

TỜ THÔNG TIN: **Bất Động Sản**

Hợp Tác Phát Triển Trạm Curtner



Tổng Quan

Trạm Curtner là tài sản bất động sản của VTA sẵn sàng được sử dụng cho việc phát triển trong tương lai. Bất động sản có diện tích 5,5 mẫu Anh này nằm dọc theo xa lộ SR-87 và Curtner Avenue ở khu phố Willow Glen/Cambrian tại San Jose. Hiện nay bất động sản này được dùng làm bãi đậu xe Park & Ride cho hành khách đi xe điện và xe buýt.

Chương Trình Hợp Tác Phát Triển của VTA làm việc với các đối tác trong thành phố và tư nhân để khuyến khích việc phát triển khu nhà ở, trung tâm bán lẻ và tạo việc làm tại những nơi sẽ giúp tăng thêm người sử dụng giao thông công cộng và góp phần tạo ra một cộng đồng sinh động. Một trong các yêu cầu chung về việc Hợp Tác Phát Triển của VTA là 20% số nhà ở trên một địa điểm cụ thể phải có giá cả phải chăng.

Các Mục Tiêu

- VTA đang bắt đầu chuẩn bị khu vực này để phát triển trong tương lai, bắt đầu với cuộc nói chuyện với cộng đồng về kế hoạch của họ
- Tạo điều kiện thuận lợi cho việc Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng (TOD)
- Tăng cường việc phát triển sử dụng hỗn hợp, bao gồm các cơ hội nhà ở giá rẻ gần trung tâm giao thông
- Cung cấp các cơ hội việc làm gần các trung tâm giao thông công cộng
- Tăng doanh thu dài hạn cho các hoạt động giao thông công cộng

Tiếp tục

Kết Quả

- Giảm nhẹ giao thông
- Không khí sạch hơn
- Nhà ở và việc làm gần các trung tâm giao thông công cộng
- Tăng số người sử dụng giao thông công cộng

Lợi Ích của việc Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng

- Lợi Ích về Sức Khỏe và Môi Trường
- Giảm Sự Phụ Thuộc vào Xe Ô Tô – Các cư dân TOD có nhu cầu về chỗ đậu xe thấp hơn
- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở – Giúp giải quyết khủng hoảng nhà ở trong khu vực
- Năng Lực Cạnh Tranh Kinh Tế – Các địa điểm TOD hấp dẫn đối với những người thuê mướn lao động
- Lợi Ích của Khu phố và Lợi Ích Tài Chính – TOD có thể tạo ra các khoản tiết kiệm đáng kể cho các hộ gia đình (những người sống gần trung tâm giao thông công cộng sẽ chi ít hơn cho chi phí vận chuyển)

Các Hoạt Động Hiện Tại

VTA đang làm việc với Thành Phố San Jose và cộng đồng để lên kế hoạch về một không gian cho phép mọi người sống và làm việc gần trung tâm giao thông công cộng. TOD ở vị trí này sẽ cho phép việc phát triển sử dụng hỗn hợp (nhà ở và khu thương mại) xảy ra tại một địa điểm.

Lịch Trình Dự Án/Phát Triển

VTA chưa có một dự án cụ thể được đề xuất hoặc thời gian cho việc phát triển trong tương lai tại thời điểm này.

Liên Lạc với Chúng Tôi Như Thế Nào

Để biết thêm thông tin về dự án này, xin vui lòng liên lạc với Ban Tiếp Ngoại Cộng Đồng của VTA theo số (408) 321-7575, TTY (dành cho Người Khiếm Thính) (408) 321-2330. Quý vị cũng có thể truy cập trang web của chúng tôi tại www.vta.org/curtnerdevelopment, hoặc gửi email cho chúng tôi tại community.outreach@vta.org.