

# 基本資料: 不動產

## Curtner 站聯合開發



### 簡介

Curtner 站是 VTA 可用於未來開發的不動產資產。這塊地產面積為 5.5 英畝，位於 San Jose 的 Willow Glen 及 Cambrian 社區，在 SR-87 與 Curtner 路附近。目前這塊地產是輕軌與公車乘客轉乘停車場，但利用率不是太高。

VTA 聯合開發計畫與市政及私人建商合作，鼓勵開發住宅、零售商店及就業中心，協助增加地方公共交通載客量並提升社區活力。VTA 聯合開發條件是，每個具體地點建設的住宅中 20% 必須是經濟住房。

### 目標

- VTA 正著手籌備這一地產未來的開發，首先是向社區說明開發計畫
- 促進以公共交通為導向的開發 (TOD)
- 增加混合用途開發，包含公共交通線附近建設的經濟住房
- 提供公共交通系統附近的工作機會
- 提高公共交通營運長期的收益流

續

## 結果

- 交通疏流
- 更清淨的空氣
- 公共交通中心附近的住宅及就業
- 提升公共交通載客量

## 以公共交通為導向的開發效益

- 環境及公共衛生效益
- 降低對汽車的依賴性 – TOD 居民的停車需求較低
- 滿足住房需求 – 協助解決地區住房危機
- 經濟競爭力 – TOD 地點吸引僱主
- 社區及財政效益 – TOD 能大大促進增加家庭儲蓄(公共交通線附近的居民用於交通的開支減少)

## 目前活動

VTA 正與 San Jose 市及社區合作規劃一個空間，使民眾能夠在公共交通線附近居住及工作。在這個地方進行的 TOD 開發將是混合用途開發(住宅及商業)。

## 項目/開發進度

目前 VTA 對未來開發尚未提出具體項目或時間範圍。

## 聯絡方式

欲進一步瞭解本項目，請聯絡 VTA 社區推廣部專線 (408) 321-7575，聽障人士 (408) 321-2330。您也可以上網查詢 [www.vta.org/curtnerdevelopment](http://www.vta.org/curtnerdevelopment)，或寄送電子郵件至 [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)。