



# 안내자료: 대중교통 지향형 개발

## 원체스터 역(Great Mall Station)

### 개요

그레이트몰 스테이션 환승 주차장은 캘리포니아 밀피타스의 10 Great Mall Pkwy에 있습니다. 이곳은 현재 VTA 경전철 승객을 위한 환승 주차장으로 사용되고 있습니다. 4에이커 규모의 이 부지는 대중교통에서 도보 거리 내에 주거 및 레저 공간으로 설계된 매력적인 프로젝트가 포함된 대중교통 중심 개발(TOD)의 잠재력을 지니고 있습니다.

### 대중교통 중심 개발

VTA의 대중교통 중심 개발 프로그램은 지자체, 비영리 단체 및 민간 파트너와 협력하여 대중교통 이용률을 높이고 활기찬 지역사회에 기여할 수 있는 장소에 주택, 상업 및 고용 센터 개발을 장려합니다. VTA의 대중교통 중심 개발 요건 중에는 특정 부지에 건설되는 주택의 25%가 저렴해야 한다는 요건이 포함되어 있습니다.

이 개발은 프로그램의 원칙과 접근 방식을 설명하는 VTA의 대중교통 중심 지역사회(TOC) 정책과 일치합니다.

### 목표

- 지역사회 참여부터 시작하여 향후 대중교통 중심 개발을 위한 부지 준비
- 교통수단 근처의 저렴한 주택을 포함한 개발 장려
- 보행자 보행 능력, 자전거 접근성, 대중교통 연결성을 향상하는 도시 설계 장려
- 대중교통 운영의 장기적인 수익 증대

### 성과

- 모든 소득 수준의 가구에 서비스를 제공하는 환승역 근처 주택은 지역 주택 위기를 해결하는 데 도움 제공
- 깨끗한 공기, 온실가스 배출량 감소 등 환경 및 공중 보건 혜택
- 대중교통 이용객 증가 및 자동차 의존도 감소, 교통 혼잡 완화에 도움
- 경제적 경쟁력 강화 - 고용주에게 매력적인 TOD 위치 제공
- 이웃 및 재정적 혜택 - TOD는 가계 지출을 크게 절감할 수 있음(대중교통 근처에 거주하는 사람들은 교통비 지출이 적음)



### 대중교통 중심 개발의 이점

- 주택 수요 충족 - 지역 주택 위기 해결에 도움
- 환경 및 공중 보건 혜택
- 자동차 의존도 감소 - TOD는 자동차 의존도를 낮추고 주차 수요 감소
- 경제적 경쟁력 - TOD 위치는 고용주에게 매력적
- 이웃 및 재정적 혜택 - TOD는 가계 지출을 크게 절감할 수 있음(대중교통 근처에 거주하는 사람들은 교통비 지출이 적음)

### 프로젝트/개발 일정

VTA는 지역사회와 협력하여 비전을 개발하기 위해 노력하고 있습니다. 현재 이 위치에 대해 제안된 구체적인 프로젝트는 없습니다.

### 연락 방법

VTA's Community Outreach  
 (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY  
[www.vta.org/greatmalldevelopment](http://www.vta.org/greatmalldevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)