

# HOJA INFORMATIVA: **Bienes Raíces**

## Desarrollo Conjunto de la Estación Ohlone/Chynoweth



### **Panorama General**

La Estación Ohlone/Chynoweth es uno de los bienes raíces de VTA disponibles para desarrollo futuro. La propiedad de 3,89 acres se encuentra ubicada en Chynoweth Avenue y Pearl Avenue en San Jose. Actualmente, esta propiedad sirve como un lote Park & Ride para los pasajeros de Tranvías y Autobuses.

El Programa de Desarrollo Conjunto de VTA trabaja con socios municipales y privados para fomentar el desarrollo de viviendas, comercios minoristas y centros de empleo en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros en el transporte público y contribuir a una comunidad vibrante. Uno de los requisitos de desarrollo conjunto de VTA es que el 20% de la vivienda en un sitio en particular debe ser asequible.

### **Objetivos**

- VTA se está embarcando en la preparación de este sitio para el desarrollo futuro, comenzando por hablar con la comunidad sobre sus planes
- Facilitar el Desarrollo Orientado hacia el Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés)
- Aumentar el desarrollo de uso mixto, incluyendo oportunidades de vivienda asequible cerca del transporte público

*Continúa*

- Proporcionar oportunidades laborales cerca del transporte público
- Aumentar los flujos de ingresos a largo plazo para las operaciones de transporte público

## Resultados

- Alivio del tráfico
- Aire más limpio
- Vivienda y empleos cerca de los centros de trasbordo
- Aumento del número de usuarios del transporte público

## Beneficios del Desarrollo Orientado hacia el Tránsito

- Beneficios ambientales y de salud pública
- Reducir la Auto-dependencia: los residentes de TOD tienen menos necesidades de estacionamiento
- Satisfacer la demanda de vivienda: ayuda a abordar la crisis de vivienda regional
- Competitividad económica: las ubicaciones TOD son atractivas para los empleadores
- Beneficios fiscales y de vecindario: TOD puede generar ahorros familiares significativos (las personas que viven cerca del transporte gastan menos en costos de transporte)

## Actividades actuales

VTA está trabajando con la Ciudad de San Jose y la comunidad para planificar un espacio que permita a las personas vivir y trabajar cerca del transporte público. TOD en esta ubicación permitiría el desarrollo de uso mixto (residencial y comercial) en el sitio.

## Agenda del proyecto/desarrollo

VTA no tiene un proyecto o calendario propuesto específico para desarrollos futuros en este momento.

## Cómo comunicarse con nosotros

Si desea obtener información adicional sobre este proyecto, por favor comuníquese con el Departamento de Información a la Comunidad de VTA llamando al (408) 321-7575, TTY (408) 321-2330. También puede visitarnos en la red en [www.vta.org/ohlonechynowethdevelopment](http://www.vta.org/ohlonechynowethdevelopment), o envíenos un correo electrónico a [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org).