



정보 보고서: 부동산

태미엔(Tamien) 역 대중교통 지향형 개발

개요

VTA는 리퍼블릭 어반(Republic Urban)과 코어 디벨롭먼트(CORE Development)가 제휴한 개발업체인 **UrbanCo-Tamien LLC** 와 협약하여 태미엔 VTA 경전철(Tamien VTA Light Rail) 역과 칼트레인(Caltrain) 역 주변에 위치하는 6.96 에이커의 부지를 개발했습니다.

이 부지는 윌로우 글렌(Willow Glen)과 알마(Alma) 사이의 87번 고속도로 동부에 위치합니다. UrbanCo-Tamien LLC는 이 부지의 동쪽에 555 세대의 주거 커뮤니티(135 세대의 적정가 주택, 420 세대의 일반 주택)를 건설할 계획입니다.

135 세대의 적정가 주택에 대해서는 1단계 건설이 시작되었습니다. 여기에는 1층 면적이 3000 평방 피트인 보육 센터가 포함될 예정입니다. 일반 아파트를 건설할 2단계와 3단계는 나중에



대중교통 지향형 개발

VTA의 대중교통 지향형 개발(TOD)은 자치구 및 민간 파트너들과 협력하여 대중교통 이용자 수를 늘리고 활기찬 지역사회에 기여할 주거, 소매 및 고용 센터의 개발을 장려하고 있습니다. VTA의 TOD 요건 중에는 특정 부지에 건설되는 주택의 25%를 적정가 주택으로 해야 한다는 요건이 있습니다.

목적

- 대중교통이 가까운 곳의 적정가 주택을 포함한 복합 용도 개발을 확대
- 대중교통이 가까운 곳의 취업 기회 제공
- 대중교통 운영을 위한 장기적 수익 흐름 개선

결과

- 교통 체증 완화
- 대기질 개선
- 적정가 주택
- 교통 중심지가 가까운 주거 및 직장
- 대중교통 이용자 수 증가

대중교통 지향형 개발의 이점

- 환경 및 공중 보건 이점
- 자동차 의존 감소 - TOD 주민들의 주차 수요 감소
- 주택 수요 충족 - 지역의 주거 위기 해결에 도움
- 경제 경쟁력 - TOD 위치가 고용주들에게 매력적입니다.
- 근린 생활 및 재정적 혜택 - TOD는 상당한 가계 비용을 절감시킬 수 있습니다(대중교통 가까이 사는 사람들은 교통비 지출이 적음).

項目/開發進度表

項目發展	2016-2019
車站通道研究開發	2019-2020
計畫制定	2020-2023
施工	2023-2025

연락 방법

프로젝트에 대한 자세한 정보는 VTA의 지역봉사부에 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330번으로 전화해 주십시오. 저희 웹 사이트 vta.org/tamiendevlopment 를 방문하시거나 community.outreach@vta.org 로 이메일을 보내실 수도 있습니다.