



# 情況說明：房地產

## Tamien Station以捷運為主的發展 (Transit-Oriented Development)

### 概述

VTA與開發商 [UrbanCo-Tamien LLC](#) (Republic Urban以及CORE Development的合夥)合作開發位於Tamien VTA輕軌和Caltrain車站附近的6.96英畝土地。

這是位於Highway 87號高速公路以東，Willow Glen和Alma社區之間，離聖荷西市中心約十個街區的地點。UrbanCo-Tamien LLC 將在該地產東側建造一座 555套住宅(135套經濟用房和420 套市價房)的社區。

135套經濟用房的第一階段建設已經開工，其底層將包括佔地3000平方英尺的未來日託中心。建造市價公寓的第二和第三階段將在稍後進行。



### 以捷運為主的發展

VTA的《以捷運為主的發展》(TOD)是與市政和私人夥伴合作，鼓勵發展住房、零售業和就業中心，將有助於增加捷運乘客並為充滿活力的社區做出貢獻的計畫。VTA的計畫要求之一是，在特定地點要有25%是經濟住房。

### 目標

- 鼓勵包括在交通便利地點的附近提供經濟住房的發展機會
- 提供捷運附近的就業機會
- 增加捷運交通營運的長期收入

### 效果

- Traffic relief
- 更清潔的空氣
- 經濟住房
- 捷運中心附近的住房和工作
- 增加公共運輸的乘客量

### 以捷運為主發展的好處

- 環保和公共衛生效益
- 減少對汽車的依賴 - TOD居民有較低的停車需求
- 滿足住房需求- 幫助解決區域的住房危機
- 經濟競爭力 - TOD地點對僱主具有吸引力
- 鄰里和財政福利 - TOD可以創造可觀的家戶儲蓄 (住在捷運附近的人付比較少的交通費用)

### 項目/開發進度表

項目發展	2016-2019
車站通道研究開發	2019-2020
計畫制定	2020-2023
施工	2023-2025

### 如何聯絡我們

有關該項目的更多資訊，請致電 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330與VTA的社區外展部聯繫。您也可以上我們的網站: [vta.org/tamiendevlopment](http://vta.org/tamiendevlopment) 或發送電子郵件至 [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)