



# FICHA INFORMATIVA: Imobiliário

## Construção Orientada para Transportes Públicos de 28th Street/Little Portugal

### Visão Geral

A Construção Orientada para Transportes Públicos de 28th Street/Little Portugal será uma propriedade de 4 hectares adjacente à futura Estação BART de 28th Street/Little Portugal (a primeira de quatro estações na expansão da Fase II de Silicon Valley da BART). O local fica em N. 28th Street, entre E. St. James e Five Wounds Lane e no antigo direito de passagem da Union Pacific, entre E. Santa Clara e E. Julian Street. A VTA será a detentora da propriedade.

O local tem o potencial para ser uma comunidade orientada para os transportes (Transit Oriented Community - TOC) animada e de utilização mista, com utilizações ativadas do piso térreo, que aumentam a utilização de transportes públicos, catalisam desenvolvimento adicional na comunidade, ajudam a gerar receita para investimentos de capital nos transportes e preservam a guarda ambiental.

As construções orientadas para os transportes (transit-oriented developments - TOC) concentram o crescimento à volta de estações de transportes públicos e ao longo de corredores de transportes para criarem vizinhanças inclusivas, multimodais, neutras em carbono, equitativas, mas também sustentáveis e resistentes. Estas comunidades oferecem acesso rápido a uma vasta gama de escolhas de emprego, alojamento, recreação, educação, cultura e serviços sustentados pelos transportes. Fornecem locais para que pessoas de todas as gerações e origens possam aceder às necessidades da vida diária à distância de uma curta caminhada, passeio de bicicleta, ou viagem de transportes públicos. Todas as vizinhanças podem aprender, viver, trabalhar e ligar-se numa TOC.

O local do projeto fica dentro do Plano de Aldeia Urbana Five Wounds da Cidade de San José, que será atualizado ao longo do ano de 2024 e influenciará qualquer desenvolvimento.

### Construções Orientadas para os Transportes

O Programa de Construções Orientadas para os Transportes da VTA trabalha com parceiros municipais, parceiros sem fins lucrativos e parceiros privados para encorajar o desenvolvimento de centros residenciais, comerciais, de serviços e de emprego de uso misto e equitativos em locais que ajudem a aumentar a utilização de transportes públicos e que contribuam para uma comunidade vibrante. Um dos requisitos da Política TOC da VTA é que pelo menos 25% das unidades de alojamento construídas em cada local tenham preços acessíveis.

O programa também serve para neutralizar o deslocamento da comunidade, antecipando a mudança da vizinhança e implementando estratégias que proporcionem mais oportunidades sociais e económicas a todos os residentes atuais e futuros. Estratégias TOD equitativas podem incluir a disponibilização de alojamento numa

### Guia para a Construção



*Realçar identidade cultural e abordar disparidades*



*Encorajar novas construções que sejam sucessos económicos e bem assentes no local*



*Fazer com que deslocar-se a pé, de bicicleta ou de transportes públicos sejam as experiências preferidas de mobilidade*





vasta gama de níveis de densidade e acessibilidade para trabalhadores e residentes; espaços comerciais e de venda a retalho que apoiem negócios locais e empregos com um salário adequado ao custo de vida; cultura e arte local; escolhas de mobilidade melhoradas e ligações de primeira-última milha; e serviços comunitários e outras comodidades, integrados em vizinhanças seguras e que podem ser percorridas a pé.

## Enquadramento do Projeto de Design

A VTA está a trabalhar com uma empresa de design urbano para criar e executar a divulgação de um Enquadramento do Projeto de Design (Design Development Framework - DDF) que irá guiar a visão de propostas de construção futuras no local. A VTA e as partes interessadas usarão o DDF final para avaliar propostas e designs iniciais e subsequentes de construtores para projetos orientados para os transportes públicos em propriedades da VTA. A atualização do Projeto de Aldeia Urbana da Cidade e o DDF trabalharão em conjunto para promover projetos equitativos e inclusivos, orientados para os transportes públicos, na área da estação.

## Objetivos

- Preparar o local para construções futuras orientadas para os transportes, a começar com o envolvimento da comunidade
- Encorajar a construção, incluindo oportunidades de alojamento acessíveis perto de transportes públicos
- Promover design urbano que realce a mobilidade pedonal, o acesso de ciclistas e a ligação aos transportes
- Apoiar receitas a longo prazo para operações de transportes

## Resultados

- Alojamento perto de estações de transportes que sirva agregados de todos os níveis de rendimentos, que ajude a endereçar a crise de alojamento regional
- Aumento na utilização de transportes e diminuição da dependência automóvel, que ajudará a diminuir congestões provocadas pelo trânsito
- Aumento da competitividade económica - Locais TOD são atrativos para empregadores e consumidores
- Benefícios fiscais e da vizinhança - TOD pode criar poupanças significativas, tanto de tempo como de dinheiro, para agregados adjacentes a transportes públicos convenientes e de confiança

## Calendário do Projeto/Construção

A VTA está a trabalhar para desenvolver uma visão em colaboração com a comunidade. Não há ainda um projeto específico proposto para este local, de momento.

## Como nos Contactar

### VTA Community Outreach

(408) 321-7575

(408) 321-2330 TTY

[vta.org/28LPDevelopment](http://vta.org/28LPDevelopment)

[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)

