



# BẢNG THÔNG TIN: Bất động sản

## Phát Triển Theo Định Hướng Xe Công Cộng của Trạm Tamien

### Tổng Quan

VTA đã hợp tác với nhà phát triển **UrbanCo-Tamien LLC**, sự hợp tác giữa Republic Urban và CORE Development, để phát triển 6.96 acre bất động sản nằm gần các trạm Tamien VTA Light Rail và Caltrain.

Địa điểm này nằm ở phía đông Highway 87, giữa các khu phố Willow Glen và Alma, cách trung tâm thành phố San Jose khoảng mười dặm nhà. UrbanCo-Tamien LLC sẽ xây dựng một cộng đồng dân cư gồm 555 đơn vị (135 đơn vị nhà ở giá phải chăng và 420 đơn vị nhà ở giá thị trường) ở phía đông của bất động sản này.

Việc xây dựng đã bắt đầu cho Giai Đoạn 1, 135 đơn vị giá phải chăng. Nó sẽ bao gồm 3000 feet vuông ở tầng trệt cho một trung tâm chăm sóc ban ngày trong tương lai. Giai đoạn 2 và 3, để xây dựng các căn hộ với giá thị trường, sẽ diễn ra vào một ngày nào sau đó.

### Phát Triển Theo Định Hướng Xe Công Cộng

Phát Triển Theo Định Hướng Xe Công Cộng (TOD) của VTA làm việc với các đối tác Thành Phố và tư nhân để khuyến khích phát triển các trung tâm nhà ở, bán lẻ và việc làm ở những nơi sẽ giúp tăng lượng hành khách đi xe công cộng và đóng góp cho một cộng đồng sôi động. Trong số các yêu cầu TOD của VTA là 25% nhà ở tại một địa điểm cụ thể phải có giá phải chăng.

### Mục Tiêu

- Tăng cường phát triển hỗn hợp, bao gồm cả cơ hội nhà ở giá phải chăng gần giao thông
- Cung cấp cơ hội việc làm gần xe công cộng
- Tăng nguồn doanh thu dài hạn cho hoạt động của xe công cộng

### Kết Quả

- Giảm kẹt xe
- Không khí sạch hơn
- Nhà ở giá phải chăng
- Nhà ở và việc làm gần các trung tâm xe công cộng
- Tăng lượng hành khách đi xe công cộng



### Lợi Ích của Việc Phát Triển Theo Định Hướng Xe Công Cộng

- Lợi Ích Môi Trường và Sức Khỏe Cộng đồng
- Giảm Sự Phụ Thuộc vào Xe – Cư dân TOD ít có nhu cầu đậu xe hơn
- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở – Giúp giải quyết các cuộc khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Năng Lực Cạnh Tranh về Kinh Tế – Các địa điểm TOD hấp dẫn đối với nhà tuyển dụng
- Lợi Ích cho Khu Phố và Lợi Ích Tài Chính – TOD có thể giúp hộ gia đình tiết kiệm đáng kể (những người sống gần xe công cộng chi tiêu ít hơn cho chi phí vận chuyển)

### Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

Phát Triển Dự Án	2016-2019
Phát Triển Nghiên Cứu Tiếp Cận Trạm	2019-2020
Phát Triển Kế Hoạch	2020-2023
Xây Dựng	2023-2025

### Cách Liên Hệ với Chúng Tôi

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên hệ với Phòng Tiếp Cận Cộng Đồng của VTA theo số (408) 321-7575 hoặc TTY (408) 321-2330. Quý vị cũng có thể truy cập trang web của chúng tôi tại [vta.org/tamiendevlopment](http://vta.org/tamiendevlopment) hoặc email cho chúng tôi tại [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)