



# 情況說明書：以捷運為主的發展

## 國會大廈站

### 概述

國會大廈站作為以捷運為主的發展專案一部分，占地面積 10.1 英畝，位於聖荷西南部國會高速公路和 Narvaez 大道交匯點。換乘輕軌和公車的乘客可在此處進行換乘。目前經停國會大廈站的車次有 VTA 輕軌藍線以及 37 號和 70 號公交线路。

VTA 已與非營利組織開發商 MidPen Housing 簽訂合作協定，計畫在約 2 英畝的土地上建造 200 套經濟適用房。另外，雙方還計畫在此處重建公車流通系統、修建交通廣場。

VTA 還與聖達卡拉縣支持性住房辦公室開展合作。該辦公室負責管理 2016 年措施 A 經濟適用房債券。本次合作將進一步促進經濟適用房開發規劃的順利實施。



### 以捷運為主的發展

VTA 以捷運為主的發展 (TOD) 項目合作夥伴包括市政、非營利組織、民營企業等。該項目致力於促進區域性住房、零售、就業中心等一體化發展，從而帶動當地公共交通客流量，打造充滿活力的社區文化。VTA 以捷運為主的社區政策包括一項經濟適用房政策。該政策要求每個區域 25% 的住房必須是經濟適用房，且至少一半的經濟適用房需面向極低和非常低收入家庭。

### 目的

- 與社區共同解決民生問題，獲得專案及車站相關回饋意見，建設一個能夠反映社區價值觀和亟待處理問題的專案
- 增加項目多重性功能開發，包括交通站附近經濟適用房的居住機會
- 提供交通站點附近的就業機會
- 改善車站區域通行狀況
- 創造長期收入以支持運輸運營

### 預期效果

- 提供交通中心附近的住房和就業機會
- 獲得更清新的空氣和更低的溫室氣體排放
- 減輕交通擁堵
- 增加公共交通客流量
- 減少對個人汽車出行的依賴

### 收益

- 滿足住房需求—有助於解決地區住房危機
- 獲得環境和公共衛生效益
- 減少對汽車的依賴—TOD 居民的停車需求較低
- 提高經濟競爭力—TOD 位置對雇主具有吸引力
- 改善鄰里關係和財政效益—TOD 可以為家庭節省大量開支（住在交通站點附近的居民可以降低交通成本）

### 專案/開發進度

專案實施前盡職調查	2020-2021
開發商選擇	2022
車站通行調查	2022-2023
開發商參考社區意見完善專案	2022-2024
融資和市政許可	2024-2026
投入建設	2026-2029

### 如何聯繫我們

VTA 的社區外聯: (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY  
[vta.org/capitoldevelopment](http://vta.org/capitoldevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)