

기본정보: 부동산

Ohlone/Chynoweth Station 역 공동 개발



개요

Ohlone/Chynoweth 역은 앞으로 개발이 가능한 VTA의 부동산 자산입니다. San Jose의 Pearl Avenue에 있는 Chynoweth Avenue에 3.89 에이커의 부지가 있습니다. 현재 이 자산은 경전철 및 버스 승객을 위한 주차 및 탑승 장소 (Park and Ride) 로만 이용되고 있습니다.

VTA의 공동 개발 프로그램은 환승교통승객 증가 및 지역사회 활성화를 위한 주택, 상가 및 고용 센터의 개발을 촉진하기 위해 시정부 및 개인 파트너들과 함께 작업을 하고 있습니다. VTA의 공동 개발 요건 중 하나는, 해당 지역 주택의 20%는 반드시 저가주택이어야 한다는 것입니다.

목표

- VTA는 지역사회와 본 계획의 공유 및 미래 개발을 위한 현장 준비
- 환승 교통 기반 개발 (TOD) 을 조성
- 교통 시설 인근에 저가주택을 포함한 복합 사용 개발의 증가
- 교통 시설 인근에 일자리 제공
- 환승 교통 운영을 위해 장기적 수익 흐름의 향상

계속

예상 효과

- 교통 완화
- 청정한 대기
- 환승센터 인근의 주택 및 일자리
- 환승교통승객 증가

환승 교통 기반 개발 (TOD) 의 장점

- 환경 및 공중보건상의 장점
- 자가용 의존도 감소 - TOD 주민들의 주차 수요 감소
- 주택 수요 충족 - 지역의 주택난 해결을 도움
- 경제 경쟁력 - TOD 는 고용주 유인 요인
- 지역 및 재정적 이점 - TOD 는 가구당 비용절감 효과 유발 (환승교통 지역 인근 거주민의 교통비 절약)

현재 활동

VTA 는 대중 교통 시설 인근에서 거주 및 일을 할 수 있는 공간을 계획하기 위해 San Jose 시 및 지역사회와 함께 협력하고 있습니다. 이 위치의 TOD 는 복합 사용 (주거 및 상업) 개발이 가능할 것입니다.

프로젝트/개발 일정

현재 미래 개발에 대해 VTA 가 구체적으로 제안하는 프로젝트 또는 일정은 없습니다.

연락 방법

본 프로젝트에 대해 더 많은 정보가 필요하시면, VTA 의 커뮤니티 아웃리치 부서에 (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. 로 연락을 주십시오. 저희 웹사이트 www.vta.org/ohlonechynowethdevelopment, 를 방문하시거나 community.outreach@vta.org 로 이메일 주셔도 됩니다.