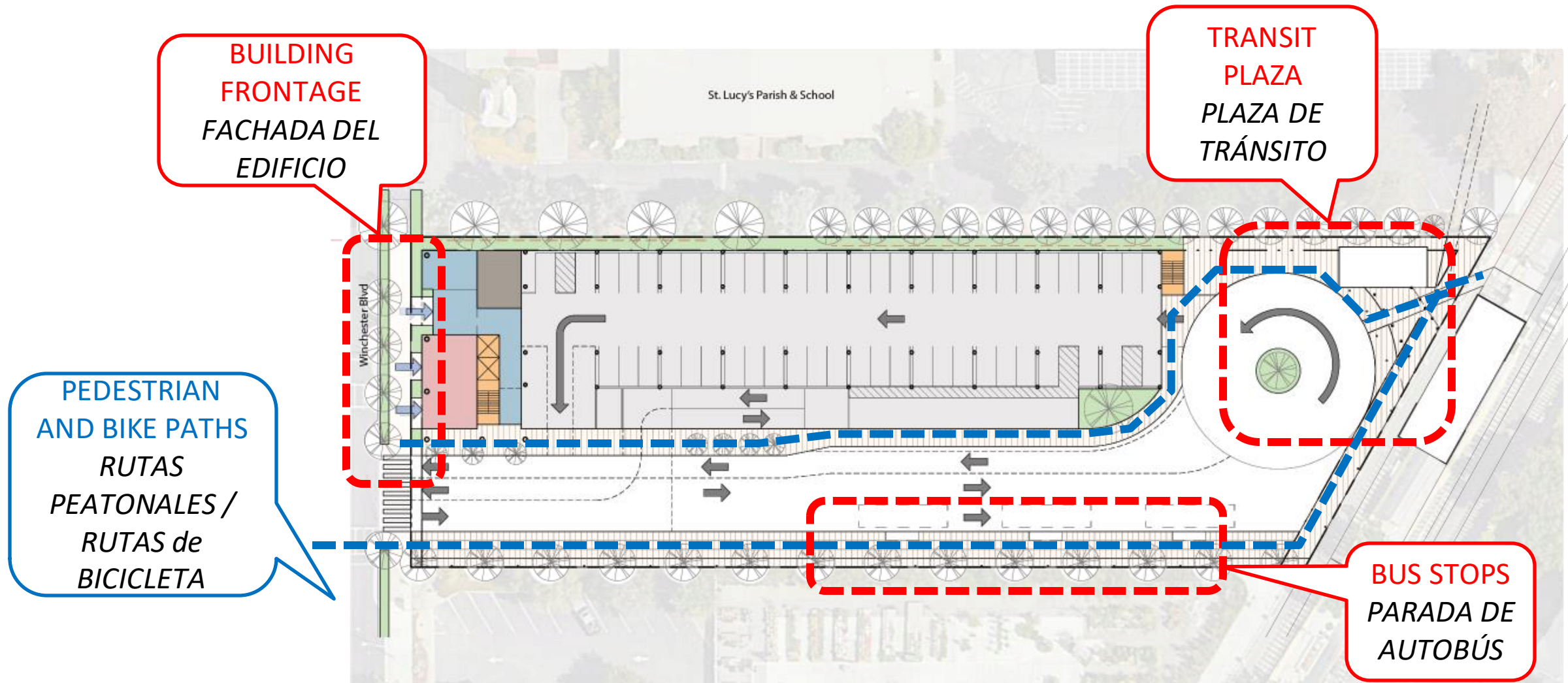
- **What do you not like about the Winchester Station area today?** | *¿Qué no le gusta de Winchester Station o del área de la estación en este momento?*

Please share one or two challenges that make it difficult to get to the station or around the station area. | *Por favor comparta uno o dos obstáculos que lo hace difícil para llegar al estacin o alrededor del estacion.*

DEVELOPER GUIDED DISCUSSION

DISCUSIÓN GUIADA POR EL DESARROLLADOR

PUBLIC REALM | SITIOS PÚBLICOS



DECORATIVE PAVING
PAVIMENTOS DECORATIVO



LANDSCAPE
PAISAJE



BUS STOP
PARADA DE AUTOBÚS



LIGHTING
ILUMINACIÓN



PEDESTRIAN / BIKE PATHS
RUTAS PEATONALES / RUTAS de BICICLETA



UNIQUE SEATING
ASIENTOS ESPECIALES

POLL | ENCUESTAS

- **IN THE CHAT BOX, PLEASE RANK YOUR TOP THREE PRIORITIES FOR PUBLIC REALM IMPROVEMENTS?** (retail space, shade, trees, seating, bike lockers, enhanced paving, lighting, planting, bike lane, trash cans, bus stops) |

EN LA VENTANA DEL CHAT, ESCRIBA LAS TRES PRIORIDADES MAS IMPORTANTE PARA MEJORAR EL SITIO PUBLICO ?

TAL COMO, ESPACIOS COMERCIALS, SOMBRA, ARBOLES, ASIENTOS, ESTACIONAMIENTO SEGUROS PARA BICICLETAS, PAVIMENTO MEJORADO, LUZES DE LA CALLE, PLANTAS Y ARBOLES, BASURERO, PARADA DE AUTOBUS

POLL | ENCUESTAS

- **IN THE CHAT BOX, FILL IN THE BLANK, “A SUCCESSFUL PUBLIC REALM IN CAMPBELL INCLUDES _____.” |**
EN LA VENTANA DEL CHAT, ESCRIBA SU RESPUESTA, “UN SITIO PUBLICO EXCITOSO EN CAMPBELL INCLUYE LO SIGUIENTE _____.”

POLL | ENCUESTAS

- **IN THE CHAT BOX, PLEASE WRITE YOUR IDEA FOR THE PREFERRED USE OF THE PROPOSED COMMERCIAL SPACE? | EN LA VENTANA DEL CHAT, ESCRIBA SU IDEA DE LO QUE PREFERIRÍA PARA EL USO DEL ESPACIO COMERCIAL PROPUESTO?**

Wrap up and Next Steps

Cierre de la reunión y próximos pasos



Next Steps

Próximos pasos



www.winchesteraffordablehousing.com

**Project website – Sign up for
the Mailing list!**

.....

**Sitio web del Proyecto - ¡Regístrese en
la lista de correos!**



www.vta.org/winchesterdevelopment

**Learn more about the Station
Access Study! Sign up for updates.**

.....

**¡Infórmese más sobre el Estudio de
Acceso a la estación! Regístrese
para recibir actualizaciones.**

THANK YOU

GRACIAS



RELATED

