



情況說明書：以捷運為主的發展

Berryessa/North San Jose Transit Center

概述

The Berryessa/North San Jose以捷運為主發展場地佔地3.3英畝，毗鄰位於Mabury Road和Berryessa Station Way上的Berryessa BART車站。該物業位於Berryessa BART Urban Village Plan規劃範圍內。VTA與Affirmed Housing Group合作，在佔地約1英畝的場地上建造了195套保障性住房。

VTA與Santa Clara County Office of Supportive Housing在該地點合作。Office of Supportive Housing負責管理2016年提案A保障性住房債券。此夥伴關係鼓勵在該地區開發保障性住房。



以捷運為主的發展

VTA的《以捷運為主的發展》是與市政、非營利性和私人夥伴合作鼓勵發展住房、零售業和就業中心的計畫，這將助增加捷運乘客量並為充滿活力的社區做出貢獻。VTA的以捷運為主發展計畫包括場地內25%的住房必須是保障性住房，而其中至少一半將針對極低收入和非常低收入家庭的保障性住房政策。

目標

- 與社區合作解決問題，獲得有關項目和車站的回饋，並創建一個反映社區價值觀和優先事項的項目
- 增加包括交通運輸附近保障性住房機會的綜合用途開發項目
- 提供捷運附近的就業機會
- 產生支持運營捷運的長期收入

成果

- 捷運中心附近的住房和工作機會
- 更乾淨的空氣和更低的溫室氣體排放
- 緩解交通壓力
- 增加公共運輸乘客量
- 減少對個人駕車出遊的依賴

好處

- 滿足住房需求 - 有助解決地區住房危機
- 環境與公共衛生效益
- 減少對汽車的依賴 - TOD居民有較低的停車需求
- 經濟競爭力 - TOD地點對僱主有吸引力
- 鄰里和財政福利 - TOD可為家戶節省大量金錢 (住在捷運附近的人們付較少的交通費用)

項目/發展進程表

開發前盡職調查	2020-2021
選定開發商	2022
開發商根據社區意見改善項目	2022-2024
車站交通研究	2023
融資和城市政府許可	2024-2025
施工	2025-2027

如何聯繫我們

VTA的社區外聯: (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
community.outreach@vta.org
www.vta.org/berryessadevelopment