

# 자료표: 부동산

## Curtner Station 합동 개발



### 개괄

Curtner Station 은 앞으로 개발이 가능한 VTA 의 부동산 자산입니다. 5.5 에이커의 대지가 San Jose 의 Willow Glen/Cambrian 인근의 SR-87 와 Curtner Avenue 를 따라 위치해있습니다. 현재 이 부동산은 경전철 및 버스 승객을 위해 공원 및 탑승 장소로만 현재 사용이 되면서 충분히 활용되지 못하고 있습니다.

VTA 의 합동 개발 프로그램은 교통 탑승의 증가 및 커뮤니티 활성화를 도울 수 있는 장소에서 주택, 소매 및 고용 센터의 개발을 장려하기 위해 시정부 및 개인 파트너들과 함께 작업을 하고 있습니다. VTA 의 합동 개발 요건 중 하나는, 특정 지역에서 20% 의 주택이 반드시 저렴하게 제공이 되어야 한다는 것입니다.

### 목적

- VTA 는 커뮤니티에 우리의 계획을 공유하는 것에서부터 시작하여 미래 개발을 위해 본 지역에 대한 준비를 하고 있음.
- 교통 기반 개발 (TOD) 을 조성
- 교통 시설 근처에서 저렴한 주택 기회를 포함한 복합 사용 개발의 증가
- 교통 시설 근처에 일거리 기회 제공
- 교통 운영을 위해 장기간의 수익 흐름의 향상

계속

## 결과

- 교통 완화
- 깨끗한 공기
- 교통 중심부 근처에 주택 및 일거리
- 향상된 대중 교통 탑승

## 교통 기반 개발의 이점

- 환경 및공중 보건의 혜택
- 낮아지는 자가용 의존도 – TOD 거주민들은 주차의 필요가 더 낮아질 것임
- 주택 수요 달성 – 지역의 주택 위기 해결을 도움
- 경제 경쟁력 – TOD 위치는 고용인들을 유치시킴
- 근린 및 재정적 이점 - TOD는 확연하게 가구들의 비용 절감을 유발할 것임 (교통 지역 근처에 거주하는 사람들은 교통비를 절약할 것임)

## 현재 활동

VTA 는 대중 교통 근처에서 거주 및 일을 할 수 있는 공간을 계획하기 위해 San Jose 시 및 커뮤니티와 함께 협력하고 있습니다. 이 위치의 TOD 는 복합 사용(거주 및 상업)이 가능할 것입니다.

## 프로젝트/개발 일정

VTA 는 현재 미래 개발에 대해 특정하게 제안하는 프로젝트 또는 일정을 가지고 있지 않습니다.

## 연락 방법

본 프로젝트에 대해 더 많은 정보가 필요하시면, VTA 의 커뮤니티 아웃리치 부서에 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. 로 연락을 주십시오. 저희 웹사이트 [www.vta.org/curtnerdevelopment](http://www.vta.org/curtnerdevelopment), 를 방문하시거나 [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org) 로 이메일 주셔도 됩니다.